



Verslag bespreking 12 mei 2020

Aanwezig:

- [5.1.2e], Kievit 12b- [5.1.2e] te Baarle-Nassau
- [5.1.2e]
- [5.1.2e]

De gemeente heeft aan [5.1.2e] en [5.1.2e] een last onder dwangsom opgelegd wegens bewoning van een recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan.

Tegen deze last hebben zij bij monde van [5.1.2e] bezwaar ingediend.

[5.1.2e] heeft aangegeven dat [5.1.2e] en [5.1.2e] geen voornemen hebben ontvangen. Zij hebben hun postbus op de Kievit opgezegd, vandaar dat zij de brief niet hebben ontvangen. Het voornemen is niet naar hun inschrijfadres gestuurd.

Verder is [5.1.2e] van mening dat er op het moment van het opleggen van de last geen sprake was van een overtreding. Zij zeggen meer dan de helft van de tijd in [5.1.2e] te zijn. [5.1.2e] is het centrum van hun maatschappelijke activiteiten, en al hun brieven gaan daar naar toe. Zij hebben daar hun huisarts en hun apotheek.

Het adresonderzoek van de gemeente [5.1.2e] bevestigt dat [5.1.2e] en [5.1.2e] bij [5.1.2e] wonen.

Zij recreëren op de Kievit, en ook [5.1.2e] verblijft daar van tijd tot tijd, om [5.1.2e]. Zij hebben twee auto's, een gebruiken zij om naar [5.1.2e] te gaan. [5.1.2e] stelt dat uit de slagboomgegevens blijkt, dat zij meer dagen niet dan wel op de Kievit zijn (percentage %).

Er is daarnaast een duidelijke afname van het energieverbruik.

Deze situatie is ontstaan doordat [5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e] geeft aan er niet van op de hoogte te zijn dat zij het voornemen niet hebben ontvangen.

Daarnaast geeft zij aan dat de gemeente van mening is dat het adresonderzoek redenen geeft om te twifelen. Uit het adresonderzoek blijkt dat [5.1.2e] en [5.1.2e] hier waarschijnlijk wel regelmatig verblijven, maar geen zelfstandige woonruimte hier hebben.

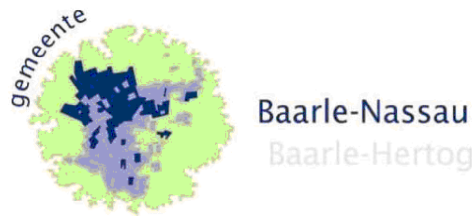
Percentage is andersom, slagboomgegevens twee auto's.

Legt stukken over

Slagboomgegevens spreken echter tegen

Verzoek aangifte fiscus.





5.1.2e legt ter onderbouwing van hun standpunt stukken over.

Afspraak:

De gemeente zal de stukken bekijken en overleg plegen met de portefeuillehouder (burgemeester). Daarna zal zij 5.1.2e laten weten hoe zij de verdere procedure zal oppikken.

Na het gesprek heb ik 5.1.2e per mail laten weten het volgende met de Poho te bespreken. Het gesprek op 12 mei 2020 te beschouwen als zienswijzegesprek en met inachtneming van deze zienswijzen een nieuw voorstel in het college te brengen. Dit voorstel kan betekenen dat opnieuw een last onder dwangsom zal worden opgelegd.

Daarnaast heb ik 5.1.2e verzocht om de laatste twee belastingaangiften van 5.1.2e 5.1.2e met name de gegevens in de aangifte die de recreatiewoning betreffen.

