

Mapbart (SCANSYS)



Mapnaam : Parc De Kievit beheer B.V. 5.1.2e
Mapnummer : 5.1.2e
Documenttype :

QR-code voor gocollect app



Mapnaam : Parc De Kievit beheer B.V. 5.1.2e
Mapnummer : 5.1.2e
Documenttype :

Laatste dag: 05-09-2023

5.1.2e
5.1.2e

Afdrukdatum: 4-9-2023



**Groot
& Evers**

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau

correspondentie en betalingen uitsluitend gelieve te richten aan: Voorhorst Van Waegeningh
Advocaten, Herculeslaan 190, 3584 AB UTRECHT, t.a.v. 5.1.2e o.v.v. Parc
De Kievit / 5.1.2e

Dossiernummer: 5.1.2e

Betekening van een brief

Heden, de **vijfde september** tweeduizend drieëntwintig

op verzoek van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Parc De Kievit
beheer B.V.**, gevestigd te BAARLE NASSAU, die voor deze zaak woonplaats kiest te
UTRECHT aan het adres Herculeslaan 190 ten kantore van de advocaat mr. 5.1.2e
5.1.2e

Heb ik, 5.1.2e gerechtsdeurwaarder te Rotterdam en aldaar
kantoorhoudende aan de Westerkade 7a,

AAN

5.1.2e geboren op 5.1.2e, wonende te 5.1.2e aan
het adres 5.1.2e aldaar aan dat adres mijn exploot doende en afschrift dezès, alsmede
van na te melden brief, latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven,
omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKENEND

een door mij gerechtsdeurwaarder gewaarmerkte brief van drie pagina's, welke brief namens
requirante door mr. 5.1.2e voornoemd d.d. 4 september 2023 is opgesteld en
ondertekend, met referentie "Parc De Kievit / 5.1.2e (inzake permanente bewoning)" en met
dossiernummer "5.1.2e", naar de inhoud van welke brief hierbij uitdrukkelijk wordt
verwezen;

deze betekening geschiedt opdat de gerequireerde zich niet kan beroepen op onwetendheid en
op legale wijze kennis neemt van de inhoud;

de kosten dezès komen voor rekening van mijn re 5.1.2e ante. 5.1.2e

5.1.2e

Post
Postbus 22259
1100 CG Amsterdam

Online
info@groot-evers.nl
www.groot-evers.nl

Kwaliteitsrekening
IBAN: 5.1.5
BIC /SWIFT: INGBNL 2A

KvK-nr / BTW-nr
34 11 61 16
NL 8081 02 096 B01

Amsterdam
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam

Contact
T 020 40 80 453
F 020 40 80 472

Rotterdam
Westerkade 7A
3016 CL Rotterdam

Contact
T 010 75 36 070
F 010 41 44 050

Utrecht
Euclideslaan 259
3584 BV Utrecht

Contact
T 030 25 13 814
F 030 25 23 043



BETEKENING PER DEURWAARDERSEXPLOOT

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Datum: 4 september 2023
 Inzake: Parc De Klevit / 5.1.2e
 (inzake permanente bewoning)
 E-mail: 5.1.2e@vwwadvocaten.nl
 Dossiernummer: 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Namens cliënte Parc De Klevit beheer B.V. (en voor zover nodig mede namens cliënte Parc De Klevit Onroerend Goed B.V.) bericht ik u als volgt.

Met betrekking tot de recreatiekavel en het recreatieverblijf gelegen te Klevit 12B 5.1.2e te Baarle-Nassau, bent u op 14 oktober 2016 als "Eigenaar" met Parc De Klevit beheer B.V. (hierna "cliënte") een schriftelijke "Parklastenovereenkomst Parc de Klevit beheer B.V." aangegaan (hierna "de parklastenovereenkomst"), op welke parklastenovereenkomst het "Huishoudelijk Reglement Parc De Klevit Baarle-Nassau" (hierna "het huishoudelijk reglement") van toepassing is.

Parc De Klevit beheer B.V. is de exploitant en beheerder van het vakantiepark en voert als enige partij ten behoeve van u de beheertaken uit zoals die in de parklastenovereenkomst zijn overeengekomen.

