



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer:
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 5 maart 2024

Bijlage: -

Onderwerp: verzoek om informatie

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw verzoek om informatie en in vervolg op het telefonisch onderhoud dat u met de burgemeester had, delen wij u het volgende mee.

- Controles en verzoek om handhaving.

De controles die de toezichthouder van de gemeente uitvoert, ook ter plaatse van uw recreatiewoning, vloeien voort uit de regelgeving en het beleid van de gemeente inzake de bewoning van recreatiewoningen.

De gemeente heeft geen kennis van andere zaken die spelen tussen exploitanten van recreatieparken en de bewoners/eigenaren/gebruikers van recreatiewoningen. Wij niet op de hoogte welke personen bij deze kwesties betrokken zijn en welke onderwerpen het betreft. Dat zijn privaatrechtelijke zaken, en hierbij is de gemeente geen partij. Wij kunnen en mogen ons hierin niet mengen.

Een plicht van de gemeente is wel het controleren op en handhaven van overtredingen van het omgevingsplan, dus ook van de bewoning van recreatiewoningen.

Als een belanghebbende een verzoek om handhaving indient, is de gemeente gehouden om dit verzoek in procedure te brengen en te beslissen op het verzoek. Dit betekent dat de toezichthouder eerst controles uitvoert. Afhankelijk van de bevindingen start de gemeente al da niet een handhavingprocedure op.

Voor uw recreatiewoning is een dergelijk verzoek ingediend door de exploitant van de Kievit.

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

- Recreëren en wonen.

Zoals algemeen bekend is het niet toegestaan om in onze gemeente een recreatiewoning permanent te bewonen (te gebruiken als hoofdverblijf). In het bestemmingplan buitengebied is bepaald dat recreatiewoningen alleen recreatief mogen worden gebruikt. Recreëren betekent dat u feitelijk elders uw hoofdverblijf heeft en in dit hoofdverblijf staat ingeschreven. Een hoofdverblijf is daar waar men de meeste tijd verblijft, en waar men het centrum van het sociale en maatschappelijke leven heeft.

U heeft eerder het beleid van de gemeente Baarle-Nassau en de folder over de bewoning van recreatiewoningen toegestuurd gekregen. Daarin staat ook uitgelegd hoe de gemeente omgaat met de bewoning van recreatiewoningen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e