



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	13 december 2023	Agendanummer	
Akkoord portefeuillehouder: 5 december 2023		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	29 november 2023
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Opleggen van een last onder dwangsom wegens bewoning van een recreatiewoning.

Voorgesteld besluit

5.1.2e en 5.1.2e, Kievit 12b-5.1.2e Baarle-Nassau een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- , in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van het besluit de overtreding hebben beëindigd en beëindigd houden.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

- Voornemen
- Zienswijzen

Eerdere besluitvorming:

nee

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van een adres aan de Kievit 12b te Baarle-Nassau bewonen hun recreatiewoning in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied 2008, hetgeen een overtreding is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegengelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

5.1.2e (5.1.2e) en 5.1.2e (5.1.2e) zijn per 5.1.2e gaan wonen (gebruik als hoofdverblijf) op het adres Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau. Dit is een recreatiewoning op recreatiepark de Kievit.

Op 13 december 2022 heeft de gemeente hen een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom gestuurd. Naar aanleiding van dit voornemen heeft 5.1.2e zienswijzen ingediend.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingsplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied Baarle-Nassau 2008, dat bepaalt dat het gebruik van gronden en bouwwerken voor het permanent bewonen of laten bewonen van recreatieve nachtverblijven niet is toegestaan.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is overeenkomstig lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Inschrijving in Basisregistratie Personen (BRP) vormt bewijs.

De bewoners van de Kievit 12b [5.1.2e] te Baarle-Nassau hebben zich op [5.1.2e] ngeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) op dit adres. Daarmee geven zij aan hun hoofdverblijf in de recreatiewoning te hebben.

1.6 controles vormen -ondersteunend- bewijs.

De toezichthouder heeft ter plaatse van de recreatiewoning meerdere controles uitgevoerd. Ook uit deze controles is gebleken dat er sprake is van bewoning.

1.7 Zienswijzen zijn geen aanleiding om af te wijken van het beleid.

In zijn zienswijze geeft [5.1.2e] aan dat zijn bewoning op de Kievit tijdelijk is. Zij hebben hun [5.1.2e] verkocht en zijn op zoek naar een seniorenappartement in [5.1.2e] waar [5.1.2e] woont. Hij geeft aan dat dit niet eenvoudig is.

Deze zienswijzen vormen geen aanleiding om af te zien van handhaving. De tijdelijk situatie is in april 2022 aangevangen, dus [5.1.2e] en [5.1.2e] hebben inmiddels een redelijke termijn gehad om andere -eventueel tijdelijk- woonruimte te vinden.

1.8 Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden, beginselplicht tot handhaving.

De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaving. Dat wil zeggen dat zij in geval van een overtreding gehouden is om over te gaan tot handhaving, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden. In het geval van [5.1.2e] en [5.1.2e] is niet gebleken van bijzondere omstandigheden.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit

De betrokkenen kunnen bezwaar indienen.

Financiën

--

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

Communicatie en vorm van participatie

Het college maakt het besluit aan betrokkenen bekend door het versturen van een schriftelijk besluit in briefvorm.

Vervolg

Na het besluit van het college zal dit aan de overtreders worden toegezonden. De betrokkenen hebben de mogelijkheid om binnen 6 weken bezwaar in te dienen. Na afloop van de begunstigingstermijn zullen we controleren of de overtreders aan de last hebben voldaan.