



Baarle-Nassau

Procesdossier inzake het bezwaar

Van: 5.1.2e, Schaluinen 11 b 5.1.2e 5111 HB te Baarle-Nassau

Gericht tegen: Het invorderen van een van rechtswege verbeurde dwangsom

INHOUDSOPGAVE (CHRONOLOGISCH)		
Nr.	Omschrijving	Datum
1	Controle	28-09-2021
2	Voornemen last onder dwangsom	15-12-2021
3	Controle bewoning	Juni 2022
4	Last onder dwangsom	21-06-2022
5	Controle bewoning	Begin 2023
6	Voornemen tot invordering	04-05-2023
7	Zienswijze op voornemen tot invordering	05-06-2023
8	Invorderingsbeschikking	22-06-2023



Productie 1



5.1.2e



Rapport controle permanente bewoning

Gemeente: ABG Gemeenten	Naam recreatieterrein: 1.1.1.2e
Datum: 28.5.2021	Recreatieobjectnr: 5.1.2e
Tijdstip: 15.20	0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders:
Foto	J / N Nummer:

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

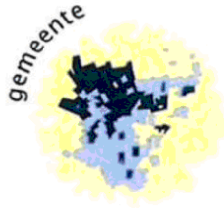
BUITEN:		
1. Buitenlampen aan		
2. Eigen brievenbus		
3. Fiets/Bromfiets	✓	domesfiets naast huis.
4. Huisvuil		
5. Planten	✓	verzorgde tuin.
6. Post uit brievenbus		
7. Rook uit de schoorsteen		
8. Tuinmeubelen/parasol		
9. Verse bandensporen		
10. Vijverpomp aan		
11. Wasgoed buiten		
BINNEN:		
12. Binnenlampen aan		
13. Deur/ramen geopend	✓	gesloten
14. Etenswaren/rookwaar		
15. Gordijnen open/gesloten	✓	open
16. Kleding op stoel/kapstok		
17. Krant/tijdschrift		
18. Planten		
19. T.v./muziek aan		
20. Vaatwerk		
21. Vers fruit/bloemen		
ALGEMEEN:		
22. Hond/kat/konijn/vogels		
23. Kinderspeelgoed		
24. Te huur/te koop		
25. Verbouwing		
26.		
☒ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets	☐ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets	☐ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets
Kenteken 5.1.2e	Kenteken	Kenteken
Merk 5.1.2e	Merk	Merk
Locatie 1.1.1.2e	Locatie	Locatie
Personen aanwezig en wie? ! Omschrijf waargenomen of aangetroffen perso(o)n(en)		
Waarsch. mensen aanwezig ! Motiveer	auto aanwezig	
VERMOEDEN VAN BEWONING: Ja / nee / onduidelijk:		
Aldus opgemaakt ABG Gemeenten	Controleur: 5.1.2e	Handtekening:
28.5.2021		5.1.2e

Aanvullende opmerkingen s.v.p. aan de achterzijde van dit formulier noteren.



Productie 2





Baarle-Nassau

5.1.2e
 Schaluinen 11b 5.1.2e
 5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e
 Telefoonnummer:
 Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
 Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 15 december 2021

Bijlage: folder

Onderwerp: voornemen last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

U heeft bij de gemeente aangegeven dat u per 5.1.2e uw hoofdverblijf heeft op het adres Schaluinen 11b 5.1.2e te Baarle-Nassau.

Het adres Schaluinen 11b 5.1.2e betreft op grond van het Bestemmingsplan buitengebied 2008 van de gemeente Baarle-Nassau een recreatiewoning op recreatieterrein l'Air pur. Het is verboden om op een terrein met bestemming recreatie permanent te wonen. Van bewoning van een adres is sprake als men hier zijn hoofdverblijf heeft.

Bijgaand treft u een folder aan met informatie over de bewoning van recreatiewoningen.

Welke regels overtreedt u?

- Wabo

Artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te (laten) gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

- Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan dat geldt voor uw adres kunt u terugvinden op de website "Ruimtelijke plannen".

Ingevolge art. 14 van de geldende voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" geldt ter plaatse de bestemming "Recreatie". Volgens het bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' aangewezen gronden bestemd voor:

a. recreatieve doeleinden bestemd voor recreatief (nacht)verblijf, uitsluitend door middel van:

Postbus 105
 5110 AC Baarle-Nassau
 Telefoon 14 013
 E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
 2 gemeenten,
 2 landen

1. bedrijfsmatige exploitatie van de op verbeelding 1 aangegeven gebieden binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben, een en ander conform de Staat van recreatiebedrijven (14.1.2);
2. recreatief nachtverblijf op solitaire recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben;
3. ter plaatse van de aanduiding R (tk) is alleen recreatie in de vorm van toeristisch kamperen toegestaan.

Ingevolge artikel 14.3 van het bestemmingsplan is het verboden de in deze bestemming opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming.

Op grond van artikel 14.1.1 van de planvoorschriften zijn de voor "recreatie" aangewezen gronden bestemd voor recreatiedoeleinden voor recreatief nachtverblijf van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben. Het is verboden om in strijd met de bestemming een recreatiewoning als hoofdverblijf te hebben. Ook artikel 14.3.2 van de planvoorschriften bij het bestemmingsplan bepaalt dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan het gebruik voor bewoning.

Gemeentelijk beleid.

De gemeente Baarle-Nassau heeft beleid voor permanente bewoning van recreatieverblijven vastgesteld (zie op onze website www.baarle-nassau.nl onder het thema verhuizen en verbouwen, bewoning van een recreatiewoning). In dit beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente Baarle-Nassau optreedt tegen situaties van bewoning van recreatieverblijven in strijd met het bestemmingsplan. Tevens is in het handhavingsbeleid een regeling opgenomen voor bestaande situaties van bewoning op de recreatieparken en in recreatiewoningen. Ons beleid houdt kort samengevat in dat alle gevallen van permanente bewoning waarin sprake is van vestiging na 31 december 2004 niet toegestaan is. In deze gevallen zullen wij een handhavingprocedure opstarten. In uitzonderingsgevallen kan het college tijdelijk een ontheffing verlenen als overbruggingshuisvesting, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, zoals in het beleid opgenomen.