Zoals u bekend is permanente bewoning van recreatieverblijven op vakantiepark Parc De Klevit niet toegestaan. Niet alleen verbiedt het geldende bestemmingsplan dergelijke permanente bewoning, ook op grond van de parklastenovereenkomst en het huishoudelijk reglement is het u verboden om uw recreatieverblijf permanent te bewonen. Op grond van artikel 4 (aanhef) en artikel 20 lid 1 van het huishoudelijk reglement is het u uitsluitend toegestaan om uw recreatie-eenheid te gebruiken als recreatieverblijf, dit overeenkomstig het geldende gemeentelijke bestemmingsplan. Ook op grond van artikel 11 van het huishoudelijk reglement is permanente bewoning van uw recreatie-eenheid niet

5.1.2e

W
W
W

toegestaan, tenzij de gemeente Baarle-Nassau permanente bewoning door middel van een aan u afgegeven persoonsgebonden beschikking gedooft. Gelet op de voorwaarden voor de afgifte van zo'n gedoogbeschikking is het niet mogelijk dat u hierover beschikt.

Van "permanente bewoning" is sprake indien het betreffende recreatieverblijf wordt gebruikt als hoofdverblijf. In de gemeente Baarle-Nassau (en derhalve op het vakantiepark) is sprake van een dergelijk hoofdverblijf indien de betreffende locatie c.q. het recreatieverblijf fungeert *"als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene(n) en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, die tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid."* Oftewel, uw recreatieverblijf mag uitsluitend voor recreatiedoeleinden worden gebruikt en u dient uw hoofdverblijf elders te hebben. "Recreëren" houdt immers in dat u vanaf uw vaste woonadres (regelmatig) voor korte of langere perioden gebruik maakt van uw recreatieverblijf, en derhalve niet dat in het recreatieverblijf wordt gewoond.

Op grond van diverse feitelijke, structurele waarnemingen en constateringën is cliënte gebleken dat u uw recreatieverblijf al gerulme tijd permanent bewoont.

Met deze (permanente) bewoning van uw recreatieverblijf, handelt u in strijd met de kernverplichtingen die u jegens cliënte heeft en handelt u tevens in strijd met het gemeentelijke verbod tot dergelijke bewoning. U verkeert jegens cliënte derhalve op structurele en zeer ernstige wijze al gerulme tijd in verzuim met de nakoming van uw contractuele verplichtingen, terwijl u gelet op het gemeentelijke verbod tevens onrechtmatig jegens cliënte handelt. Mede gelet op de essentiële belangen die voor cliënte met het verbod zijn gemoeid, is uw verzuim voor cliënte vanzelfsprekend onacceptabel.

Gelet op uw ernstige verzuim sommeer ik u hierbij namens cliënte om de bewoning van uw recreatieverblijf zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 (veertien) dagen na daatkening van deze brief, aantoonbaar definitief te beëindigen. Indien u geen gevolg geeft aan deze sommatie, zal cliënte genooddzaakd zijn om alle (rechts)maatregelen te nemen die zij ter borging van haar rechten en belangen nodig acht.

Met verwijzing naar artikel 19 lid 2 van het huishoudelijk reglement, deel ik u hierbij mee dat cliënte zonder meer het voornemen heeft om, zo spoedig als uit hoofde van het huishoudelijk reglement mogelijk, u het gebruik van uw recreatieverblijf, het vakantiepark en de centrale voorzieningen in overeenstemming met artikel 19 lid 2 van het huishoudelijk reglement te ontzeggen. Gelet op de overtreding die u al gerulme tijd begaat, zal cliënte alsdan op grond van artikel 19 lid 5 van het huishoudelijk reglement tevens aanspraak maken op de door u te verbeuren boete van EUR 2.500,- per overtreding en EUR 250,- per dag dat deze overtreding voortduurt. Voorts zal cliënte alsdan de parklastenovereenkomst buitengerechtelijk beëindigen en, naast de inning van voornoemde boeten, de schade op u verhalen die zij zal lijden als gevolg van uw handelen én als gevolg van een dergelijke beëindiging van de parklastenovereenkomst.

5.1.2e

3

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar

Reeds openbaar