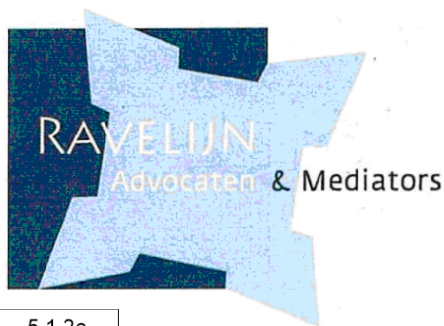




5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Baarle-Nassau
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Tevens per mail

Datum 24 maart 2023

Onze referentie 5.1.2e

Uw referentie 5.1.2e

Inzake 5.1.2e Gemeente Baarle-Nassau - bezwaar besluit invordering 12-01-23

Geachte heer, mevrouw,

In bovengenoemde zaak wenst cliënte nadere stukken in het geding te brengen. Cliënte doet een beroep op schending van het proportionaliteitsbeginsel en schending van het zorgvuldigheidsbeginsel.

Cliënte wijst op het feit dat de waarnemingen niet juist zijn. Er is strijd met het motiveringsbeginsel. In dat kader wenst cliënte de navolgende producties in het geding te brengen, welke als bijlagen zijn bijgevoegd bij dit bericht.

Voor het overige handhaaft cliënte haar bezwaarschrift.

Inmiddels verblijft,

Met vriendelijke groet,
Ravelijn Advocaten & Mediators

5.1.2e

5.1.2e

Bezoekadres: Van der Rijtsstraat 57 • 4611 PP Bergen op Zoom

Correspondentieadres: Postbus 386 • 4600 AJ Bergen op Zoom • T +31(0)164 252 621 • F +31(0)164 255 010 • E info@ravelijnadvocaten.nl • www.ravelijnadvocaten.nl

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, welke onder meer een beperking van de aansprakelijkheid bevatten.

Deze voorwaarden zijn te vinden op onze website. BTW-nr: NL811209532B01 KvK-nr: 20146520

Bijlage 1

Naaſt Taste More ontsproot
Tasty Lemon, om onderscheide te

– Rob van den Broek, Beyond
Taste-groep

dacht voor lokale en verse produc-
ten.”

BAARLE-NASSAU

CDA zet opnieuw in op permanente bewoning voor bungalowpark L'Air Pur

Nu de Omgevingswet wordt ingevoerd, wordt het gemakkelijker om permanente bewoning op recreatieparken toe te staan. De CDA-fractie in Baarle-Nassau wil daar graag zo snel mogelijk mee beginnen op L'Air Pur.

Dit voorjaar was het weer zover: alle bewoners van het bungalowpark ten zuiden van de dorpskern van Baarle-Nassau kregen een brief op de mat. Permanente bewoning van huisjes op het vakantiepark is niet toegestaan, met uitzondering van een aantal bewo-

ners die er al jarenlang zitten en gedoogd worden.

Het is de lokale CDA-fractie al langer een doorn in het oog. Zij ijverde in haar verkiezingsprogramma voor een woonbestemming op het park, en raadslid Cees de Jong ziet in de invoering van de Omgevingswet een nieuwe kans om dat te realiseren.

Automatisch vergunning

Hij heeft het gemeentebestuur gevraagd of het voorbereid is op bewoners die na 1 januari een zogenoemde objectgebonden vergunning aanvragen. Als de gemeente

namelijk niet binnen veertien weken reageert, krijgen zij automatisch zo'n vergunning en mogen ze op het park wonen.

Dat kan ook als de gemeenteraad omgaat en kiest voor het toestaan van bewoning. „En dat zou zomaar eens kunnen”, schat De Jong in. Als het ergens kan, dan op L'Air Pur, zegt hij. Alle bungalowbezitters zijn daar namelijk ook eigenaar van de grond om hun woning. „Moet je dan nu gaan handhaven terwijl mensen er volgend jaar misschien legaal kunnen wonen?”

– Henk Strikkers

Bijlage 2

5.1.1d

5.1.1d

Bijlage 3

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hetnet.nl>
Aan: 5.1.2e | Ravelijn Advocaten <5.1.2e@ravelijnadvocaten.nl>
Datum: dinsdag, 21 maart 2023 14:56
Onderwerp: FW: Zaaknummer 5.1.2e

Verzonden vanuit Mail voor Windows

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 maart 2023 15:30
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Zaaknummer 5.1.2e

----- Forwarded message -----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Date: ma 20 mrt 2023 om 15:23
Subject: Zaaknummer 5.1.2e
To: <5.1.2e@abg.nl>

Goede morgen 5.1.2e

Hartelijk bedankt voor uw duidelijke beantwoording en informatie.