Voornemen opleggen last onder dwangsom

In de ontstane illegale situatie kunnen wij niet berusten. Wij zijn op grond van artikel 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd om een last onder dwangsom dan wel bestuursdwang op te leggen.

U dient aan de overtreding een einde te maken, dat wil zeggen de permanente bewoning op te heffen en elders uw hoofdverblijf te kiezen.

Wij zijn voornemens om van deze bevoegdheid gebruik te maken en een last onder dwangsom op te leggen. Deze last zal inhouden dat u zes maanden de tijd krijgt om andere woonruimte te vinden, bij gebreke waarvan u een dwangsom verbeurt van € 20.000,- in een keer op het moment dat u artikel 14 van het Bestemmingsplan Buitengebied overtreedt.

Zienswijze

Voordat wij de last onder dwangsom definitief opleggen stellen wij u op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid om binnen een termijn van twee weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk of per mail uw zienswijze met betrekking tot dit voornemen aan ons kenbaar maken. In uw zienswijze kunt u uw situatie uiteenzetten, en eventueel stukken overleggen ter onderbouwing van uw zienswijze.

Indien u uw zienswijze mondeling wenst kenbaar te maken, stellen wij u hiertoe in de gelegenheid gedurende deze periode. U kunt hiervoor op dinsdagen en woensdagochtend telefonisch contact opnemen met

5.1.2e

5.1.2e

, Haar contactgegevens staan in de aanhef van deze brief.

Voor de goede orde delen wij u mee dat deze brief niet is te beschouwen als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Er staat dus geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid open.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

100



Gedooagbesluiten

Veel mensen begrijpen niet waarom ze niet op de camping of het recreatiepark mogen wonen. Er wonen soms al meer mensen. Dat is inderdaad verwarrend, maar wel uit te leggen: de gemeente Baarle-Nassau heeft al vanaf 2005 het probleem van het permanent wonen op recreatieparken actief opgepakt en aangepakt. De gemeente heeft daarvoor beleid vastgesteld en uitgebreid bekend gemaakt. Wie daarna nog op een camping of park is gaan wonen, kan problemen verwachten. Maar personen die konden aantonen dat ze er op 1 januari 2005 al woonden, kwamen in aanmerking voor een gedooagbeslissing. Met die beschikking mogen ze hun vakantiehuisje blijven bewonen. Die beschikking is persoonsgebonden en niet overdraagbaar aan bijvoorbeeld volgende eigenaren of familieleden. Nadat de bewoning is beëindigd, mag dit vakantieverblijf alleen nog voor recreatie worden gebruikt.

Heeft u nog vragen?

Deze informatie is ook te vinden op de website van de gemeente. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het KCC van de ABG-organisatie



Welke maatregelen neemt de gemeente?

Als iemand woont in een recreatieverblijf (de overtredding), dan gaan wij handhaven. U krijgt eerst zelf nog de tijd om de overtredding te beëindigen. Als de overtredding niet stopt dan moet u een bedrag (dat noemen we dwangsom) van € 20.000,00 betalen. En uiteraard ook stoppen met de bewoning.

Hoe voeren we deze maatregelen uit?

Wij hebben toezichthouders. Zij mogen alle terreinen betreden. Het maakt daarbij geen verschil of er wel of niet sprake is van 'privéterrein' achter siagbomen. De toezichthouders mogen ook gegevens opvragen bij de energie- en watermaatschappij en de belastingdienst. En het nachtregister van het recreatiepark inzien. Deze bevoegdheden liggen vast in de wet (hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht).



Een recreatieverblijf is om te recreëren



Wonen op een recreatiepark is niet toegestaan

Steeds vaker komt het voor dat mensen wonen in een recreatieverblijf (zoals een stacaravan, toercaravan, chalet, recreatiewoning, etc.). Ze komen dus niet om hun vakantie of weekend door te brengen op de camping of het park. Maar ze gaan er wonen. Dat is niet toegestaan.

In deze folder geven we uitleg wat er wel en niet kan. We leggen ook uit wat we als gemeente doen om wonen op een recreatiepark te stoppen.



In Baarle-Nassau hebben we een groot aanbod van recreatieparken. De vele recreanten die naar onze gemeente komen vinden hier rust, ruimte en gevarieerde natuur.

Wat mag wel op een camping of recreatiepark?

U mag op de camping of het recreatiepark door het jaar heen recreëren, vakantie houden, plezier maken, uitrusten, genieten van de natuur. Maar u mag er geen minuscule wonen! Recreëren, vakantie houden betekent dat u vanaf uw vaste woonadres (regelmatig) voor korte of langere perioden gebruik maakt van een caravan of huisje. Veel campings of recreatieparken hebben eigen regels over de duur van het verblijf. Zo kunnen parken besluiten om verblijf in de wintermaanden te verbieden. Die regels staan los van de gemeentelijke regels en voorschriften.

Wat mag niet?

U mag dus niet wonen in een recreatieverblijf. We spreken dan van onrechtmatige bewoning (ook wel: permanente bewoning). Dat is het geval als een recreatieverblijf uw hoofdverblijf is. Een hoofdverblijf is de plaats waar u woont en verblijft, waar u uw post ontvangt enzovoort. Kortom, de plaats die uw "thuis" is. Dit verbod staat in de voor deze gemeente geldende bestemmingsplannen. Door bewoning van een recreatieverblijf handelt u ook in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarin staat het verbod om een bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan, tenzij u daarvoor

een omgevingsvergunning hebt. Die vergunning wordt niet verleend omdat de gemeente Baarle-Nassau het wonen op recreatieterreinen wil tegengaan.

Maar in de winter zit ik in Spanje! Of: we reizen 9 maanden rond!

