

To: 5.1.2e 5.1.2e @abg.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @lakech.nu]
From: 5.1.2e Teus' Advies
Sent: Tue 6/11/2024 2:22:29 PM
Subject: FW: Heimolen - 5.1.2e
Received: Tue 6/11/2024 2:22:37 PM

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@teusadvies.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e ,

Zou u nog op onderstaande mail willen reageren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Teus' Advies

T 5.1.2e
E 5.1.2e@teusadvies.nl

Van: 5.1.2e Teus' Advies <5.1.2e@teusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 14:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>
Onderwerp: RE: Heimolen - 5.1.2e

Beste 5.1.2e ,

De uitkomst is inmiddels al geruime tijd duidelijk, maar wanneer krijgen we een schriftelijke reactie op het gedoogverzoek dat we hebben gedaan? We zouden die graag willen ontvangen. Er wordt nu 'gevaan' op basis van een serie telefoongesprekken en wat mailverkeer. Bij het nemen van belangrijke beslissingen, zoals over woonruimte, blijkt het, juist meestal achteraf, dat het ook schriftelijk duidelijk vastligt wat nu echt de feiten en standpunten zijn.
Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Teus' Advies

T 5.1.2e
E 5.1.2e@teusadvies.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 09:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>
CC: 5.1.2e | Teus' Advies <5.1.2e@teusadvies.nl>
Onderwerp: Heimolen - 5.1.2e

Hoi 5.1.2e ,

Naar aanleiding van on gesprek van zojuist het volgende.

Inschrijving BRP
Op grond van de Wet basisregistratie personen is het verplicht om in te schrijven waar je je hoofdverblijf hebt. Ook al is dat een recreatiewoning. Dat betekent dat 5.1.2e verplicht is om zich in schrijven op de Heimolen als hij daar woont.

Omgevingswet

Een andere wet, de Omgevingswet, bepaalt dat men zich moet houden aan de voorschriften die zijn gesteld in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Wonen in een recreatiewoning is in strijd met het omgevingsplan. Dat betekent dat, zodra iemand in een recreatiewoning gaat wonen, er sprake is van een overtreding. De gemeente moet vanuit haar beginselplicht tot handhaving een handhavingprocedure opstarten.

Dit betekent dat we eerst een brief sturen en iemand er op wijzen dat hij niet in de recreatiewoning mag wonen. Na enkele weken sturen we een voornemen tot handhaving. Hierop kan men zijn zienswijzen indienen. Daarna komt er een B&W-voorstel. Vanaf het moment dat we het besluit van B&W toesturen, krijgt hij nog zes maanden de tijd om te verhuizen voordat hij een dwangsom verschuldigd is.

In de praktijk neemt deze procedure 8 à 10 maanden in beslag. Een ontheffing was een oplossing geweest, maar ook dit kan lucht geven bij een goede communicatie, (ook met de exploitant van de Heimolen).

Een punt waar je rekening meer houden is, dat vanuit het Kcc standaard een na een inschrijving in een recreatiewoning een vrij stevige brief wordt gestuurd, Het lijkt me gezien de situatie van 5.1.2e beter als we deze standaardbrief niet versturen, en dat ik na de inschrijving een brief stuur, eventueel naar zijn bewindvoerder of begeleider. Op het moment dat hij zich gaar inschrijven zouden we dit met het kcc moeten kortsluiten.

Tot zover voor nu.

Als je vragen hebt, of wil overleggen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

Telnr 5.1.2e
 Aanwezig op 5.1.2e