Op papier zit deze regelgeving, volgens mij, goed in elkaar maar in de praktijk

is het ingewikkelder. Deze reactie mail ik rechtstreeks naar u, maar is ook bedoeld voor de ondertekenaars, burgemeester De Hoon en secretaris Antens.

Van hen heb ik geen mailadres. Daarom vertrouw ik er op dat U deze reactie ook aan hen doorgeeft.

Waarom kiezen mensen voor wonen op een recreatiepark? De vrijstaande woningen zijn daar meestal betaalbaarder dan in dorp en bovendien biedt een park bescherming. Hier is duidelijk behoefte aan. Als iets dergelijks in dorp geboden wordt, zal het wonen op parken waarschijnlijk overbodig worden. Mensen kiezen hiervoor niet zo maar!

Helaas laat de regelgeving dit niet toe en wordt een dwangsom van 20 000 euro opgelegd.

Dit is enorm bedreigend voor de meeste bewoners. Zij komen hierdoor psychisch serieus in de knel te zitten omdat er geen alternatief is.

Kan de gemeente de bewoning op de parken voorkomen of deze inwoners uitkomst bieden? Dit probleem speelt al zolang er campings in Baarle zijn.

Omdat het duidelijk is dat hiervoor nog geen oplossing voorhanden is wil ik enkele mogelijkheden aandragen.

Wellicht kan een bestemmingsplan met tiny woningen een oplossing bieden maar dit hebben we nog niet. Dit zou meteen ook een oplossing kunnen zijn voor starters en ouderen die zelfstandig willen en kunnen wonen.

- Een andere mogelijkheid zouden prefab woningen kunnen zijn. Hier achter de 5.1.2e is een fraaie nieuwe woning in 14 dagen gezet!

Op kleinere percelen kan dit uitdraaien op betaalbaardere vrijstaande woningen.

Dit zijn enkele ideeën omdat het lot van 5.1.2e mij na aan het hart ligt en zij beslist niet de enige is die op verboden terrein woont. Bovendien lijkt het mij voor de gemeente ondoenlijk om alle parkbewoners volledig te controleren zodat rechtvaardige handhaving onmogelijk is.

Hiermee hoop ik een positieve bijdrage geleverd te hebben om tot een oplossing te komen.

Nog een fijne dag met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Bijlage 4



Baarle-Nassau

Aan de eigenaren/gebruikers
van de recreatiewoningen op L'Air pur
Schalunen 11b
5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar
Telefoonnummer:
Mail: @abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer:

Verzonden op: **- 6 FEB. 2023**

Bijlage: -folder

Onderwerp: handhavingsbeleid bewoning recreatiewoningen

Geachte eigenaar/gebruiker,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Zoals algemeen bekend is het niet toegestaan om in onze gemeente een recreatiewoning permanent te bewonen. In het bestemmingplan buitengebied is bepaald dat recreatiewoningen alleen recreatief mogen worden gebruikt. Eigenaren of gebruikers van een recreatiewoning moeten altijd een hoofdverblijf elders hebben, en dit ook feitelijk als hoofdverblijf gebruiken. Dat betekent concreet dat u het merendeel van het jaar, minimaal 185 dagen, in uw hoofdverblijf dient te verblijven.

Uitspraken van politieke partijen inzake wenselijke ontwikkelingen, die eventueel permanent wonen op L'Air Pur mogelijk zouden maken, hebben tot op heden niet tot een wijziging van het bestemmingsplan geleid. Ook is er tot op heden geen concreet zicht op een eventuele wijziging op korte termijn.

Dat houdt in dat de gemeente vanuit de haar opgelegde wettelijk beginselplicht tot handhaven, haar handhavingsbeleid actief zal blijven uitvoeren.

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

Alleen de personen die vanuit het verleden een persoonsgebonden gedoogbeschikking hebben ontvangen omdat zij al vóór 1 januari 2005 in hun recreatiewoning woonden, zijn uitgezonderd van het verbod op permanent wonen op recreatieparken zolang zij voldoen aan de voorwaarden. Bij beëindiging van de bewoning van de recreatiewoning door de bewoner met een persoonsgebonden beschikking, vervalt deze beschikking. De persoonsgebonden beschikking is niet overdraagbaar, en kan niet worden meegenomen naar een andere recreatiewoning op L'Air Pur (of elders).

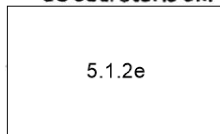
Aangezien wij willen voorkomen dat eigenaren/gebruikers van de recreatiewoningen op L'Air Pur op basis van verkeerde veronderstellingen in een juridisch handhavingstraject belanden, achten wij het van belang om u als gebruiker/eigenaar hier nogmaals op te wijzen.