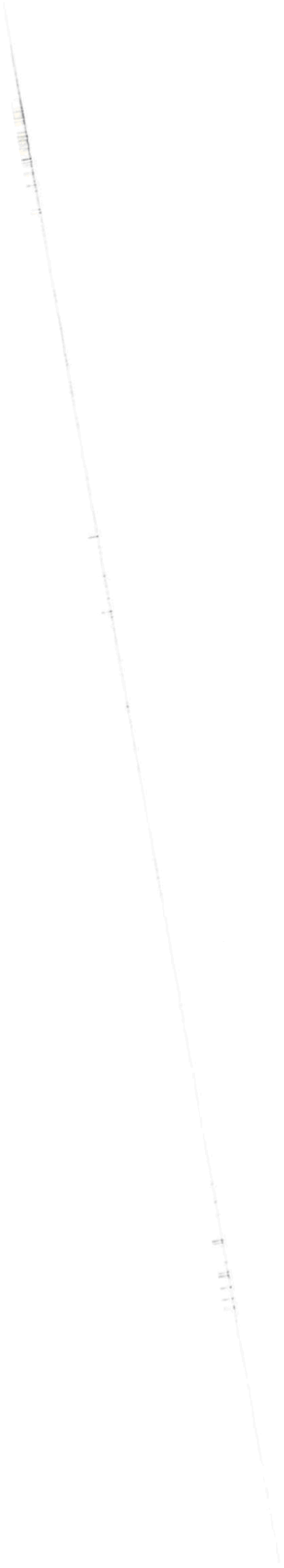
Ook dan is er sprake van permanente bewoning van uw vakantiehuisje of stacaravan in Nederland. Tenzij u officieel verhuist naar het buitenland. Maar meestal blijft men formeel wonen (ingeschreven) op het adres van het vakantiehuisje of stacaravan in Nederland en heeft men geen officiële zelfstandige woonruimte ter beschikking. Een postadres of schijnadres bij familie of vrienden is niet

voldoende. U moet een woonruimte feitelijk en direct voor u zelf ter beschikking hebben.

Hoe zit het met de inschrijving bij de gemeente?

Wij zijn op basis van de Wet basisregistratie personen verplicht om iemand in te schrijven op de plek waar hij/zij feitelijk woont. Dit staat los van de vraag of op die plek ook gewoond mag worden. Een inschrijving bij de basisregistratie betekent dus niet dat u daarom op een recreatiepark mag wonen. Het zal juist aanleiding voor ons zijn om contact met u op te nemen. Met als doel om het wonen op een recreatiepark te beëindigen.

Productie 3



5.1.2e



Rapport controle permanente bewoning

| | |
|--------------------------------|---|
| Gemeente: ABG Gemeenten | Naam recreatieterrein: 1.2e 2e |
| Datum: 2.6.2022 | Recreatieobject nr: 5.1.2e |
| Tijdstip: 11:45 | 0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders: |
| Foto | J/N Nummer: |

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

| | | |
|--|---|---|
| BUITEN: | | |
| 1. Buitenlampen aan | | |
| 2. Eigen brievenbus | | |
| 3. Fiets/Bromfiets | | |
| 4. Huisvuil | | |
| 5. Planten | ✓ | verzorgde tuin |
| 6. Post uit brievenbus | | |
| 7. Rook uit de schoorsteen | | |
| 8. Tuinmeubelen/parasol | | |
| 9. Verse bandensporen | | |
| 10. Vijverpomp aan | | |
| 11. Wasgoed buiten | | |
| BINNEN: | | |
| 12. Binnenlampen aan | | |
| 13. Deur/ramen geopend | ✓ | gesloten |
| 14. Etenswaren/rookwaar | | |
| 15. Gordijnen open/gesloten | ✓ | voordeur/ramen open |
| 16. Kleding op stoel/kapstok | ✓ | |
| 17. Krant/tijdschrift | | |
| 18. Planten | | |
| 19. T.v./muziek aan | | |
| 20. Vaatwerk | | |
| 21. Vers fruit/bloemen | | |
| ALGEMEEN: | | |
| 22. Hond/kat/konijn/vogels | | |
| 23. Kinderspeelgoed | | |
| 24. Te huur/te koop | | |
| 25. Verbouwing | | |
| 26. | | |
| ☒ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets | ☐ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets | ☐ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets |
| Kenteken 5.1.2e | Kenteken | Kenteken |
| Merk 5.1.2e | Merk | Merk |
| Locatie linkse naast huis | Locatie | Locatie |
| Personen aanwezig en wie?
! Omschrijf waargenomen of
aangetroffen perso(o)n(en) | | |
| Waarsch. mensen aanwezig
! Motiveer | auto aanwezig. | |
| VERMOEDEN VAN BEWONING: Ja / nee / onduidelijk: | | |
| Aldus opgemaakt ABG Gemeenten | Controleur: 5.1.2e | Handtekening: 5.1.2e |
| 2.6.2022 | | 5.1.2e |

Aanvullende opmerkingen s.v.p. aan de achterzijde van



5.1.2e



Rapport controle permanente bewoning

| | | | |
|-------------------------|---|--|---------|
| Gemeente: ABG Gemeenten | | Naam recreatieterrein: <i>Laan Puc</i> | |
| Datum: <i>13.6.2022</i> | Recreatieobject nr: 5.1.2e | | |
| Tijdstip: <i>11.05</i> | 0 Zomerhuis ☒ Chalet 0 Stacaravan 0 Anders: | | |
| | Foto | J / N | Nummer: |

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

| | | |
|------------------------------|----------|-----------------------|
| BUITEN: | | |
| 1. Buitenlampen aan | | |
| 2. Eigen brievenbus | | |
| 3. Fiets/Bromfiets | | |
| 4. Huisvuil | | |
| 5. Planten | <i>✓</i> | <i>verzorgde tuin</i> |
| 6. Post uit brievenbus | | |
| 7. Rook uit de schoorsteen | | |
| 8. Tuinmeubelen/parasol | | |
| 9. Verse bandensporen | | |
| 10. Vijverpomp aan | | |
| 11. Wasgoed buiten | | |
| BINNEN: | | |
| 12. Binnenlampen aan | | |
| 13. Deur/ramen geopend | <i>✓</i> | <i>gesloten</i> |
| 14. Etenswaren/rookwaar | | |
| 15. Gordijnen open/gesloten | <i>✓</i> | <i>vaak open</i> |
| 16. Kleding op stoel/kapstok | | |
| 17. Krant/tijdschrift | | |
| 18. Planten | | |
| 19. T.v./muziek aan | | |
| 20. Vaatwerk | | |
| 21. Vers fruit/bloemen | | |
| ALGEMEEN: | | |
| 22. Hond/kat/konijn/vogels | | |
| 23. Kinderspeelgoed | | |
| 24. Te huur/te koop | | |
| 25. Verbouwing | | |
| 26. | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| ☒ Auto | ☐ Motor | ☐ Bromfiets | ☐ Auto | ☐ Motor | ☐ Bromfiets | ☐ Auto | ☐ Motor | ☐ Bromfiets |
| Kenteken | 5.1.2e | | Kenteken | | | Kenteken | | |
| Merk | 5.1.2e | | Merk | | | Merk | | |
| Locatie | <i>tuin naast huis</i> | | Locatie | | | Locatie | | |

| | |
|---|----------------------|
| Personen aanwezig en wie? | |
| ! Omschrijf waargenomen of aangetroffen perso(o)n(en) | |
| Waarsch. mensen aanwezig | <i>auto aanwezig</i> |
| ! Motiveer | |

