

Teus'Advies

Omgevingsadviseurs

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau
p/a ABG-organisatie
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 3
5130 AA Alphen NB

A Verlooplaan 6
3771 HG Barneveld
T 5.1.2e
E 5.1.2e@teusadvies.nl
W www.teusadvies.nl
B 5.1.5
BIC
BTW NL857466951B01
KvK 68487479

Barneveld, 19 januari 2024

Onderwerp: aanvraag gedoogbeschikking De Heimolen 6 5.1.2e in Baarle-Nassau

Geacht college, geachte 5.1.2e

Namens 5.1.2e verzoek ik u hierbij de permanente bewoning van een recreatieverblijf op park De Heimolen in Baarle-Nassau te gedogen. Het gaat om de recreatiewoning aan De Heimolen 6b, met de huisnummertoevoeging 5.1.2e op het park bekend als huisje 5.1.2e. Een situatietekening staat onderaan deze brief. Deze aanvraag wordt gedaan in samenwerking met 5.1.2e die cliënt bijstaat in het kader van de WMO.

Mijn cliënt is momenteel woonachtig in de recreatiewoning. Voor de WMO en om zijn leven weer op de rit te kunnen krijgen zou hij zich op het bijbehorende adres moeten inschrijven. Hij is echter gewaarschuwd dat dit tot handhaving door uw college zal leiden. Daarbij is legalisatie van de bewoning is geen haalbare kaart. De gevolgen van eventuele handhaving zijn voor mijn cliënt echter niet te overzien. Dat komt vooral door de 5.1.2e terwijl het hebben van een vaste woon- en verblijfsplaats voor hem juist de basis is om die problemen aan te pakken. Dat geeft hem dan weer een vertrekpunt om een reguliere, en als zodanig bestemde, woon- en verblijfsplaats te vinden. Zover is het helaas nog niet. Hierna zal ik het verzoek nader toelichten.

Voorgeschiedenis

5.1.2e Hij heeft nog een tijd samen gewoond met 5.1.2e maar dat was onhoudbaar door 5.1.2e Hij werd door zijn 5.1.2e Sinds ruim een half jaar heeft hij geen vaste woon- en verblijfplaats. Hij heeft alleen een briefadres in de gemeente 5.1.2e.

Persoonlijke omstandigheden

5.1.2e
5.1.2e Hij heeft echter geen enkele betaalbare woonruimte kunnen vinden in de gemeenten, ondanks al zijn inspanningen. Hij heeft overall gezocht: via advertenties, woningbouwvereniging en social media. maar zonder succes. 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gevolgen

Met hulp van de bewindvoerder en 5.1.2e is een onderkomen gevonden bij De Heimolen. Hier voelde hij zich eindelijk weer veilig en rustig. Dat gevoel was van korte duur. Tijdens de herindicatie voor de

WMO (gemeentelijk contactpersoon

5.1.2e

5.1.2e

Begeleiding

wil graag helpen om een stabiel leven te krijgen. De basis daarvoor is het hebben van een eigen onderkomen. Dat zorgt voor stabiliteit in een leven. heeft lang nodig gehad om het vertrouwen van te winnen en dat is gelukkig gelukt. Dat maakt hem begeleidbaar, wat de kans op het ontwikkelen van de regie over zijn leven aanzienlijk vergroot.

wil graag helpen om deze doelen te bereiken, maar daarvoor is het hebben van een woning de basis. Zijn begeleiders hebben lang nodig gehad om het vertrouwen van te winnen en dat is gelukkig gelukt. Dat maakt hem begeleidbaar en gemotiveerd om zijn leven te veranderen. Ze hebben een goede relatie met hem opgebouwd en zien dat hij potentieel heeft om weer gelukkig te worden. Om hem niet in de steek laten en willen ze dat hij de kans krijgt om zich te ontwikkelen en te groeien.

Uitzondering

Daarop gelet, hoopt hij van harte dat hij in aanmerking komt voor de uitzonderingsregeling in uw handhavingsbeleid voor de permanente bewoning van recreatiewoningen. Een jaar zekerheid zal in ieder geval meer ruimte geven. Dat zou veel rust brengen bij Zijn begeleiders kunnen dan hem helpen om stap voor stap steeds meer stabiliteit en toekomstperspectief te realiseren.

Verzoek

Bij deze verzoek ik uw college, gezien de hierboven geschetste, urgente en nijpende situatie, een tijdelijk gedoogbesluit te nemen voor het, voor een periode van één jaar, gebruiken van de recreatiewoning voor permanente bewoning. Het gedoogbesluit kan persoonsgebonden zijn. Mijn cliënt beseft dat dit niet meer dan een tijdelijke oplossing is. Hij zal zich blijven inspannen voor het vinden van een reguliere woning.

