

5.1.2e en 5.1.2e

07-02-2023

Schalunen 11 B 5.1.2e

5111HB Baarle-Nassau

Geachte 5.1.2e

Bij deze willen we graag vertellen over de situatie waarom wij gekozen hebben voor het wonen op het Bungalowpark L Air Pur. Bijna een jaar geleden zijn wij uit 5.1.2e verhuist naar 5.1.2e na een moeilijke zoektocht naar huizen in 5.1.2e hadden wij de hoop opgegeven, omdat de huizenprijzen erg hoog waren konden wij dit financieel niet dragen.

Toen kregen we de kans om een huis op het park te kopen wat voor ons budget op te brengen was. De reden waarom wij graag in Baarle-Nassau Willen wonen is mede omdat 5.1.2e 5.1.2e in Baarle-Nassau. Daarnaast zijn we over 5.1.2e en in de veronderstelling dat er hoop was voor een gedoogakkoord of een dubbelbestemming hebben wij voor L Air Pur gekozen.

Door het ontvangen van uw brief zijn we toch geschrokken en vragen ons af hoeveel tijd wij kunnen krijgen om alles te kunnen regelen ivm verkoop van het huis en huren op een andere lokatie. Zelf denken wij dat we er twee jaar voor nodig hebben in deze moeilijke tijden om een betaalbare huurhuis te vinden.

Tevens willen we bij deze toch een aanvraag doen voor een gedoog/vergunning voor het wonen op L Air Pur Bungalowpark.

Hopende op een positieve reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groeten

5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e@hotmail.com
Datum: 7 feb. 2023 12:48:29
Aan: 5.1.2e@icloud.com

19:01

4G

Gereed Werkgeversv...



5.1.2e

WERKGEVERSVERKLARING

Gegevens werkgever	5.1.2e
Gegevens werknemer	
Aard van het dienstverband	
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	
Inkomsten	
1) Het bruto jaarsal 2) Bij vakantietoel 3) In de arbeidsomv 4) Indien structure	
Leningen / Loonbeslag	
Ondertekende Naam ondertek Getekend te B	
Voor eventuele v	

Van: 5.1.2e 5.1.2e@hotmail.com
Datum: 7 feb. 2023 14:15:04
Aan: 5.1.2e @icloud.com

Tips voor de praktijk

- Informeer als gemeente de burgers actief over de verruiming van de mogelijkheden om een (objectgebonden) omgevingsvergunning te krijgen. Omdat de drempel zich in te schrijven in de BRP kleiner wordt is het mogelijk om meer zicht te krijgen op de groep die zich nu niet inschrijft in de BRP.
- Zorg ervoor dat het college tijdig beleidsregels opstelt voor het verlenen van de objectgebonden omgevingsvergunning.
- Let op dat de recreatiewoning wel vóór 1 januari 2019 moet zijn gebouwd en moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Van: 5.1.2e 5.1.2e@hotmail.com
Datum: 7 feb. 2023 14:15:50
Aan: 5.1.2e@picloud.com

Nieuw: de objectgebonden vergunning

De wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) maakt het voor de gemeente mogelijk om overdraagbare objectgebonden vergunningen te verlenen. De vergunning kan worden verleend voor de duur dat de aanvrager de recreatiewoning permanent bewoont. De gemeente kan er ook voor kiezen om te bepalen dat die termijn verlengd wordt voor de duur dat de rechtsopvolger van degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, de recreatiewoning permanent bewoont.

Een andere wijziging is dat de landelijke peildatum van 31 oktober 2003 waarop de bewoner de vakantiewoning moest bewonen, vervalt. Dit kan dus niet meer worden tegengeworpen aan jongere bewoners en rechtsopvolgers van degene aan wie de vergunning is verleend. Met de wijziging wordt echter wel de eis toegevoegd dat er