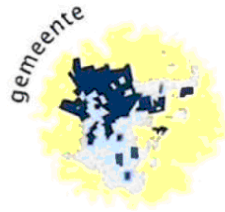
VERMOEDEN VAN BEWONING: Ja / *nee* / onduidelijk:

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------|--------|
| Aldus opgemaakt ABG Gemeenten | Controleur: 5.1.2e | Handtekening: | 5.1.2e |
| <i>13.6.2022</i> | | 5.1.2e | |

Aanvullende opmerkingen s.v.p. aan de achterzijde van

Productie 4





Baarle-Nassau

5.1.2e

Schaluinen 11b 5.1.2e
5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 21 JUNI 2022

Bijlage: -

Onderwerp: last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende. U bent bewoner van de recreatiewoning op het adres Schaluinen 11b 5.1.2e te Baarle-Nassau. Dit adres betreft op grond van het Bestemmingsplan buitengebied 2008 van de gemeente Baarle-Nassau een recreatieterrein. Het is verboden om op een recreatieterrein permanent te wonen. Van bewoning van een recreatiewoning is sprake als men hier zijn hoofdverblijf heeft.

Inmiddels hebben wij uit de gegevens die ons ter beschikking staan afgeleid dat er sprake is van onrechtmatige bewoning. Daarom leggen wij u in dit besluit een last onder dwangsom op, met als doel om aan de overtreding een einde te maken.

Welke regels overtreedt u?

Wabo

Artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te (laten) gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Ingevolge art. 14 van de ter plaatse geldende voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" geldt ter plaatse de bestemming "Recreatie". Volgens het bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' aangewezen gronden bestemd voor:

a. recreatieve doeleinden bestemd voor recreatief (nacht)verblijf, uitsluitend door middel van:

1. bedrijfsmatige exploitatie van de op verbeelding 1 aangegeven gebieden binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben, een en ander conform de Staat van recreatiebedrijven (14.1.2);
2. recreatief nachtverblijf op solitaire recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben;
3. ter plaatse van de aanduiding R (tk) is alleen recreatie in de vorm van toeristisch kamperen toegestaan.

Ingevolge artikel 14.3 van het bestemmingsplan is het verboden de in deze bestemming opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming.

Op grond van artikel 14.1.1 van de planvoorschriften zijn de voor "recreatie" aangewezen gronden bestemd voor recreatiedoeleinden voor recreatief nachtverblijf van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben. Het is verboden om in strijd met de bestemming een recreatiewoning als hoofdverblijf te hebben. Ook artikel 14.3.2 van de planvoorschriften bij het bestemmingsplan bepaalt dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan het gebruik voor bewoning.

Constatering

Wij hebben geconstateerd dat u het recreatieverblijf aan Schaluinen 11b-5.1.2e Baarle-Nassau gebruikt als uw hoofdverblijf voor bewoning. Onze constatering baseren wij op de volgende gegevens. U heeft zich met ingang van 5.1.2e ngeschreven op dit adres in de Basisregistratie personen. Op grond van de Wet basisregistratie personen is men verplicht om zich in te schrijven daar waar men zijn hoofdverblijf heeft. Met de inschrijving geeft u aan dat Schaluinen 11b-5.1.2e uw hoofdverblijf is. Daarnaast heeft de toezichthouder van de gemeente enkele controles uitgevoerd en geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

Gezien het bovenstaande achten wij het voldoende aannemelijk dat er sprake is van bewoning van een recreatiewoning.

Voornemen

Op 15 december 2021 hebben wij u laten weten dat wij voornemens zijn om u een last onder dwangsom op te leggen wegens bewoning van een recreatiewoning in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied 2008. Wij hebben u toen ook in de gelegenheid gesteld om te reageren op ons voornemen en uw zienswijzen aan ons kenbaar te maken. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Baarle-Nassau heeft beleid voor permanente bewoning van recreatieverblijven vastgesteld (zie op onze website www.baarle-nassau.nl onder het thema verhuizen en verbouwen, bewoning van een recreatiewoning). In dit beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente Baarle-Nassau optreedt tegen situaties van bewoning van recreatieverblijven in strijd met het bestemmingsplan. Tevens is in het handhavingsbeleid een regeling opgenomen voor bestaande situaties van bewoning op de recreatieparken en in recreatiewoningen. Ons beleid houdt kort samengevat in dat wij in alle gevallen van permanente bewoning waarin sprake is van vestiging na 31 december 2004 een handavingsprocedure opstarten.

In uw geval is ons niet gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor wij van ons beleid zouden moeten afwijken.

Last onder dwangsom

In de ontstane illegale situatie kunnen wij niet berusten. Wij zijn op grond van artikel 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd om u een last onder dwangsom op te leggen. U dient aan de overtreding van artikel 2.1 van de Wabo een einde te maken, dat wil zeggen de permanente bewoning van uw recreatiewoning op te heffen en elders uw hoofdverblijf te kiezen.

Wij maken van onze bevoegdheid gebruik en leggen u een last onder dwangsom op. Deze last houdt in dat u na de verzenddatum van dit besluit zes maanden de tijd krijgt om een einde te maken aan de overtreding, en deze beëindigd te houden. Indien u niet aan deze last voldoet, verbeurt u een dwangsom van € 20.000,- , in een keer te voldoen. U kunt een einde maken aan de overtreding door elders uw hoofdverblijf te kiezen (niet zijnde een recreatiewoning in Baarle-Nassau) en dit hoofdverblijf daadwerkelijk als zodanig in gebruik te nemen.

Tevens gelasten wij u om de overtreding voor de toekomst opgeheven te houden.

Bezwaar maken

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar .

