



Baarle-Nassau

5.1.2e
5.1.2e
Kievit 12 b 5.1.2e
5111 HD Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer:
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Verzonden op: 23 SEP. 2021

Onderwerp: last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende. U
adres Kievit 12b-5.1.2e Baarle-Nassau. Dit adres bet
"Buitengebied 2008" van de gemeente Baarle-Nassa
een recreatieterrein permanent te wonen. Van bew
hier zijn hoofdverblijf heeft.
Inmiddels hebben wij uit de gegevens die ons ter be
onrechtmatige bewoning. Daarom leggen wij u in di
doel om aan de overtreding een einde te maken.

Welke regels overtreedt u?

Wabo

Artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de
(Wabo) bepaalt dat het verboden is om zonn
(laten) gebruiken in strijd met het bestemm

Bestemmingsplan

Ingevolge art. 14 van de ter plaatse geldend
"Buitengebied 2008" geldt ter plaatse de be
bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' aa
a. recreatieve doeleinden bestemd voor rec
van:

1. bedrijfsmatige exploitatie van de op verbi
bestemming 'Recreatie', van personen die h
ander conform de Staat van recreatiebedrijv

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: postbus105@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

2. recreatief nachtverblijf op solitaire recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben;
3. ter plaatse van de aanduiding R (tk) is alleen recreatie in de vorm van toeristisch kamperen toegestaan.

Ingevolge artikel 14.3 van het bestemmingsplan is het verboden de in deze bestemming opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming.

Op grond van artikel 14.1.1 van de planvoorschriften zijn de voor "recreatie" aangewezen gronden bestemd voor recreatiedoeleinden voor recreatief nachtverblijf van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben. Het is verboden om in strijd met de bestemming een recreatiewoning als hoofdverblijf te hebben. Ook artikel 14.3.2 van de planvoorschriften bij het bestemmingsplan bepaalt dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan het gebruik voor bewoning.

Constatering

Wij hebben geconstateerd dat u het recreatieverblijf aan de Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau gebruikt als uw hoofdverblijf voor bewoning. Onze constatering baseren wij op de volgende gegevens.

-U heeft zich met ingang van 5.1.2e en 5.1.2e ingeschreven op dit adres in de Basisregistratie Personen (BRP). Op grond van de Wet basisregistratie personen is men verplicht om zich in te schrijven daar waar men zijn hoofdverblijf heeft. Met de inschrijving geeft u aan dat de Kievit 12b-5.1.2e uw hoofdverblijf is.

-Daarnaast heeft de toezichthouder van de gemeente diverse controles uitgevoerd waarbij hij heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning. Daarbij heeft u aangegeven te wonen in de recreatiewoning.

Gezien het bovenstaande achten wij het voldoende aannemelijk dat er sprake is van bewoning van een recreatiewoning.

Voornemen

Op 24 september 2020 hebben wij u laten weten dat wij voornemens zijn om u een last onder dwangsom op te leggen wegens bewoning van een recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Wij hebben u toen ook in de gelegenheid gesteld om te reageren op ons voornemen en uw zienswijzen aan ons kenbaar te maken. Na de verzending van ons voornemen heeft u een verzoek om een tijdelijke gedoogvergunning ingediend. Dit verzoek hebben wij op 24 februari 2021 afgewezen omdat u niet voldeed aan de vereisten voor het tijdelijk gedogen.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Baarle-Nassau heeft beleid voor permanente bewoning van recreatieverblijven vastgesteld (zie op onze website www.baarle-nassau.nl onder het thema verhuizen en verbouwen, bewoning van een recreatiewoning). In dit beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente Baarle-Nassau optreedt tegen situaties van bewoning van recreatieverblijven in strijd met het bestemmingsplan. Tevens is in het handhavingsbeleid een regeling opgenomen voor bestaande situaties van bewoning op de recreatieparken en in recreatiewoningen. Ons beleid houdt kort samengevat in dat wij in alle gevallen van permanente bewoning waarin sprake is van vestiging na 31 december 2004 een handavingsprocedure opstarten.

In uw geval is ons niet gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor wij van ons beleid zouden moeten afwijken.

Last onder dwangsom

In de ontstane illegale situatie kunnen wij niet berusten. Wij zijn op grond van artikel 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd om u een last onder dwangsom op te leggen.

U dient aan de overtreding van artikel 2.1 van de Wabo een einde te maken, dat wil zeggen de permanente bewoning van uw recreatiewoning op te heffen en elders uw hoofdverblijf te kiezen.

Wij maken van onze bevoegdheid gebruik en leggen u een last onder dwangsom op. Deze last houdt in dat u na de verzenddatum van dit besluit zes maanden de tijd krijgt om een einde te maken aan de overtreding, en deze beëindigd te houden. Indien u niet aan deze last voldoet, verbeurt u een dwangsom van € 20.000,-, in een keer te voldoen. U kunt een einde maken aan de overtreding door elders uw hoofdverblijf te kiezen (niet zijnde een recreatiewoning in Baarle-Nassau) en dit hoofdverblijf daadwerkelijk als zodanig in gebruik te nemen.

Tevens gelasten wij u om de overtreding voor de toekomst opgeheven te houden.

Bezwaar maken

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau

t.a.v. college van burgemeester en wethouders

Postbus 105

5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via . Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

de burgemeester,

5.1.2e

M. Tromp

M.H.M

5.1.2e

n- Veelenturf