Recreatiepark De Heimolen heeft mijn cliënt de mogelijkheid geboden om de woning voor een half jaar te kunnen huren, met een mogelijkheid voor een verlenging voor nog een half jaar. Dit is nu (nog) gebaseerd op recreatief gebruik. zal het park op de hoogte brengen van uw hopelijk positieve besluit op dit verzoek. Mijn cliënt beseft dat de medewerking van het park essentieel is om zich te kunnen inschrijven op het adres van de woning.

Afsluiting

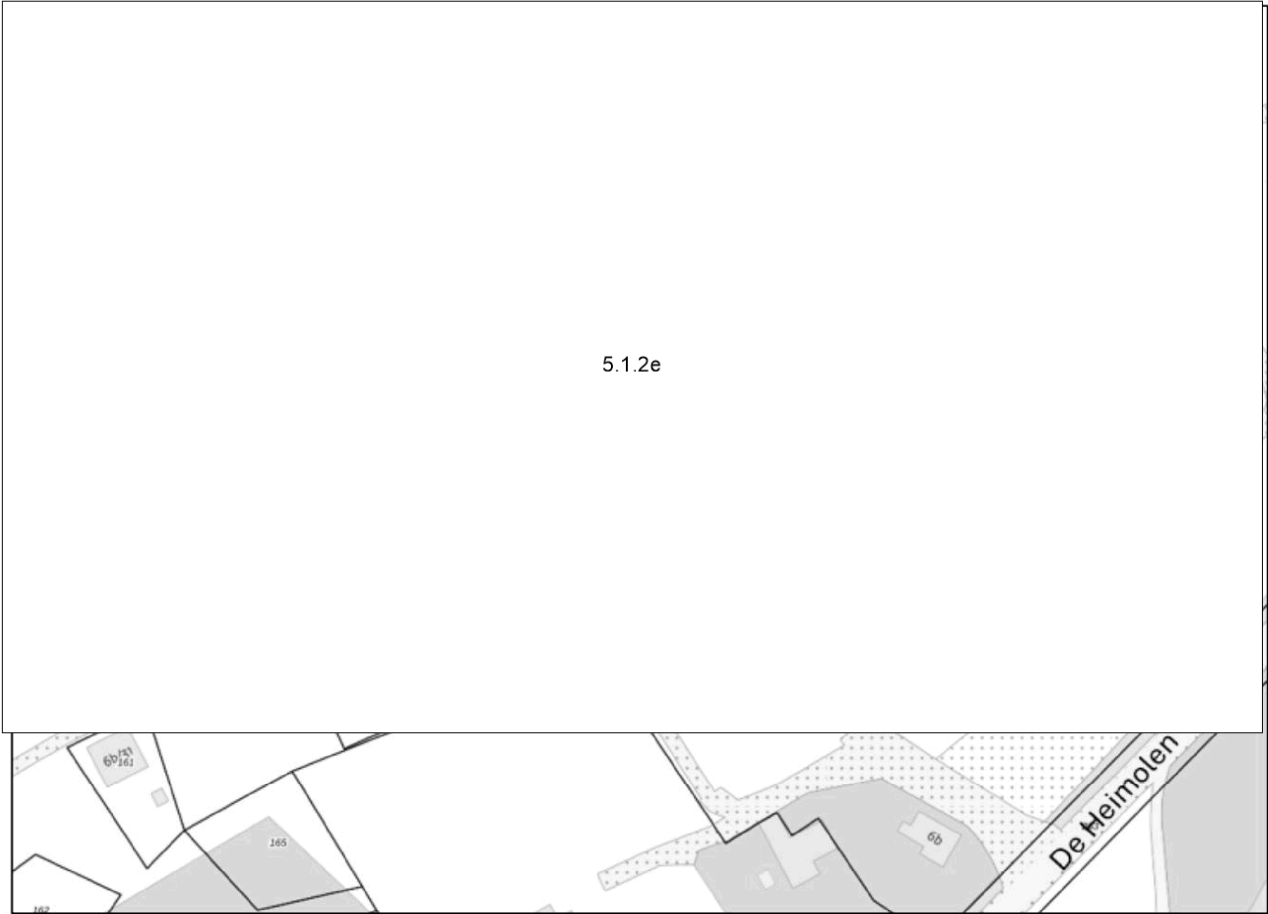
Ik vertrouw erop u mijn verzoek hiermee voldoende duidelijk te hebben gemaakt. Voor vragen of nader overleg kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Teus' Advies



Situatietekening