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

5.1.2e

M. Antens

de burgemeester,

5.1.2e

W. H. M. K. de Boer - veerentun

5.1.2e

Productie 5



Rapport controle permanente bewoning

| | |
|-------------------------|---|
| Gemeente: ABG Gemeenten | Naam recreatieterrein: <i>Leis Park</i> |
| Datum: <i>18.1.2023</i> | Recreatieobject nr: <i>5.1.2e</i> |
| Tijdstip: <i>11.00</i> | 0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders: |
| | Foto J / N Nummer: |

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

| | | |
|------------------------------|----------|---|
| BUITEN: | | |
| 1. Buitenlampen aan | | |
| 2. Eigen brievenbus | | |
| 3. Fiets/Bromfiets | <i>✓</i> | <i>damesfiets links naast de woning</i> |
| 4. Huisvuil | | |
| 5. Planten | | |
| 6. Post uit brievenbus | | |
| 7. Rook uit de schoorsteen | | |
| 8. Tuinmeubelen/parasol | | |
| 9. Verse bandensporen | | |
| 10. Vijverpomp aan | | |
| 11. Wasgoed buiten | | |
| BINNEN: | | |
| 12. Binnenlampen aan | | |
| 13. Deur/ramen geopend | <i>✓</i> | <i>gesloten</i> |
| 14. Etenswaren/rookwaar | | |
| 15. Gordijnen open/gesloten | <i>✓</i> | |
| 16. Kleding op stoel/kapstok | | |
| 17. Krant/tijdschrift | | |
| 18. Planten | | |
| 19. T.v./muziek aan | | |
| 20. Vaatwerk | | |
| 21. Vers fruit/bloemen | | |
| ALGEMEEN: | | |
| 22. Hond/kat/konijn/vogels | | |
| 23. Kinderspeelgoed | | |
| 24. Te huur/te koop | | <i>auto's buiten bewoond</i> |
| 25. Verbouwing | | |
| 26. | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------|----------|---------|-------------|----------|---------|-------------|
| <i>0</i> Auto | 0 Motor | 0 Bromfiets | 0 Auto | 0 Motor | 0 Bromfiets | 0 Auto | 0 Motor | 0 Bromfiets |
| Kenteken | <i>5.1.2e</i> | | Kenteken | | | Kenteken | | |
| Merk | <i>5.1.2e</i> | | Merk | | | Merk | | |
| Locatie | <i>links naast huis</i> | | Locatie | | | Locatie | | |

| | |
|--|----------------------|
| Personen aanwezig en wie?
! Omschrijf waargenomen of
aangetroffen perso(n)en | |
| Waarsch. mensen aanwezig
! Motiveer | <i>auto aanwezig</i> |

VERMOEDEN VAN BEWONING: *Ja / nee / onduidelijk:*

| | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Aldus opgemaakt ABG Gemeenten | Controleur: <i>5.1.2e</i> | Handtekening: <i>5.1.2e</i> |
| <i>18.1.2023</i> | | <i>5.1.2e</i> |

Aanvullende opmerkingen s.v.p. aan de achterzijde van het formulier





Rapport controle permanente bewoning

| | | | |
|--------------------------------|--|---|----------------|
| Gemeente: ABG Gemeenten | | Naam recreatieterrein: <i>Van der Buij</i> | |
| Datum: <i>0.2.2023</i> | Recreatieobject nr: <i>5.1.2e</i> | | |
| Tijdstip: <i>15.35</i> | 0 Zomerhuis 0 Chalet 0 Stacaravan 0 Anders: | | |
| | Foto | J / N | Nummer: |

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|
| BUITEN: | | | |
| 1. Buitenlampen aan | | | |
| 2. Eigen brievenbus | | | |
| 3. Fiets/Bromfiets | <i>✓</i> | <i>damesfiets rechts van de woning</i> | |
| 4. Huisvuil | | | |
| 5. Planten | <i>✓</i> | <i>verzorgde tuin</i> | |
| 6. Post uit brievenbus | | | |
| 7. Rook uit de schoorsteen | | | |
| 8. Tuinmeubelen/parasol | | | |
| 9. Verse bandensporen | | | |
| 10. Vijverpomp aan | | | |
| 11. Wasgoed buiten | | | |
| BINNEN: | | | |
| 12. Binnenlampen aan | | | |
| 13. Deur/ramen geopend | <i>✓</i> | <i>gesloten.</i> | |
| 14. Etenswaaren/rookwaar | | | |
| 15. Gordijnen open/gesloten | <i>✓</i> | <i>kleuren open.</i> | |
| 16. Kleding op stoel/kapstok | | | |
| 17. Krant/tijdschrift | | | |
| 18. Planten | | | |
| 19. T.v./muziek aan | | | |
| 20. Vaatwerk | | | |
| 21. Vers fruit/bloemen | | | |
| ALGEMEEN: | | | |
| 22. Hond/kat/konijn/vogels | | | |
| 23. Kinderspeelgoed | | | |
| 24. Te huur/te koop | | | |
| 25. Verbouwing | | | |
| 26. | | | |
| 0 Auto 0 Motor 0 Bromfiets | 0 Auto 0 Motor 0 Bromfiets | 0 Auto 0 Motor 0 Bromfiets | |
| Kenteken <i>5.1.2e</i> | Kenteken | Kenteken | |
| Merk <i>5.1.2e</i> | Merk | Merk | |
| Locatie <i>achter naast huis</i> | Locatie | Locatie | |
| Personen aanwezig en wie?
! Omschrijf waargenomen of
aangetroffen perso(o)n(en) | | | |
| Waarsch. mensen aanwezig <i>auto aanwezig</i> | | | |
| ! Motiveer | | | |
| VERMOEDEN VAN BEWONING: Ja / nee / onduidelijk: | | | |
| | | | |
| Aldus opgemaakt ABG Gemeenten | Controleur: <i>5.1.2e</i> | Handtekening: | |
| <i>0.2.2023</i> | | <i>5.1.2e</i> | |

Aanvullende opmerkingen s.v.p. aan de achterzijde van dit formulier noteren!



