



Baarle-Nassau

AANTEKENEN

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer:

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: **12 JAN. 2023**Bijlage: -Chronologisch overzicht en
controlerapport**Onderwerp:** besluit invordering

Geachte 5.1.2e

Op 29 juli 2021 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd waarin wij u hebben gelast om binnen 6 maanden na de verzenddatum van het besluit de bewoning van de recreatiewoning op Schaluinen 11b-5.1.2e te Baarle-Nassau te beëindigen en beëindigd te houden. U heeft niet gereageerd op het voornemen en geen bezwaar ingediend. De begunstigingstermijn van zes maanden is geëindigd op 29 januari 2021.

Wij hebben een aantal controles uitgevoerd, en hieruit de conclusie getrokken dat u de bewoning van de recreatiewoning niet heeft beëindigd. In de bijlage vind u een overzicht van de controles die hebben plaatsgevonden.

Op 29 november 2022 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij u hebben gezegd voornemens te zijn de verbeurde dwangsom van € 20.000,- te gaan invorderen.

Zienswijzen

Naar aanleiding van dit voornemen heeft u op 14 december 2022 mondeling uw zienswijzen ingediend. Daarbij stelt u dat:

- u het voornemen en de last onder dwangsom niet heeft ontvangen;
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- u, toen u op L'Air pur ging wonen, aannam dat er legalisatie van de bewoning op komst was;
- u geen nieuwe woonruimte heeft of dit kan betalen;
- u heeft aangegeven niet te staan ingeschreven als woningzoekende.

Naar aanleiding van uw zienswijzen overwegen wij het volgende.

-Het is niet aannemelijk dat u niet eerder stukken heeft ontvangen. Het voornemen is per brief uitgegaan, en de brief last onder dwangsom is zowel per brief als per mail van 3 augustus 2021 aan u verstuurd.

-Uit de controles kunnen we concluderen dat de bewoning van de recreatiewoning en daarmee de overtreding nog steeds voortduurt. U zegt dat u [5.1.2e]

[5.1.2e] Vanaf maart 2022 zijn er vele controles uitgevoerd, zowel op Schaluinen 11b ter plaatse van uw recreatiewoning als op [5.1.2e] Steeds blijkt een vermoeden van bewoning van uw recreatiewoning op L'Air pur. Op [5.1.2e] heeft de toezichthouder geen enkele keer bewoning kunnen constateren. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat er sprake is van bewoning van de recreatiewoning.

-Er is geen voorbereiding van het bestemmingplan of wijziging van het beleid in voorbereiding. Dat betekent dat er geen sprake is van een concreet zicht op legalisatie.

-Financiële omstandigheden en het vinden van andere woonruimte is voor risico en verantwoordelijkheid van de overtreder. Deze vormen geen bijzondere omstandigheden om van de invordering af te zien.

Besluit

De zienswijzen zijn voor ons geen aanleiding om af te zien van het invorderen van de dwangsom. Er zijn geen omstandigheden die dermate bijzonder zijn, dat van invordering moet worden afgezien. Wij besluiten dan ook op grond van artikel 5.37 van de Algemene wet bestuursrecht over te gaan tot invordering van de opgelegde dwangsom van € 20.000,- omdat niet is voldaan aan de last die wij u op 29 juli 2021 hebben opgelegd.

Betaling

Wij verzoeken u binnen zes weken bovengenoemd bedrag van € 20.000,- over te maken op rekeningnummer [5.1.5] ten name van de gemeente Baarle-Nassau, onder vermelding van 'dwangsom Schaluinen 11b' [5.1.2e]

Indien u binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief niet heeft betaald, zullen wij u een aanmaning sturen. Volgt daarop geen betaling, dan gaan wij over tot invordering via dwangbevel. Vanaf de vervaldatum van dit betalingsverzoek, te weten 6 weken na verzenddatum van deze brief, zullen wij ook de wettelijke rente bij u in rekening brengen, alsmede de kosten die wij maken voor de aanmaning en het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder voor het dwangbevel.

Verdere controles

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat wij blijven controleren. Als u in overtreding blijft hebben wij de mogelijkheid om u wederom een –verhoogde- last onder dwangsom op te leggen.

Bezwaar maken

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau

t.a.v. college van burgemeester en wethouders

Postbus 105

5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris a.i.

5.1.2e

M. Antens

de burgemeester,

5.1.2e

M.H.M.R.

5.1.2e

veelenturf

Overzicht controles 2021 en 2022 op Schaluinen 11b-5.1.2e Baarle-Nassau en

5.1.2e

5.1.2e inschrijving BRP
 24/6/21 10.45 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e bewoonde indruk, mevrouw aanwezig, auto 5.1.2e
 29/7/21 last onder dwangsom, begunstigingstermijn tot 29/1/22
 5.1.2e inschrijving BRP 5.1.2e bij twee anderen
 9/3/22 14.25 uur Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, mevrouw aanwezig, auto 5.1.2e
 aanwezig
 11/3/22 8.30 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 14/3/22 10.00 uur controle 5.1.2e niemand aanwezig
 14/3/22 10.20 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, mevrouw aanwezig, auto 5.1.2e
 5.1.2e aanwezig
 21/3/22 12.45 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e bewoonde indruk,
 21/3/22 13.15 uur, locatie 5.1.2e op 5.1.2e niemand aanwezig
 11/4/22 12.30 uur, bewoonde indruk
 20/5/22 11.00 uur, foto, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 23/5/22 zie foto, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 26/5/22 18.30 uur, foto, Schaluinen 11b-5.1.2e auto 5.1.2e aanwezig
 28/5/22 11.30 uur controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 30/5/22 controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 2/6/22 12.05 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 8/6/22 16.30 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig,
 mevrouw aanwezig
 13/6/22 11.40 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, 5.1.2e op naam van 5.1.2e
 5.1.2e Later BRP controle op inschrijfadres, niemand thuis.
 13/6/22 controle op 5.1.2e niemand thuis
 23/6/22 17.50 uur, foto Schaluinen 11b-5.1.2e auto 5.1.2e aanwezig
 28/6/22 19.10 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 6/7/22 19.00 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 13/7/22 18.30 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e
 aanwezig
 20/7/22 18.20 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e
 aanwezig
 22/7/22 17.00 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 15/8/22 9.05 uur, 5.1.2e niemand aanwezig
 15/8/22 9.20 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 21/9/22 10.00 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 21/9/22 ook op inschrijfadres, woont nu niemand, volgens de buurman is het huis al geruime tijd
 onbewoond.
 13/10/22 10.45 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e
 aanwezig

