



Baarle-Nassau

Advocatenkantoor Schouten Legal

5.1.2e

Postbus 1048
4801 BA BREDA

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer: 5.1.2e

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 5.1.2e

Zaaknummer:

Verzonden op: 24 FEB. 2021

Onderwerp: Ingetrokken last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw brief van 15 januari 2021, waarin u reageert op ons besluit van 10 december 2020 inzake het intrekken van de last onder dwangsom, delen wij u het volgende mee.

Procedure.

Wij stuurden op 17 juli 2019 aan uw cliënten een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens bewoning van een recreatiewoning in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied 2008. Daarop hebben wij geen reactie ontvangen.

Na het opleggen van een last onder dwangsom op 24 februari 2020 heeft u namens uw cliënten een bezwaarschrift pro forma ingediend. Op 12 mei 2020 vond er een gesprek plaats. In het gesprek heeft u aangegeven dat uw cliënten het voornemen niet hebben ontvangen. Per mail van 12 mei 2020 stelden wij voor om het gesprek te beschouwen als een zienswijzegesprek. Door hier niet op te reageren heeft u hier inderdaad, zoals u zelf aangeeft, niet mee ingestemd. Daarnaast heeft u de in deze mail gevraagde gegevens niet overgelegd.

Bij besluit van 10 december 2020 hebben wij de last onder dwangsom ingetrokken, niet omdat de gemeente een procedurefout heeft gemaakt (wij hadden immers een voornemen gestuurd), maar om tegemoet te komen aan uw cliënten en vanwege de tweede covid-19-golf. De last is niet ingetrokken vanwege de onrechtmatigheid daarvan.

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl



30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

- **Adresonderzoek**

Wij zijn op de hoogte van het adresonderzoek van de gemeente 5.1.2e Uit de verslaglegging van de toezichthouder blijkt niet dat 5.1.2e daar daadwerkelijk hun hoofdverblijf hebben, maar enkel dat zij daar een slaapplek hebben. Uit jurisprudentie blijkt dat indien men niet over zelfstandige woonruimte beschikt op het adres waar men ingeschreven staat, dit een aanwijzing is dat het recreatieverblijf als hoofdverblijf wordt gebruikt. Het is mogelijk dat u over andere stukken beschikt die deze aanwijzing ontkrachten. In dat geval verzoeken wij u deze te overleggen.

- **Slagboomgegevens**

Tijdens het gesprek van 12 mei 2020 heeft u stukken overgelegd, waaronder een kalender, waarop u met blauw de dagen aangaf dat uw cliënten op het park verbleven. Dit zou volgen uit de slagboomgegevens en hieruit zou blijken dat het aantal dagen dat uw cliënten op het park verbleven veruit in de minderheid waren. Dit was een foute uitleg van de gegevens, want de met blauw gemarkeerde dagen waren juist de dagen dat uw cliënten geen gebruik hebben gemaakt van de slagboom (wat overigens niet automatisch betekent, dat zij dan ook niet in hun recreatiewoning aanwezig waren).

- **Gegevens fiscus en energie- en waterverbruik.**

Zowel in het gesprek van 12 mei 2020, als in de daarop volgende mail hebben wij u verzocht om gegevens uit de aangifte bij de belastingdienst te overleggen. Ook in ons besluit van 10 december 2020 hebben wij u hier nogmaals om verzocht.

Wij verzoeken u nogmaals inzage te geven in de aangiftes vanaf 2017 dan wel de aanslag van de belastingdienst met betrekking tot de recreatiewoning waaruit blijkt in welke box de recreatiewoning valt.

Ook verzoeken wij u de het water- en energieverbruik van de recreatiewoning aan de Kievit 12b 5.1.2e te Baarle-Nassau te overleggen. Dit omdat u heeft gesteld dat de gegevens waarover de gemeente beschikt onjuist of onvolledig waren.

Wij verzoeken u de gevraagde gegevens in deze brief binnen drie weken na verzending van deze brief aan ons te overleggen.

- **Situatie op Parc de Kievit.**

Uw verwijzing in de richting van het gelijkheidsbeginsel en de opmerking over de schending van het verbod van détournement de pouvoir raken kant nog wal, en leggen wij naast ons neer. Wij hebben een beginselplicht tot handhaving. Dit staat los van privaatrechtelijke procedures.

Daarnaast hebben wij vele handhavingsdossiers lopen op Parc de Kievit, waaronder meerdere verzoeken om handhaving. Dat maakt uw cliënt zeker niet de enige.

- **Vergoeding van proceskosten**

Naar aanleiding van uw verzoek om proceskostenvergoeding delen wij u mee dat u hiervoor niet in aanmerking komt. Wij hebben besloten ons besluit te herroepen, maar niet vanwege de onrechtmatigheid hiervan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

5.1.2e

M. Tromp

de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf

