



Baarle-Nassau  
Baarle-Hertog

5.1.2e  
5.1.2e  
Kievit 12 b 5.1.2e  
5111 HD Baarle-Nassau  
Per e-mail verzonden: 5.1.2e @hetnet.nl

Behandelaar: 5.1.2e  
Telefoonnummer: 14013  
Mail: 5.1.2e @abg.nl

Uw kenmerk:  
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op:

Bijlage: -

**Onderwerp:** invordering dwangsom permanente bewoning

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij hebben u gelast de illegale permanente bewoning van uw recreatiewoning te beëindigen en beëindigd te houden. Uit de controles blijkt dat u niet heeft voldaan aan de last binnen de begunstigingstermijn. U moet daarom een dwangsom betalen.

#### Last onder dwangsom

Op 23 september 2021 hebben wij u een last onder dwangsom van € 20.000, - ineens opgelegd tot het beëindigen en beëindigd houden van de illegale bewoning het perceel gelegen aan De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau.

Hiertegen heeft u bezwaar gemaakt. Bij besluit van 20 september 2022 hebben wij uw bezwaren ongegrond verklaard en de begunstigingstermijn verlengd tot drie maanden na het besluit op bezwaar. U heeft hiertegen beroep ingesteld. Wij hebben de begunstigingstermijn verlengd tot zes weken na de uitspraak van de rechtbank. Bij uitspraak van 19 december 2022 heeft de rechtbank het door u ingestelde beroep tegen het besluit van 20 september 2022 ongegrond verklaard. Tegen deze uitspraak heeft u hoger beroep ingesteld. Tevens heeft u de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter heeft op 26 januari 2023 en op 2 maart 2023 besloten, bij wijze van voorlopige voorziening, het besluit van 20 september 2022 en het besluit van 23 september 2021 te schorsen tot en met 2 juni 2023.

#### Controles

Voor het verstrijken van de begunstigingstermijn heeft u zich ingeschreven op het adres 5.1.2e 5.1.2e. Wij hebben meerdere controles uit laten voeren om te controleren of u uw recreatiewoning niet langer feitelijk gebruikt voor permanente bewoning. Onze toezichthouder heeft hercontroles uitgevoerd op:

- 5 juni 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 19 juni 2023, aan 5.1.2e;
- 17 juli ontbreekt

Postbus 105  
5110 AC Baarle-Nassau  
Telefoon 14 013  
E-mail: [info@baarle-nassau.nl](mailto:info@baarle-nassau.nl)

30 enclaves,  
2 gemeenten,  
2 landen

- 26 juli 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 7 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 17 augustus 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 1 september 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau; en
- 12 september 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 15 september 2023 aan 5.1.2e
- 29 september ontbreekt
- 14 oktober ontbreekt
- 25 oktober 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 30 oktober 2023 aan 5.1.2e
- 4 november 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 8 november ontbreekt
- 6 december 2023, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 13 december ontbreekt
- 10 januari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 31 januari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 8 februari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 28 februari 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 20 maart 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau;
- 25 april 2024, recreatiewoning gelegen aan Parc De Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau.

Gedurende de controles te 5.1.2e is vast komen te staan dat het appartement is gemeubileerd met het hoogstnoodzakelijke om in te verblijven maar er weinig tot geen persoonlijk spullen (zoals een boek, tijdschrift, kleding, planten of iets dergelijks) zichtbaar waren. Conform uw huurcontract huurt u het appartement gemeubileerd. Wij concluderen dat in het appartement weinig tot geen van uw eigendommen aanwezig zijn. U bent gedurende de controles niet aangetroffen in 5.1.2e. Uw burens te 5.1.2e verklaren dat u soms voor een periode van een week aanwezig bent in 5.1.2e omdat u in Baarle-Nassau woont. Uw huurovereenkomst voor het appartement loopt op 31 mei 2024 af. Wij hebben geen bericht van u ontvangen dat u de huurovereenkomst heeft verlengd of elders uw hoofdverblijfplaats is.

