



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	14 maart 2022	Agendanummer	
Akkoord portefeuillehouder: 14 maart 2022		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	14 maart 2022
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Het opleggen van een Last onder dwangsom in verband met onrechtmatige bewoning van een recreatieverblijf.

Voorgesteld besluit

1. Een last onder dwangsom op te leggen aan een bewoner van een recreatieverblijf aan de Kievit te Baarle-Nassau van € 20.000 euro, ineens als binnen een termijn van zes maanden na dagtekening van het besluit de onrechtmatige bewoning niet is opgeheven.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

Controlerapporten
Voornemen Last onder dwangsom

Eerdere besluitvorming:

Er is geen eerdere besluitvorming van toepassing.

Korte samenvatting (annotatie)

Naar aanleiding van een inschrijving op de Kievit 12b ^{5.1.2e} te Baarle-Nassau en het uit het daaropvolgende adresonderzoek geresulteerde feit dat een persoon onrechtmatig verblijft in een recreatiewoning op dit adres, besluit het college een last onder dwangsom op te leggen. Deze persoon woont hier namelijk in strijd met het bestemmingsplan. De bewoning moet binnen zes maanden na ontvangst van dit besluit zijn beëindigd.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegeengelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	..

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

De en hebben zich per ingeschreven op de Kievit 12b in Baarle-Nassau.

Naast het feit dat er veelvuldig controles hebben plaatsgevonden waaruit het vermoeden is ontstaan dat permanent verblijven op het recreatiepark, is er ook door het klanten contact centrum aangegeven dat er niet gewoond mag worden op het recreatiepark. Tevens heeft er op 9 september 2019 een adresonderzoek plaatsgevonden. De permanente bewoning op het recreatiepark is hiermee feitelijk vast komen te staan. Op grond van de geldende regelgeving is de permanente bewoning op een recreatiepark niet toegestaan en zijn dus in overtreding. Er dient conform het beleid handhavend te worden opgetreden wanneer sprake is van onrechtmatige bewoning van een recreatieverblijf.

Uw college wordt gevraagd het handhavingstraject te vervolgen en een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000 euro ineens als binnen een termijn van zes maanden na dagtekening van het besluit de onrechtmatige bewoning van een recreatiewoning aan het adres Kievit 12b te Baarle-Nassau niet is beëindigd.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingsplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 De gemeente heeft de beginselplicht tot handhaven. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden

De gemeente dient in het geval van een overtreding van een wettelijk voorschrift in de regel gebruik te maken van de bevoegdheid om handhavend op te treden. Slechts in twee gevallen kan van de gemeente worden gevraagd dit niet te doen, namelijk wanneer er concreet zicht op legalisatie bestaat, of wanneer handhavend optreden onevenredig zou zijn in verhouding tot het daarmee te dienen belang. In dat geval dient van handhavend optreden te worden afgezien.

1.4 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

Uit bovenstaande blijkt dat er slechts van handhaving kan worden afgezien mits er sprake is van zicht op legalisatie of wanneer er sprake is van bijzondere omstandigheden. Beide uitzonderingen zijn niet van toepassing.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Het risico bestaat dat de overtreder het niet eens is met het besluit

Indien dat het geval is, kan de overtreder tegen dit besluit in bezwaar gaan.

Financiën

Er zijn geen (negatieve) financiële aspecten gekoppeld aan dit advies.

Relatie ABG-Organisatie

De uitvoering is belegd aan de ABG-organisatie.

Relatie tot Baarle-Hertog

Niet van toepassing.

Communicatie en vorm van participatie

Uw besluit dient bekend te worden gemaakt aan de overtreder.

Vervolg

Na de begunstigingstermijn dient een controle plaats te vinden om te zien of de onrechtmatige bewoning is beëindigd. Indien dit het geval is, is de zaak hiermee afgedaan. Mocht dit niet het geval zijn, dan dient het invorderingstraject met betrekking tot de dwangsom te worden gestart.