Meer informatie over de bewoning van recreatiewoningen kunt u vinden op <https://www.baarle-nassau.nl/recreatieverblijf>. Hier kunt u ook het beleid over de bewoning van recreatiewoningen vinden. Bijgaand doen wij u onze voorlichtingsfolder toekomen.

Een afschrift van deze brief sturen wij ook naar de Vereniging van Eigenaren van L'Air Pur.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris a.i.



M. Antens

de burgemeester,



M.H.M. 5.1.2e n- Veelenturf

Bijlage 5

Baarle-Nassau, 03-02-2023 t.a.v. Burgemeester M.de Hoon

Geachte Burgemeester,

Tot nu toe heb ik me als geboren en getogen inwoner buiten het gemeentebestuur gehouden omdat ik me daar als [5.1.2e] bewust niet meer mee wilde bemoeien.

Nu doet er zich echter een zaak voor die niet door de beugel kan. Hier zijn mijn man en ik nauw bij betrokken.

Het betreft het jaarlijks tijdelijke verblijf van [5.1.2e] in ons huis, [5.1.2e]

[5.1.2e] is jarenlang onze buurvrouw geweest. Toen haar huisbaas het huis dat zij huurde, onbewoond wilde verkopen, moest ze snel iets anders vinden dat binnen haar budget paste. Dat bleek een huisje op L'Air Pur te zijn. Deze vorm van beschermd wonen is ideaal voor haar als [5.1.2e]
[5.1.2e] was en hier aan de [5.1.2e] een inbreker op bezoek heeft gehad.

Op de parken mocht alleen officieel niet permanent gewoond worden, maar wat is permanent?

Wij gingen voor langere tijd (tot een half jaar) naar [5.1.2e] en dan was het wel zaak dat ons huis hier veilig achter bleef. Sindsdien heeft [5.1.2e] een eigen huissleutel van ons huis zodat ze er kan verblijven in de tijd dat wij weg zijn. Daarmee is zij niet permanent in haar huis op L'Air Pur en kon ze dat met een gerust hart kopen. Zo hebben we dit probleemloos voor onszelf en haar opgelost tot zij vorig jaar problemen met de gemeente kreeg. Bij mij rees meteen de vraag waarom alleen háár want de parken in Baarle-Nassau staan vanaf hun begin vol met eigen huizen die praktisch allemaal het hele jaar bewoond worden.

Toen kort geleden het rapport van de gemeente kwam, waarin gesteld werd dat iemand uit de buurt verteld had dat ons huis onbewoond was, brak mijn klomp. Wat een onzin. We wonen al vanaf [5.1.2e]
[5.1.2e] en we hopen hier ook nog lang te blijven wonen. Verder stond er nog iets bij over haar auto die hier niet gesignaleerd was. Een eventuele controleur kon alleen een gesloten dubbele garage zien! Bovendien zijn er méér mogelijkheden om van Schalkwijk naar hier te komen dan met een auto die je aan de straat parkeert.

Om een lang verhaal kort te maken, verzoek ik u vriendelijk doch dringend deze bedreiging voor [5.1.2e]
[5.1.2e] te beëindigen. Zij staat op het punt finaal af te knappen want 20 duizend euro heeft ze niet tot haar beschikking. Deze behandeling heeft zij niet verdiend en daarom kon ik me hier nu niet langer buiten houden.

Hoogachtend en met vriendelijk groeten,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Bijlage 6

IN- EN VERKOOP VAN GEBRUIKTE AUTO'S



VERSMISSEN AUTO'S V.O.F.

Loveren 1A - 5111 TA Baarle-Nassau
 Telefoon: 013-5077282 / 06-53413171 / 06-30099773
 Rabobank Baarle-Nassau IBANnr. NL14RABO0103852077
 Inscr.nr. K.v.K 71138579 - BTW nr. NL 8585.94.444 B01
 E-mail: info@versmissenautos.nl www.versmissenautos.nl

V9

FACTUUR voor:

5.1.2e

5.1.2e

Baarle-Nassau,

22 - 4 - 2022

Aan U verkocht en geleverd

Merk / Type

5.1.2e

Kenteken

5.1.2e

Chassis nr.

5.1.2e

Bouwjaar

2007

Afgelezen km. stand

Meldcode

Garantie ja/nee

Margeregeling ja/nee

Bijzonderheden

is over gemaakt 22-4-2022

Subtotaal

€

b.t.w. %

€

TOTAAL

€

3500

is over gemaakt 22-4-2022 + Bygeschreven 22-4-2022