



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	2 april 2024	Agendanummer	
Akkoord portefeuillehouder: 26 maart 2024		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	19 maart 2024
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Last onder dwangsom wegens bewoning van een recreatiewoning.

Voorgesteld besluit

Aan de bewoonster van Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau, een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van de toezending van het besluit van het college de overtreding van artikel 5.1 sub a van de Omgevingswet heeft beëindigd en voor de toekomst beëindigd houdt.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

-voornemen last onder dwangsom

Eerdere besluitvorming:

N.v.t.

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoonster van een adres op de Kievit 12b te Baarle-Nassau bewoont een recreatiewoning in strijd met het omgevingsplan, hetgeen een overtreding is van de Omgevingswet. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegengelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

5.1.2e heeft zich op 5.1.2e ingeschreven op het adres Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau. Tegelijk met haar is ook 5.1.2e (5.1.2e) ingeschreven. Voordat zij op de Kievit ging wonen, was zij inwoner van 5.1.2e

Op 15 augustus 2023 is haar per post en per mail een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom gestuurd. Hierop heeft zij niet gereageerd.

De toezichthouder heeft ter plaatse meerdere controles uitgevoerd en geconstateerd dat er sprake is van bewoning. 5.1.2e zegt door de week op de Kievit te zijn en in het weekend in

5.1.2e
Het voorstel is om een last onder dwangsom op te leggen met als doel een einde aan de overtredding te maken.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Omgevingsplan Baarle-Nassau.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Omgevingswet.

Handelen in strijd met het omgevingsplan is een overtreding van artikel 5.1 sub a van de Omgevingswet.

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het omgevingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is volgens lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Inschrijving in de Basisregistratie personen vormt bewijs.

heeft zich op ngeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) op het adres Kievit 12b te Baarle-Nassau. Daarmee geeft zij aan haar hoofdverblijf in de recreatiewoning te hebben.

1.6 Controle vormt bewijs.

De toezichthouder heeft ter plaatse van de recreatiewoning meerdere controles uitgevoerd, waarbij hij heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

1.7 Geen bijzondere omstandigheden.

Er is niet gebleken van bijzondere omstandigheden. heeft niet gereageerd op het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit.

kan bezwaar indienen tegen het besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom.

Financiën

N.v.t.

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

N.v.t.

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkene.

Vervolg

Na de toezending van het besluit heeft betrokkene de mogelijkheid om binnen zes weken na de toezending van het besluit bezwaar in te dienen.

Na afloop van de begunstigingstermijn van zes maanden controleert de gemeente of aan de overtreding een einde is gemaakt, door middel van controle ter plaatse en of de betrokkene zich heeft uitgeschreven van het adres van de recreatiewoning.