Uw recreatiewoning in Baarle-Nassau is na uw uitschrijving niet of nauwelijks veranderd m.b.t. inrichting en aankleding. U en/ of uw voertuig is gedurende de controles te Baarle-Nassau veelvuldig aangetroffen. U heeft op 25 oktober 2023 verklaard dat u 5.1.2e

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.2e                                                                                                                     |
| 5.1.2e                                                                                                                     |
| 5.1.2e De receptionist van Parc De Kievit heeft op 25 april 2024 verklaard dat u vrijwel altijd aanwezig bent op het park. |

Wij hebben gedurende de controles de slagboomgegevens van de toegangspoort van Parc De Kievit bekeken. Hieruit is gebleken dat u na het verstrijken van de begunstigingstermijn in ieder geval de volgende nachten op het park bent verbleven:

- 1 - 3 juni 2023;
- 3 - 5 juni 2023;
- 4 op 5 juli 2023;
- 5 op 6 juli 2023;
- 6 - 9 juli 2023;
- 17 - 22 juli 2023;
- 1 op 2 augustus 2023;
- 3 op 4 augustus 2023;
- 4 - 6 augustus 2023;
- 4 - 7 november 2023;

- 12 november 2023;
- 14 - 21 november 2023;
- 25 - 27 november 2023;
- 1 december 2023;
- 3 december 2023;
- 5 - 12 december 2023;
- 16 op 17 december 2023;
- 20 - 25 december 2023;
- 27 op 28 december 2023;
- 30 december 2023;
- 1 - 3 januari 2024;
- 6 - 9 januari 2024;
- 11 - 15 januari 2024;
- 17 - 20 januari 2024;
- 22 op 23 januari 2024;
- 28 januari 2024;
- 30 op 31 januari 2024;
- 1 februari 2024;
- 5 op 6 februari 2024;
- 8 - 12 februari 2024;
- 14 - 16 februari 2024;
- 18 februari 2024;
- 20 - 22 februari 2024;
- 24 - 29 februari 2024;
- 30 op 31 februari 2024;
- 1 maart 2024;
- 4 op 5 maart 2024;
- 10 maart 2024; en
- 12 - 17 maart 2024.

Wij hebben het water- en energieverbruik van uw recreatiewoning te Baarle-Nassau opgevraagd. Uw waterverbruik is na uw uitschrijving nauwelijks verminderd.

#### **Gasverbruik**

|     |               |           |              |
|-----|---------------|-----------|--------------|
| Van | 20-5-2021 tot | 23-5-2022 | <b>304m3</b> |
|     | 23-5-2022 tot | 23-5-2023 | <b>290m3</b> |

#### **Waterverbruik**

|     |               |           |             |
|-----|---------------|-----------|-------------|
| Van | 1-10-2022 tot | 1-1-2023  | <b>19m3</b> |
|     | 1-1-2023 tot  | 1-4-2023  | <b>20m3</b> |
|     | 1-4-2023 tot  | 1-7-2023  | <b>18m3</b> |
|     | 1-7-2023 tot  | 1-10-2023 | <b>16m3</b> |

**Uw zienswijze en onze reactie op uw zienswijze:**

Op 4 april 2024 hebben wij u laten weten dat wij voornemens zijn om bovengenoemd bedrag van €20.000,- in te vorderen middels een invorderingsbeschikking. Naar aanleiding van ons voornemen heeft u uw zienswijze op 17 april 2024 kenbaar gemaakt. In uw schrijven voert u samenvattend het volgende aan:

1. Van permanente bewoning is sprake als een woning minimaal de helft van het jaar wordt bewoond. 12 maanden na het verstrijken van de begunstigingstermijn kan pas worden geconcludeerd dat er sprake is van voortzetting van de permanente bewoning.
2. Uit de 18 uitgevoerde controles kan niet worden geconcludeerd dat er sprake is van voortzetting van de overtreding;
3. De slagboomgegevens geven geen goede indicatie op basis waarvan geconcludeerd kan worden dat er sprake is van permanente bewoning, omdat uw familieleden ook regelmatig gebruik maken van de woning; en
4. Het doel van handhaving, beëindiging van de overtreding, is verwezenlijkt doordat u zich heeft uitgeschreven uit de BRP op de recreatiewoning en elders woonruimte huurt.