Rapport controle permanente bewoning

| | | | |
|-------------------------|--|--|---------|
| Gemeente: ABG Gemeenten | | Naam recreatieterrein: <i>Lein Rus</i> | 5.1.2e |
| Datum: <i>3.3.2023</i> | Recreatieobject nr: <i>5.1.2e</i> | | |
| Tijdstip: <i>10.15</i> | 0 Zomerhuis <i>0</i> Chalet <i>0</i> Stacaravan <i>0</i> Anders: | | |
| | Foto | J / N | Nummer: |

Heden heb ik tijdens de controle op permanente bewoning van bovengenoemd object de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgesteld

| | | |
|--|---|---|
| BUITEN: | | |
| 1. Buitenlampen aan | | |
| 2. Eigen brievenbus | | |
| 3. Fiets/Bromfiets | <i>✓</i> | <i>damesfiets naast auto voor de woning.</i> |
| 4. Huisvuil | | |
| 5. Planten | | |
| 6. Post uit brievenbus | | |
| 7. Rook uit de schoorsteen | | |
| 8. Tuinmeubelen/parasol | | |
| 9. Verse bandensporen | | |
| 10. Vijverpomp aan | | |
| 11. Wasgoed buiten | | |
| BINNEN: | | |
| 12. Binnenlampen aan | | |
| 13. Deur/ramen geopend | <i>✓</i> | <i>gesloten</i> |
| 14. Etenswaren/rookwaar | | |
| 15. Gordijnen open/gesloten | <i>✓</i> | <i>waarschijnlijk open.</i> |
| 16. Kleding op stoel/kapstok | | |
| 17. Krant/tijdschrift | | |
| 18. Planten | | |
| 19. T.v./muziek aan | | |
| 20. Vaatwerk | | |
| 21. Vers fruit/bloemen | | |
| ALGEMEEN: | | |
| 22. Hond/kat/konijn/vogels | | |
| 23. Kinderspeelgoed | | |
| 24. Te huur/te koop | | |
| 25. Verbouwing | | |
| 26. | | |
| ☒ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets | ☐ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets | ☐ Auto ☐ Motor ☐ Bromfiets |
| Kenteken <i>5.1.2e</i> | Kenteken | Kenteken |
| Merk <i>5.1.2e</i> | Merk | Merk |
| Locatie <i>voor de woning</i> | Locatie | Locatie |
| Personen aanwezig en wie?
! Omschrijf waargenomen of
aangetroffen perso(o)n(en) | | |
| Waarsch. mensen aanwezig
! Motiveer | <i>auto aanwezig.</i> | |
| VERMOEDEN VAN BEWONING: Ja / <i>nee</i> / onduidelijk: | | |
| Aldus opgemaakt ABG Gemeenten | Controleur: <i>5.1.2e</i> | Handtekening: <i>5.1.2e</i> |
| <i>3.3.2023</i> | | |

Aanvullende opmerkingen s.v.p. aan de achterzijde van dit formulier noteren!

5.1.2e

Productie 6



5.1.2e
 Schaluinen 11b 5.1.2e
 5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e
 Telefoonnummer: 5.1.2e
 Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
 Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 4 mei 2023

Bijlage: -

Onderwerp: Voornemen invorderingsbeschikking

Geachte 5.1.2e

Op 21 juni 2022 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd wegens bewoning van uw recreatiewoning op het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e te Baarle-Nassau. In deze brief leest u dat wij voornemens zijn om de verbeurde dwangsom in te vorderen.

Dwangsom

Wij hebben u in verband met het overtreden van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) jo artikel 14.1.1 jo 14.3 jo 14.3.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Baarle-Nassau op 21 juni 2022 een last onder dwangsom opgelegd. In de last onder dwangsom wordt u gelast dat u gelast de overtreding te beëindigen binnen de begunstigingstermijn van zes maanden. De begunstigingstermijn is geëindigd op 21 december 2022.

Constatering

U staat momenteel nog steeds ingeschreven op het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e in de Basisregistratiepersonen. Dit gegevens is een sterke indicatie dat dit adres uw hoofdverblijfplaats is. Ook heeft de toezichthouder gedurende meerdere controles op de locatie van uw recreatiewoning geconstateerd dat u nog steeds permanent woont in uw recreatiewoning. De toezichthouder heeft controles uitgevoerd op:

- 18 januari 2023;
- 8 februari 2023; en
- 3 maart 2023.

Op basis van bovenstaande gegevens concluderen wij dat u de artikelen 2.1 lid 1 sub c van de Wabo jo 14.1.1 jo 14.3 jo 14.3.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Baarle-Nassau na het verstrijken van de begunstigingstermijn (21 december 2022) heeft overtreden.

Postbus 105
 5110 AC Baarle-Nassau
 Telefoon 14 013
 E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
 2 gemeenten,
 2 landen

Hierdoor heeft u op 21 december 2022 van rechtswege een dwangsom van € 20.000,- ineens verbeurd. U heeft tot op heden nog niet voldaan aan uw betalingsverplichting.

Voornemen invorderingsbeschikking

Wij zijn voornemens om tot invordering van de verbeurde dwangsom over te gaan. Er zijn bij ons geen bijzondere omstandigheden bekend waardoor wij zouden moeten afzien van invordering van de verbeurde dwangsom.

Zienswijze

Voordat wij definitief besluiten tot invordering van dit bedrag stellen wij u, op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid om uw zienswijze kenbaar te maken. U kunt uw zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling, tot uiterlijk 18 mei 2023 om 12:00, kenbaar maken. Wij geven de voorkeur aan een schriftelijke zienswijze om misinterpretaties te voorkomen. U kunt uw zienswijze richten naar het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau, Postbus 105, 5110 AC Baarle-Nassau. U mag uw zienswijze ook per mail indienen op het mailadres van 5.1.2e @abg.nl.

Contact

Heeft u naar aanleiding van de brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e, telefonisch bereikbaar op 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Productie 7



Verslag van de zienswijze: 5 juni 2023, 12 uur

Tegen het voornemen tot invordering van de verbeurde last onder dwangsom d.d. 21 juni 2021

Belanghebbende:

Behandelend ambtenaar:

Inleiding:

wordt welkom geheten. Het doel van deze bijeenkomst, het geven van zienswijze naar aanleiding van het voornemen tot invordering, wordt door toegelicht.

geeft aan dat we het vandaag hebben over de invordering en niet de last onder dwangsom. geeft aan dat er enkel van invordering wordt afgezien wanneer er sprake is van een bijzondere omstandigheid. Vandaag kan motiveren waarom er volgens haar sprake is van een bijzondere omstandigheid. Van deze zienswijze wordt een schriftelijke beknopte samenvatting gemaakt die aan het college van b&w wordt voorgelegd. Op basis van deze samenvatting wordt vervolgens een besluit gemaakt door het college m.b.t. de invordering van de dwangsom. vraagt of er voorafgaand nog vragen of opmerkingen zijn voordat haar zienswijze geeft.

