



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

5.1.2e
5.1.2e
Kievit 12 b 5.1.2e
5111 HD Baarle-Nassau

Per e-mail verzonden naar:

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 14013
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op:

Bijlage: -

Onderwerp: voornemen tot invordering

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij hebben u gelast de illegale permanente bewoning van uw recreatiewoning te beëindigen en beëindigd te houden. Uit de controles blijkt dat u niet heeft voldaan aan de last binnen de begunstigingstermijn. U moet daarom een dwangsom betalen.

Last onder dwangsom

Op 23 september 2021 hebben wij u een last onder dwangsom van € 20.000, - ineens opgelegd tot het beëindigen en beëindigd houden van de illegale bewoning op het perceel gelegen aan De Kievit 12b 5.1.2e te Baarle-Nassau.

Hiertegen heeft u bezwaar gemaakt. Bij besluit van 20 september 2022 hebben wij uw bezwaren ongegrond verklaard en de begunstigingstermijn verlengd tot drie maanden na het besluit op bezwaar. U heeft hiertegen beroep ingesteld. Wij hebben de begunstigingstermijn verlengd tot zes weken na de uitspraak van de rechtbank. Bij uitspraak van 19 december 2022 heeft de rechtbank het door u ingestelde beroep tegen het besluit van 20 september 2022 ongegrond verklaard. Tegen deze uitspraak heeft u hoger beroep ingesteld. Tevens heeft u de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Bij uitspraak van 26 januari 2023 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald dat bij wijze van voorlopige voorziening de begunstigingstermijn van het besluit van het college van 23 september 2021 wordt verlengd tot en met 2 maart 2023. De voorzieningenrechter heeft op 2 maart 2023 besloten, bij wijze van voorlopige voorziening, het besluit van 20 september 2022 en het besluit van 23 september 2021 te schorsen tot en met 2 juni 2023.

Controles

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

Voor het verstrijken van de begunstigingstermijn heeft u zich ingeschreven op het adres 5.1.2e
5.1.2e Wij hebben meerdere controles uit laten voeren om te controleren of u uw recreatiewoning niet langer feitelijk gebruikt voor permanente bewoning. Onze toezichthouder heeft hercontroles uitgevoerd op:

- 5 juni 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 10 juni 2023, aan 5.1.2e
- 19 juni 2023, aan 5.1.2e
- 26 juli 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 7 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 17 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 22 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 1 september 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau; en
- 12 september 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;

Wij hebben gedurende de controles de slagboomgegevens van de toegangspoort van Parc De Kievit bekeken. Hieruit is gebleken dat u de volgende nachten op het park bent verbleven:

- 1 op 3 juni 2023;
- 3 op 5 juni 2023;
- 4 op 5 juli 2023;
- 5 op 6 juli 2023;
- 6 op 9 juli 2023;
- 17 op 22 juli 2023;
- 1 op 2 augustus 2023;
- 3 op 4 augustus 2023; en
- 4 op 6 augustus 2023.

Op basis van bovenstaande gegevens is in voldoende mate vast komen te staan dat u nog steeds permanent verblijft op uw recreatiewoning. Hiermee is vast komen te staan dat u niet aan de last heeft voldaan.

Voornemen tot invordering:

Omdat u niet heeft voldaan aan de aan u opgelegde last onder dwangsom heeft u de dwangsom verbeurd en moet u € 20.000,- betalen. Op grond van artikel 5:33 Algemene wet bestuursrecht moest u binnen zes weken na verbeuren (14 juli 2023), de verbeurde dwangsom betalen. Wij hebben tot op heden geen betaling van u mogen ontvangen. Wij zijn voornemens om bovengenoemd bedrag van €20.000,- in te vorderen middels een invorderingsbeschikking.

Wat kunt u doen?

Indien u invordering wenst te voorkomen kunt u het bovenstaand genoemde bedrag binnen 14 dagen vanaf de dagtekening van deze brief overmaken op rekeningnummer NL50BNGH0285000586 van de BNG Den Haag ten name van de gemeente Baarle-Nassau, onder vermelding van 'dwangsom Kievit 12b-5.1.2e.

Zienswijze

Voordat wij een besluit nemen mag u tot uiterlijk 6 november 2023 uw zienswijze kenbaar maken. U kunt dit mondeling of schriftelijk doen. Wij geven de voorkeur aan een schriftelijke zienswijze om misinterpretaties te voorkomen. U kunt uw zienswijze richten aan de burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau, Postbus 105, 5110 AC Baarle-Nassau. U mag uw zienswijze ook per mail indienen op het mailadres: 5.1.2e@abg.nl.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,