Wij hebben uw zienswijze betrokken in onze besluitvorming. Onderstaand gaan wij puntsgewijs in op de door u aangedragen argumenten.

1. In het hele jaar 2023 zijn controles uitgevoerd, waaruit blijkt dat sprake is van bewoning van de recreatiewoning. U bewoonde de eerste helft van 2023 de recreatiewoning. U heeft het gebruik na het verstrijken van de begunstigingstermijn voortgezet, waardoor u de dwangsom direct heeft verbeurd. De begunstigingstermijn van de last liep op 23 juni 2023 af. Vanaf dat moment kon er geconcludeerd worden dat u de recreatiewoning meer dan 6 maanden in 2023 heeft bewoond. Wellicht ten overvloede merken wij op dat de illegale bewoning niet in 6 maanden in een kalenderjaar moet hebben plaatsgevonden.
2. De 18 uitgevoerde controles in combinatie met de slagboomgegevens en het waterverbruik levert het ernstige, aan zekerheid grenzende vermoeden op dat er sprake is van permanente bewoning van de recreatiewoning, ook na afloop van de begunstigingstermijn. U heeft dat vermoeden niet kunnen wegnemen met objectief verifieerbare informatie, waaronder uw beweerdelijke verhuizing naar 5.1.2e
3. Gedurende de 15 controles op Parc De Kievit heeft de toezichthouder geen enkele keer een familielid van u aangetroffen in of rondom de woning.
4. De uitschrijving en het huren van woonruimte elders zorgt er niet voor dat dat overtreding is beëindigd. Hiervoor moet het gebruik van de recreatiewoning wijzigen van hoofdverblijfplaats naar enkel recreatief. Wij hebben geconstateerd dat dat niet is gebeurd.

Geen van de bovenstaande omstandigheden leveren een gegronde reden op om van invordering af te zien.

#### **Bijzondere omstandigheid**

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in vaste jurisprudentie aangegeven dat het opleggen van een last onder dwangsom en de invordering van de verbeurde dwangsom in de regel samengaan. Slechts in bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering. Wij zien geen aanleiding om af te zien van invordering.

#### **Wat hebben wij besloten?**

De begunstigingstermijn van de last onder dwangsom d.d. liep tot 2 juni 2023. U heeft niet (tijdig) aan de last onder dwangsom d.d. 23 september 2021 voldaan. Dit betekent dat u op van rechtswege een dwangsom van €20.000,- ineens heeft verbeurd. Op grond van artikel 5:33 Algemene wet bestuursrecht moet u binnen zes weken na verbeuren de verbeurde dwangsom betalen. Omdat u niet aan uw betalingsplicht heeft voldaan hebben wij besloten om tot invordering van de verbeurde dwangsom over te gaan.

Wij verzoeken u om binnen 6 weken na dagtekening van dit besluit het bovenstaand genoemde bedrag te hebben voldaan op het rekeningnummer 5.1.5 van de BNG Den Haag ten name van de gemeente Baarle-Nassau, onder vermelding van het zaaknummer.

Indien u binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief niet heeft betaald, zullen wij u een aanmaning sturen. Volgt daarop geen betaling, dan gaan wij over tot invordering via dwangbevel. Vanaf de vervaldatum van dit betalingsverzoek, te weten 6 weken na verzenddatum van deze brief, zullen wij ook de wettelijke rente bij u in rekening brengen, alsmede de kosten die wij maken voor de aanmaning en het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder voor het dwangbevel.

### **Rechtsmiddelen**

Als u dit besluit betwist, kunt u dit schriftelijk laten weten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG). Uw hoger beroep tegen de last onder dwangsom heeft dan op grond van artikel 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht mede betrekking op de invorderingsbeschikking.

### **Voorlopige voorziening**

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris,

de burgemeester,

P. Geurts

M.H.M.R. de Hoon-Veelenturf