Zienswijze:

verklaart-samenvattend en puntsgewijs- het volgende:

-
-
-
-
-
-

5.1.2e

5.1.2e

geeft aan dat de zienswijze ziet op de invordering en niet op de last onder dwangsom zelf. dat zij het geld niet heeft. Ze kan dit niet betalen. Er is niemand die haar helpt. geeft aan verder niks meer te verklaren. vraagt om een kopie van het verslag. geeft aan dat er een kopie wordt toegezonden.

Het gesprek wordt beëindigd.



Productie 8





Baarle-Nassau

5.1.2e

Schaluinen 11b – 5.1.2e
5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: **22 JUNI 2023**

Bijlage:
1. Last onder dwangsom 21 juni 2022
2. Verslag zienswijze 5 juni 2023

Onderwerp: Besluit invordering van de verbeurde dwangsom

Geachte 5.1.2e

Op 4 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd dat wij voornemens zijn de verbeurde dwangsom in te vorderen. Wij hebben u in de mogelijkheid gesteld om uw zienswijze in te dienen. U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. In deze brief leest u dat wij hebben besloten om tot invordering over te gaan en wat u moet doen.

Wat is er voorafgaand gebeurd?

Op 21 juni 2022 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd. Wij hebben aan u een last onder dwangsom opgelegd omdat u permanent woont in uw recreatiewoning met het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e 5111 HB te Baarle-Nassau. Dit is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2008 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). U heeft een begunstigingstermijn gekregen om de overtreding op te beëindigen en beëindigd te houden. De begunstigingstermijn om de overtreding te beëindigen is op 21 december 2022 verlopen. U heeft de overtreding niet beëindigd.

Wat hebben wij geconstateerd?

Wij hebben geconstateerd dat u na afloop van de begunstigingstermijn nog steeds woont in uw recreatiewoning. De toezichthouder heeft de voortdurende bewoning geconstateerd op:

- 18 januari 2023
- 08 februari 2023
- 03 maart 2023

Ook staat u nog ingeschreven in de Basis Registratie Personen op het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e 5111 HB te Baarle-Nassau. Op basis van uw inschrijving en de controles concluderen wij dat u geen einde heeft gemaakt aan de overtreding binnen de begunstigingstermijn. U heeft hierdoor artikel 2.1

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

lid 1 sub c van de Wabo na het verstrijken van de begunstigingstermijn zoals opgenomen in de last onder dwangsom d.d. 21 juni 2022 overtreden. Dit houdt in dat u op 21 december 2022 van rechtswege een dwangsom van € 20.000,- euro, *twintigduizend euro*, ineens heeft verbeurd. U heeft tot op heden niet aan uw betalingsplicht voldaan.

Uw zienswijze

Op 4 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd voornemens te zijn de verbeurde dwangsom in te vorderen. In ons voornemen van hebben wij u de mogelijkheid geboden om uw zienswijze kenbaar te maken. U heeft op 5 juni 2023 van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Het verslag van deze zienswijze kunt u vinden in de bijlage. U stelt in uw zienswijze, samengevat, het volgende:

1. u heeft geen financiële middelen om de dwangsom te voldoen;
2. 5.1.2e bemoeilijken het om te voldoen aan de last te voldoen; en
3. de woningnood maakt het erg moeilijk om een passende woning te vinden.

Onze reactie op uw zienswijze

De gemeente heeft een beginselplicht om over te gaan tot handhaving op het moment dat er een overtreding wordt geconstateerd. Uit jurisprudentie volgt dat de beginselplicht ook strekt om tot de invordering van een verbeurde dwangsom over te gaan. De gemeente kan enkel afzien van de invordering van de dwangsom indien er sprake is van een bijzondere omstandigheid. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geeft aan in welke gevallen sprake is van een bijzondere omstandigheid.¹ De door u aangedragen omstandigheden kunnen niet worden aangemerkt als een bijzondere omstandigheid om af te zien van invordering van de van rechtswege verbeurde dwangsom.

Onze reactie op uw zienswijze is als volgt:

1. U heeft niet aannemelijk gemaakt dat u niet over voldoende financiële middelen beschikt om aan de dwangsom te kunnen voldoen. Daarnaast bestaat ook de mogelijkheid om de dwangsom te betalen via een betalingsregeling.
2. U heeft niet aannemelijk gemaakt dat 5.1.2e het onmogelijk maakt om andere woonruimte te vinden. Deze bezwaargrond ziet toe op de uitvoerbaarheid van de last onder dwangsom en niet op de invorderingsbeschikking. Met andere woorden, u had deze bezwaargrond in uw bezwaar tegen de last onder dwangsom kunnen aanvoeren maar dit heeft u nagelaten.
3. U geeft in uw zienswijze aan dat u een inschrijfduur heeft van 11 jaar. WonenBreBurg geeft aan dat het bij een inschrijfduur van 11 jaar weldegelijk sprake is van een aanmerkelijke kans om in aanmerking te komen voor een woning waar u op inschrijft. Deze bezwaargrond ziet toe op de uitvoerbaarheid van de last onder dwangsom en niet op de invorderingsbeschikking. Met ander woorden, u had deze bezwaargrond in uw bezwaar tegen de last onder dwangsom kunnen aanvoeren maar dit heeft u nagelaten.

Verder is het voornemen dat u in de toekomst elders gaat wonen geen reden om van invordering af te zien. Het is immers vastgesteld dat u na afloop van de begunstigingstermijn de overtreder heeft voortgezet.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van invordering van de dwangsom af zouden moeten zien.

Wat hebben wij nu besloten?

Wij hebben besloten om tot invordering van de verbeurde dwangsom van € 20.000,- *zegge twintigduizend euro* over te gaan omdat u niet heeft voldaan aan de last onder dwangsom opgelegd bij besluit van 21 juni 2022. Wij verzoeken u om binnen 6 weken na dagtekening van dit besluit het

¹ Bijvoorbeeld: ECLI:NL:RVS:2019:333 6 februari 2019 r.o. 3.1

bovenstaande bedrag te hebben voldaan op het rekeningnummer NL 50 BNGH 0285 0005 86 ten name van gemeente Baarle-Nassau, onder vermelding van: 'zaaknummer 5.1.2e'.

