



Baarle-Nassau



Openbaar

## Voorstel aan burgemeester en wethouders

|                              |                                 |                       |                  |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|
| Portefeuillehouder           | Burgemeester De Hoon-Veelenturf | Vergaderdatum         | 24 november 2020 |
| Cluster Afdeling             | V&H Veiligheid & Vergunningen   | agendanummer          | 6.               |
| Corsanummer                  | 5.1.2e                          | Datum voorstel        | 10 november 2020 |
| Paraaf Financiën/Controlling |                                 | Behandelend ambtenaar | 5.1.2e           |

### Onderwerp:

Intrekking besluit last onder dwangsom

### Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt het besluit tot oplegging van een last onder dwangsom in te trekken, en na de Coronaperiode een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de zienswijzen.

### Besluitvorming

|                                 | Akkoord 5.1.2e       | Bespreken |
|---------------------------------|----------------------|-----------|
| Secretaris Tromp                | 5.1.2e               |           |
| Burgemeester De Hoon-Veelenturf | 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e |           |
| Wethouder Van Tilborg           | 5.1.2e               |           |
| Wethouder Sommen                | 5.1.2e 5.1.2e        |           |

### Besluit college van burgemeester en wethouders

Datum: 24-11-2020

( ) aangehouden

☒ conform

( ) gewijzigd besluit:

Paraaf secretaris 5.1.2e

5.1.2e



Baarle-Nassau

## Bijlagen en gekoppelde poststuknummers

18ink66108 verzoek hh – 19uit05809 - 20uit00934 last onder dwangsom

## Eerdere besluitvorming:

Het college heeft op 24 februari 2020 een last onder dwangsom opgelegd wegens bewoning van een recreatiewoning.

## Opgesteld in overleg met:

---

## Korte samenvatting (annotatie)

Het college heeft op 24 februari 2020 aan de bewoners van de recreatiewoning aan de Kievit 12b – 5.1.2e te Baarle-Nassau een last onder dwangsom opgelegd wegens bewoning van een recreatiewoning in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

5.1.2e heeft namens de betrokkenen bezwaar ingediend. Hierover is gesproken met de bezwaarmakers. Naar aanleiding van dit gesprek en gezien de corona-periode wordt voorgesteld het besluit in te trekken, en na de Coronaperiode een nieuw besluit te nemen.

## Financiële aspecten

--

## Communicatie

--

## Relatie met Baarle Hertog

--

## Relatie ABG-Organisatie

--

## Risico's

--



## Advies

### 1. Overtreding

[5.1.2e] en [5.1.2e] hebben een recreatiewoning in eigendom aan de Kievit 12b – [5.1.2e] te Baarle-Nassau.

[5.1.2e] van de Kievit heeft een verzoek om handhaving ingediend wegens bewoning van een recreatiewoning.

[5.1.2e] staan ingeschreven bij [5.1.2e]  
Naar aanleiding van het verzoek om handhaving van [5.1.2e] van de Kievit heeft de gemeente controles uitgevoerd en andere bewijslast verzameld, en is tot de conclusie gekomen dat er sprake is van bewoning van de recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan.

### 2. Voornemen

Op 17 juli 2019 heeft de gemeente een voornemen gestuurd tot het opleggen van een last onder dwangsom. Hierop hebben [5.1.2e] niet gereageerd (naar later blijkt, omdat dit voornemen hun niet heeft bereikt).

### 3. Last onder dwangsom

Op 26 februari 2020 heeft de gemeente een last onder dwangsom opgelegd aan [5.1.2e]  
[5.1.2e] Dit op basis van zes controles bij hun recreatiewoning waren, de gegevens inzake gas, water en energie, en op basis van gegevens van het gebruik van de slagboom van het park door beide auto's van [5.1.2e]

De last onder dwangsom heeft de gemeente gestuurd naar het adres op de Kievit, en op het inschrijfadres in [5.1.2e]

### 4. Adresonderzoek

In de tussentijd heeft de gemeente [5.1.2e] een adresonderzoek ingesteld op het inschrijfadres van [5.1.2e] De uitslag van dit adresonderzoek is niet duidelijk en geeft geen uitsluitsel [5.1.2e] In het rapport wordt –ten onrechte- gezegd dat vanwege de slagboomgegevens niet kan worden vastgesteld dat er sprake is van bewoning van de recreatiewoning aan de Kievit. Uit de slagboom gegevens kan echter wel de bewoning worden afgeleid.

Er wordt in het rapport echter ook niet gesteld dat er daadwerkelijk sprake is van bewoning in [5.1.2e]  
[5.1.2e] Zij hebben daar geen zelfstandige woonruimte, maar wel een slaapplek.

### 5. Bezwaar

Naar aanleiding van het opleggen van de last heeft [5.1.2e] bezwaar ingediend. Er heeft op 12 mei 2020 een gesprek plaatsgevonden op het gemeentehuis van Baarle-Nassau. Daarbij waren aanwezig [5.1.2e], [5.1.2e] en [5.1.2e] van de gemeente.



Tijdens dit gesprek bleek dat [5.1.2e] en [5.1.2e] het voornemen voor een last onder dwangsom niet ontvangen hadden, omdat zij geen postbus blijken te hebben op de Kievit. Zij hebben dus geen kans gezien om hun zienswijze in te brengen.

Daarnaast heeft [5.1.2e] stukken overgelegd die erop zouden wijzen dat [5.1.2e] [5.1.2e] het grootste deel van de tijd bij [5.1.2e] verblijven, aan wie zij [5.1.2e] Ook stelt hij dat [5.1.2e] hun maatschappelijk leven in [5.1.2e] hebben. Tevens verwijst hij naar het adresonderzoek. Verder zouden de slagboomgegevens erop wijzen dat zij slechts een deel van de tijd op de Kievit verblijven.

Afgesproken werd dat de gemeente het gesprek als een zienswijzegesprek zou beschouwen. Aan het college zou worden voorgesteld een nieuw besluit te nemen met inachtneming van deze zienswijzen.

Ook heeft de gemeente aan de bezwaarmakers herhaalde malen verzocht om nadere fiscale gegevens te overleggen (ten behoeve van ontlastend bewijs voor betrokkenen). Hieraan hebben zij geen gehoor gegeven.

## 6. Voorstel

Normaalgesproken zou in dit voorstel aan het college worden voorgesteld om een nieuw besluit nemen, met inachtneming van de zienswijzen en de aanvullende ingebrachte stukken.

Gezien echter de Coronatijd en de terughoudendheid (menselijke maat) die in deze periode wordt betracht met betrekking tot handhaving ten aanzien bewoning, wordt nu voorgesteld om enkel het besluit te nemen om de onder dwangsom in te trekken, en in het eerste kwartaal van 2021 een nieuw besluit te nemen, mits de stand van zaken met betrekking tot corona dit toelaat.