



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon-Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	27 juni 2022	Agendanummer	
Akkoord portefeuillehouder: 22 juni 2022		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	21 juni 2022
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Het opleggen van een Last onder dwangsom wegens onrechtmatige bewoning van een recreatieverblijf op L'Air pur te Baarle-Nassau.

Voorgesteld besluit

1. aan de bewoonster van Schaluinen 11b ^{5.1.2e} te Baarle-Nassau, een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van het besluit van het college de overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wabo heeft beëindigd en voor de toekomst beëindigd houdt.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

1. L'Air pur controle 13-6-22
2. voornemen last onder dwangsom
3. mail 5 januari 2022 inzake verzoek om ontheffing
4. mail verzoek ontheffing
5. bijlage bij mail kcc 13 dec 21 Aangifteformulier verhuizing

Eerdere besluitvorming:

N.v.t.

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoonster van een adres op Schaluinen 11b te Baarle-Nassau bewoont haar recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan, hetgeen een overtreding is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegelegezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

heeft zich op laten inschrijven (gebruik als hoofdverblijf) op het adres Schaluinen 11b te Baarle-Nassau. Op 22 december 2021 hebben wij haar een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom gestuurd. heeft na het voornemen verzocht om haar ontheffing te verlenen. Zij komt hiervoor echter niet in aanmerking omdat zij geen inwoner van Baarle-Nassau was voordat zij in de recreatiewoning ging wonen.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingsplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingsplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is volgens lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Inschrijving in de Basisregistratie personen vormt bewijs.

heeft zich op ngeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) op het adres Schaluinen 11b te Baarle-Nassau. Daarmee geeft zij aan haar hoofdverblijf in de recreatiewoning te hebben.

1.6 Controle vormt bewijs.

De toezichthouder heeft ter plaatse van de recreatiewoning een controle uitgevoerd, waarbij hij heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit.

5.1.2e kan bezwaar indienen.

Financiën

N.v.t.

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

N.v.t.

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkene.

Vervolg

De gemeente stuurt het besluit toe aan 5.1.2e. Zij heeft de mogelijkheid om binnen zes weken na de toezending van het besluit bezwaar in te dienen.

Na afloop van de begunstigingstermijn van zes maanden controleert de gemeente of aan de overtreding een einde is gemaakt, door middel van controle ter plaatse en of de betrokkene zich heeft uitgeschreven van het adres van de recreatiewoning.