Wat gebeurt er als u niet betaalt?

Indien u binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief niet heeft voldaan aan de betalingsverplichting, zullen wij u een aanmaning sturen. Volgt daarop geen betaling, dan gaan wij over tot invordering via dwangbevel. Vanaf 6 weken na verzenddatum van deze brief, bent u wettelijke rente verschuldigd alsmede de kosten die wij maken voor de aanmaning en het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder voor het dwangbevel.

Wij wijzen u erop dat het betalen van de dwangsom geen afkoopsom is. U dient een einde te maken aan de overtreding. Indien u geen einde maakt aan de overtreding kunnen wij besluiten om nog een (hogere) dwangsom op te leggen.

Bezwaar maken

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

| | | |
|--------|---------------|------------------------------|
| | de secretaris | de burgemeester, |
| 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e |
| | P.W.M. Geurts | M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

gemeente



Baarle-Nassau

5.1.2e

Schaluinen 11b

5.1.2e

5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer: 5.1.2e

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 21 JUNI 2022

Bijlage: -

Onderwerp: last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende. U bent bewoner van de recreatiewoning op het adres Schaluinen 11b-5.1.2e Baarle-Nassau. Dit adres betreft op grond van het Bestemmingsplan buitengebied 2008 van de gemeente Baarle-Nassau een recreatieterrein. Het is verboden om op een recreatieterrein permanent te wonen. Van bewoning van een recreatiewoning is sprake als men hier zijn hoofdverblijf heeft.

Inmiddels hebben wij uit de gegevens die ons ter beschikking staan afgeleid dat er sprake is van onrechtmatige bewoning. Daarom leggen wij u in dit besluit een last onder dwangsom op, met als doel om aan de overtreding een einde te maken.

Welke regels overtreedt u?

Wabo

Artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te (laten) gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Ingevolge art. 14 van de ter plaatse geldende voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" geldt ter plaatse de bestemming "Recreatie". Volgens het bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' aangewezen gronden bestemd voor:

a. recreatieve doeleinden bestemd voor recreatief (nacht)verblijf, uitsluitend door middel van:

1. bedrijfsmatige exploitatie van de op verbeelding 1 aangegeven gebieden binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben, een en ander conform de Staat van recreatiebedrijven (14.1.2);
2. recreatief nachtverblijf op solitaire recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben;
3. ter plaatse van de aanduiding R (tk) is alleen recreatie in de vorm van toeristisch kamperen toegestaan.

Ingevolge artikel 14.3 van het bestemmingsplan is het verboden de in deze bestemming opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming.

Op grond van artikel 14.1.1 van de planvoorschriften zijn de voor "recreatie" aangewezen gronden bestemd voor recreatiedoeleinden voor recreatief nachtverblijf van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben. Het is verboden om in strijd met de bestemming een recreatiewoning als hoofdverblijf te hebben. Ook artikel 14.3.2 van de planvoorschriften bij het bestemmingsplan bepaalt dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan het gebruik voor bewoning.

Constatering

Wij hebben geconstateerd dat u het recreatieverblijf aan Schaluinen 11b-5.1.2e te Baarle-Nassau gebruikt als uw hoofdverblijf voor bewoning. Onze constatering baseren wij op de volgende gegevens. U heeft zich met ingang van 5.1.2e ingeschreven op dit adres in de Basisregistratie personen. Op grond van de Wet basisregistratie personen is men verplicht om zich in te schrijven daar waar men zijn hoofdverblijf heeft. Met de inschrijving geeft u aan dat Schaluinen 11b-5.1.2e uw hoofdverblijf is. Daarnaast heeft de toezichthouder van de gemeente enkele controles uitgevoerd en geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

Gezien het bovenstaande achten wij het voldoende aannemelijk dat er sprake is van bewoning van een recreatiewoning.

Voornemen

Op 15 december 2021 hebben wij u laten weten dat wij voornemens zijn om u een last onder dwangsom op te leggen wegens bewoning van een recreatiewoning in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied 2008. Wij hebben u toen ook in de gelegenheid gesteld om te reageren op ons voornemen en uw zienswijzen aan ons kenbaar te maken. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Baarle-Nassau heeft beleid voor permanente bewoning van recreatieverblijven vastgesteld (zie op onze website www.baarle-nassau.nl onder het thema verhuizen en verbouwen, bewoning van een recreatiewoning). In dit beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente Baarle-Nassau optreedt tegen situaties van bewoning van recreatieverblijven in strijd met het bestemmingsplan. Tevens is in het handhavingsbeleid een regeling opgenomen voor bestaande situaties van bewoning op de recreatieparken en in recreatiewoningen. Ons beleid houdt kort samengevat in dat wij in alle gevallen van permanente bewoning waarin sprake is van vestiging na 31 december 2004 een handavingsprocedure opstarten.

In uw geval is ons niet gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor wij van ons beleid zouden moeten afwijken.

Last onder dwangsom

In de ontstane illegale situatie kunnen wij niet berusten. Wij zijn op grond van artikel 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd om u een last onder dwangsom op te leggen. U dient aan de overtreding van artikel 2.1 van de Wabo een einde te maken, dat wil zeggen de permanente bewoning van uw recreatiewoning op te heffen en elders uw hoofdverblijf te kiezen.

Wij maken van onze bevoegdheid gebruik en leggen u een last onder dwangsom op. Deze last houdt in dat u na de verzenddatum van dit besluit zes maanden de tijd krijgt om een einde te maken aan de overtreding, en deze beëindigd te houden. Indien u niet aan deze last voldoet, verbeurt u een dwangsom van € 20.000,-, in een keer te voldoen. U kunt een einde maken aan de overtreding door elders uw hoofdverblijf te kiezen (niet zijnde een recreatiewoning in Baarle-Nassau) en dit hoofdverblijf daadwerkelijk als zodanig in gebruik te nemen.

Tevens gelasten wij u om de overtreding voor de toekomst opgeheven te houden.

Bezwaar maken

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau

t.a.v. college van burgemeester en wethouders

Postbus 105

5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

5.1.2e

M. Antens

de burgemeester,

5.1.2e

M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf

Dubbel

