



Baarle-Nassau

5.1.2e

Postbus 1048
4801 BA BREDA

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk: 5.1.2e
Ons kenmerk: 5.1.2e
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 10 DEC. 2020

Onderwerp: intrekken last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e

De gemeente heeft aan uw cliënten, 5.1.2e en 5.1.2e op 24 februari 2020 een last onder dwangsom opgelegd wegens onrechtmatige bewoning van hun recreatiewoning aan de Kievit 12b – 5.1.2e te Baarle-Nassau.

Tegen dit besluit heeft u op 3 april 2020 namens 5.1.2e een pro forma bezwaarschrift ingediend.

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift heeft op 12 mei 2020 een gesprek plaatsgevonden op het gemeentehuis in Baarle-Nassau, waarbij u en uw cliënten aanwezig waren. Namens de gemeente was 5.1.2e bij dit gesprek aanwezig.

In dit gesprek hebben u en uw cliënten het volgende aangegeven:

- uw cliënten hebben het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom nooit ontvangen (zij hebben geen postbus op de Kievit); zij hebben dus niet de gelegenheid gehad om hun zienswijzen op het voornemen in te brengen;
- in het gesprek brengt u naar voren dat de 5.1.2e hun maatschappelijk leven in 5.1.2e hebben, en overlegt ter ondersteuning hiervan een aantal stukken;
- het adresonderzoek, uitgevoerd door de gemeente 5.1.2e ondersteunt uw standpunt.
- 5.1.2e verblijven het merendeel van de dagen niet in hun recreatiewoning op de Kievit; dit zou volgens u blijken uit het overzicht met de slagboomgegevens;
- gesproken wordt over de persoonlijke situatie van het gezin van 5.1.2e

5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	
5.1.1d	

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl



30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

- . Ook geven zij aan dat regelmatig in hun recreatiewoning op de Kievit verblijft.
- er is een duidelijke afname van het energieverbruik;
 - uw conclusie is dat er op het moment van het opleggen van de last geen sprake meer was van een overtreding.

De gemeente heeft het volgende aangegeven:

- de gemeente zal een voorstel aan het college doen over hoe te handelen vanwege het niet ontvangen van het voornemen voor een last onder dwangsom;
- uit het adresonderzoek kan niet de conclusie worden getrokken dat hun hoofdverblijf in hebben. Er wordt in het rapport niet gesteld dat er daadwerkelijk sprake is van bewoning in hebben daar geen zelfstandige woonruimte, maar wel een slaapplek;
- de slagboomgegevens tonen aan dat er sprake is van gebruik van de slagboom van een grote meerderheid van de dagen;
- uit de uitgevoerde controles is gebleken dat er sprake is van bewoning;
- de gemeente verzoekt bezwaarmaker om nadere fiscale gegevens te overleggen ten behoeve van ontlastend bewijs, namelijk het gedeelte van de aangifte waaruit blijkt dat hun recreatiewoning in box drie valt.

Afgesproken werd dat de gemeente het gesprek naar aanleiding van het bezwaar als een zienswijzegesprek beschouwt. Aan het college zou worden voorgesteld een nieuw besluit te nemen met inachtneming van deze zienswijzen.

Het voornemen was, om een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van de bovenstaande zienswijzen en de aanvullende ingebrachte stukken. Dit besluit zou dan in de bezwarenprocedure verder kunnen worden meegenomen.

Echter, gezien de bijzondere omstandigheid van het coronavirus covid-19 en de terughoudendheid (menselijke maat) die wij in deze periode betrachten met betrekking tot handhaving ten aanzien van bewoning, nemen wij nu alleen het besluit om de last onder dwangsom in te trekken. Wij hebben het voornemen om in het eerste kwartaal van 2021 (althans zodra de situatie rondom corona dit toelaat) een nieuw besluit te nemen, waarbij wij uw zienswijzen zullen betrekken.

De komende tijd zal de gemeente controles blijven uitvoeren. Ten behoeve van ontlastend bewijs verzoeken wij u nogmaals om de gegevens van de fiscus ten aanzien van de recreatiewoning vanaf 2017 te overleggen.

Besluit

Wij besluiten om ons besluit van 24 februari 2020, kenmerk , tot het opleggen van een last onder dwangsom in te trekken.

Wilt u bezwaar maken?

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://ioket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

M. Tromp

M.H.M.R. de Hoon-Veelenturf

