



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon-Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	27 juni 2023	Agendnummer	
Akkoord portefeuillehouder: 21 juni 2023		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	20 jun i 2023
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Invordering dwangsom bewoning recreatiewoning.

Voorgesteld besluit

- De verbeurde dwangsom van € 20.000,- in te vorderen die de bewoner van een recreatiewoning op Kievit 12b te Baarle-Nassau is verschuldigd, omdat niet is voldaan aan de last onder dwangsom die de gemeente op 14 januari 2022 heeft opgelegd.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

- voornemen invordering dwangsom
- last onder dwangsom 14 januari 2022

Eerdere besluitvorming:

Op 14 januari 2022 heeft uw college een last onder dwangsom opgelegd.

Korte samenvatting (annotatie)

Het college heeft op 14 januari 2022 aan de bewoner van een recreatiewoning op de Kievit 12b een last onder dwangsom opgelegd vanwege bewoning van de recreatiewoning in strijd met het bestemmingplan. Uit herhaalde controles en inschrijving in de Basisregistratie Personen is gebleken dat niet is voldaan aan de last. Het college besluit daarom de verbeurde dwangsom van € 20.000,- in te vorderen.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegelegelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

Op 14 januari 2022 heeft de gemeente aan 5.1.2e een last onder dwangsom opgelegd waarin wij hem hebben gelast om binnen 6 maanden na de verzenddatum van het besluit de bewoning van de recreatiewoning op de Kievit 12b 5.1.2e Baarle-Nassau te beëindigen en beëindigd te houden. 5.1.2e heeft niet gereageerd op het voornemen. De begunstigingstermijn van zes maanden is geëindigd op 14 juli 2022.

Bij een check van het BRP in juli 2022 bleek dat 5.1.2e zich had laten uitschrijven vanuit de Kievit naar een adres in 5.1.2e. Op 5.1.2e heeft hij zich weer laten inschrijven op het adres Kievit 12b 5.1.2e in Baarle-Nassau.

Uit herhaaldelijke controles van de toezichthouder en het wederom inschrijven op het adres van zijn recreatiewoning kunnen we concluderen dat de bewoning van de recreatiewoning en daarmee de overtreding nog steeds voortduurt. Hiermee is de opgelegde dwangsom van € 20.000,- verbeurd. We hebben per brief van 7 juni 2023 5.1.2e laten weten voornemens te zijn de verbeurde dwangsom in te gaan vorderen. Op dit voornemen heeft hij niet gereageerd.

Argumenten**1.1 Besluit last onder dwangsom**

De begunstigingstermijn is op 14 juli 2022 verstreken.

1.2 Uit controles is gebleken dat niet is voldaan aan de opgelegde last onder dwangsom.

De toezichthouder heeft een aantal controles uitgevoerd waarbij steeds bewoning is geconstateerd.

1.3 Inschrijving Basisregistratie personen (BRP)

5.1.2e heeft zich op 5.1.2e weer laten inschrijven in zijn recreatiewoning. Hiermee geeft hij aan dat zijn recreatiewoning op de Kievit zijn hoofdverblijf is.

1.4. De hoogte van de dwangsom is redelijk.

Uit jurisprudentie blijkt dat de hoogte van de dwangsom voor deze overtreding, bewoning van een recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan, redelijk is.

1.5 Er zijn geen bijzondere omstandigheden aangedragen om af te zien van invordering.

Betrokkene heeft geen omstandigheden aangedragen die reden zijn om af te zien van invordering. Er is geen zicht op legalisatie. Financiële omstandigheden zijn voor risico van de overtreder.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open

Betrokkene kan bezwaar indienen tegen de invorderingsbeschikking.

1.2. Verjaring

Om verjaring van de invordering te voorkomen is het van belang dat de invorderingsbeschikking voor 14 juli 2023 wordt verstuurd.

Financiën

n.v.t.

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert het besluit uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

n.v.t.

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit tot invordering wordt aan betrokkene toegestuurd.

Vervolg

Als het college heeft ingestemd met het invorderen van de dwangsom, krijgt betrokkene de invorderingsbeschikking toegestuurd. Hij kan gedurende zes weken hiertegen bezwaar indienen.