



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

5.1.2e
5.1.2e

Kievit 12 b 5.1.2e
5111 HD Baarle-Nassau

Per e-mail verzonden:

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 14013
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op:

Bijlage: -

Onderwerp: voornemen tot invordering

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij hebben u gelast de illegale permanente bewoning van uw recreatiewoning te beëindigen en beëindigd te houden. Uit de controles blijkt dat u niet heeft voldaan aan de last binnen de begunstigingstermijn. U moet daarom een dwangsom betalen.

Last onder dwangsom

Op 23 september 2021 hebben wij u een last onder dwangsom van € 20.000, - ineens opgelegd tot het beëindigen en beëindigd houden van de illegale bewoning het perceel gelegen aan De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau.

Hiertegen heeft u bezwaar gemaakt. Bij besluit van 20 september 2022 hebben wij uw bezwaren ongegrond verklaard en de begunstigingstermijn verlengd tot drie maanden na het besluit op bezwaar. U heeft hiertegen beroep ingesteld. Wij hebben de begunstigingstermijn verlengd tot zes weken na de uitspraak van de rechtbank. Bij uitspraak van 19 december 2022 heeft de rechtbank het door u ingestelde beroep tegen het besluit van 20 september 2022 ongegrond verklaard. Tegen deze uitspraak heeft u hoger beroep ingesteld. Tevens heeft u de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter heeft op 26 januari 2023 en op 2 maart 2023 besloten, bij wijze van voorlopige voorziening, het besluit van 20 september 2022 en het besluit van 23 september 2021 te schorsen tot en met 2 juni 2023.

Controles

Voor het verstrijken van de begunstigingstermijn heeft u zich ingeschreven op het adres 5.1.2e 5.1.2e. Wij hebben meerdere controles uit laten voeren om te controleren of u uw recreatiewoning niet langer feitelijk gebruikt voor permanente bewoning. Onze toezichthouder heeft hercontroles uitgevoerd op:

- 5 juni 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 5 juni 2023, aan 5.1.2e;
- 19 juni 2023, aan 5.1.2e

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

- 26 juli 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 7 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 17 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 22 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 1 september 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau; en
- 12 september 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 15 september 2023 aan 5.1.2e
- 25 oktober 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 30 oktober 2023 aan 5.1.2e
- 4 november 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 6 december 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 10 januari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 31 januari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 8 februari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 28 februari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau; en
- 31 februari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau.

Gedurende de controles te 5.1.2e is vast komen te staan dat het appartement is gemeubileerd met het hoogstnoodzakelijke om in te verblijven maar er weinig tot geen persoonlijk spullen (zoals b.v. een boek, tijdschrift, kleding, planten of iets dergelijks) zichtbaar waren. Conform uw huurcontract huurt u het appartement gemeubileerd. Wij concluderen dat in het appartement weinig tot geen van uw eigendommen aanwezig zijn. U bent gedurende de controles niet aangetroffen in 5.1.2e Uw burens te 5.1.2e verklaren dat u soms voor een periode van een week aanwezig bent in 5.1.2e omdat u in Baarle-Nassau verblijft.

Uw recreatiewoning in Baarle-Nassau is na uw uitschrijving niet of nauwelijks veranderd m.b.t. inrichting en aankleding. U en/ of uw voertuig is gedurende de controles te Baarle-Nassau veelvuldig aangetroffen. U heeft op 25 oktober 2023 verklaard dat 5.1.2e 5.1.2e in Baarle-Nassau waardoor het zeer aannemelijk is dat uw sociale leven zich nog steeds hoofdzakelijk afspeelt in Baarle-Nassau.

Wij hebben gedurende de controles de slagboomgegevens van de toegangspoort van Parc De Kievit bekeken. Hieruit is gebleken dat u in ieder geval de volgende nachten op het park bent verbleven:

- 1 op 3 juni 2023;
- 3 op 5 juni 2023;
- 4 op 5 juli 2023;
- 5 op 6 juli 2023;
- 6 op 9 juli 2023;
- 17 op 22 juli 2023;
- 1 op 2 augustus 2023;
- 3 op 4 augustus 2023;
- 4 op 6 augustus 2023;
- 4 op 7 november 2023;
- 12 november 2023;
- 14 op 21 november 2023;
- 25 op 27 november 2023;
- 1 december 2023;
- 3 december 2023;
- 5 op 12 december 2023;
- 16 op 17 december 2023;
- 20 op 25 december 2023;
- 27 op 28 december 2023;

- 30 december 2023;
- 1 op 3 januari 2024;
- 6 op 9 januari 2024;
- 11 op 15 januari 2024;
- 17 op 20 januari 2024;
- 22 op 23 januari 2024;
- 28 januari 2024;
- 30 op 31 januari 2024;
- 1 februari 2024;
- 5 op 6 februari 2024;
- 8 op 12 februari 2024;
- 14 op 16 februari 2024;
- 18 februari 2024;
- 20 op 22 februari 2024;
- 24 op 29 februari 2024;
- 30 op 31 februari 2024;
- 1 maart 2024;
- 4 op 5 maart 2024;
- 10 maart 2024; en
- 12 op 17 maart 2024.

Wij hebben het water- en energieverbruik van uw recreatiewoning te Baarle-Nassau opgevraagd. Uw verbruik is na uw uitschrijving nauwelijks verminderd.

Gasverbruik

Van	20-5-2021 tot	23-5-2022	304m3
	23-5-2022 tot	23-5-2023	290m3

Waternutbruik

Van	1-10-2022 tot	1-1-2023	19m3
	1-1-2023 tot	1-4-2023	20m3
	1-4-2023 tot	1-7-2023	18m3
	1-7-2023 tot	1-10-2023	16m3

Voornemen tot invordering:

Omdat u niet heeft voldaan aan de aan u opgelegde last onder dwangsom heeft u de dwangsom verbeurd en moet u € 20.000,- betalen. Op grond van artikel 5:33 Algemene wet bestuursrecht moest u binnen zes weken na verbeuren (14 juli 2023), de verbeurde dwangsom betalen. Wij hebben tot op heden geen betaling van u mogen ontvangen. Wij zijn voornemens om bovengenoemd bedrag van €20.000,- in te vorderen middels een invorderingsbeschikking.

Wat kunt u doen?

Indien u invordering wenst te voorkomen kunt u het bovenstaand genoemde bedrag binnen 14 dagen vanaf de dagtekening van deze brief overmaken op rekeningnummer NL50BNGH0285000586 van de BNG Den Haag ten name van de gemeente Baarle-Nassau, onder vermelding van 'dwangsom Kievit 12b-5.1.2a'.

Zienswijze

Voordat wij een besluit nemen mag u tot uiterlijk 6 november 2023 uw zienswijze kenbaar maken. U kunt dit mondeling of schriftelijk doen. Wij geven de voorkeur aan een schriftelijke zienswijze om misinterpretaties te voorkomen. U kunt uw zienswijze richten aan de burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau, Postbus 105, 5110 AC Baarle-Nassau. U mag uw zienswijze ook per mail indienen op het mailadres: 5.1.2e@abg.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,