

Openbaar

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester De Hoon-Veelenturf	Vergaderdatum	23 april 2019
Cluster	Domein Fysiek	<i>agendanummer</i>	
Corsanummer	5.1.2e	Datum voorstel	10 april 2019
Paraaf Financiën/Controlling		Behandelend ambtenaar	5.1.2e

Onderwerp:

last onder dwangsom bewoning Kievit

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt om aan de bewoners van de Kievit 12b-5.1.2e een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in één keer te verbeuren, met een begunstigingstermijn van zes maanden.

Besluitvorming

	Akkoord	Bespreken
Secretaris Slagboom		
Burgemeester De Hoon-Veelenturf		
Wethouder Van Tilborg		
Wethouder Sommen		

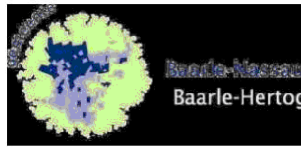
Besluit college van burgemeester en wethouders

Datum: 23-04-2019

- () aangehouden
 () conform
 () gewijzigd besluit:

Paraaf secretaris

Bijlagen en gekoppelde poststuknummers



19uit01128 (voornemen) 19ink52311 (reactie op voornemen) 19int03239 (controle) 19uit03305 (last onder dwangsom)

Eerdere besluitvorming:

--

Opgesteld in overleg met:

--

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van de Kievit 12b-5.1.2e hebben zich per 5.1.2e ingeschreven in de BRP. Na een voornemen wordt nu voorgesteld om een last onder dwangsom op te leggen, overeenkomstig het beleid inzake bewoning van recreatiewoningen.

Financiële aspecten

--

Communicatie

--

Relatie met Baarle Hertog

--

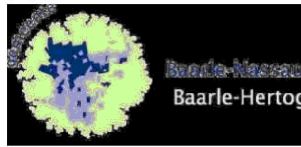
Advies

1. Overtreding en voornemen

5.1.2e en 5.1.2e hebben zich op 5.1.2e ingeschreven op het adres Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau. Hun vorige hoofdverblijf op grond van de BRP was in de gemeente 5.1.2e. Het betreft een recreatiewoning op het Parc de Kievit.

Bewoning van recreatiewoningen is in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied Baarle-Nassau 2008 en daarmee een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overeenkomstig het Beleid inzake bewoning van recreatiewoningen 2005 en de lik-op-stukaanpak waartoe uw college in 2017 heeft besloten, heeft het echtpaar van burgerzaken een waarschuwing gehad dat bewoning van een recreatiewoning in strijd is met het bestemmingsplan.



Vervolgens heeft handhaving aan de 5.1.2e en 5.1.2e op 12 februari 2019 een voornemen voor een last onder dwangsom gestuurd.

2. Zienswijze

Op het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom heeft het echtpaar op 5 maart 2019 via de mail een zienswijze ingediend. In hun zienswijze geven zij aan dat zij op zoek zijn naar een andere woning, maar dat het gezien de huidige woningmarkt onmogelijk is om snel een andere woning te vinden. Zij verzoeken om hen meer tijd te geven, bijvoorbeeld door middel van een tijdelijke gedoogbeschikking.

De gemeente heeft naar aanleiding van de zienswijze getracht telefonisch contact te krijgen, en heeft uiteindelijk in een mail op 19 maart 2019 uitgelegd dat een tijdelijke gedoogbeschikking op grond van het beleid niet mogelijk is, waarbij het beleid van de gemeente is toegestuurd. Tevens werd daarin geadviseerd om contact op te nemen met de gemeente 5.1.2e. Wellicht hebben zij daar de mogelijkheid om als ingezetene een tijdelijke ontheffing te verkrijgen.

3. Voorstel last onder dwangsom

Er is niet gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor uw college van het beleid inzake bewoning van recreatiewoningen zou moeten afwijken.

Omdat 5.1.2e en 5.1.2e in overtreding zijn van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wabo (handelen in strijd met het Bestemmingsplan buitengebied 2008) wordt voorgesteld om hen een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in een keer te verbeuren, met een begunstigingstermijn van zes maanden, overeenkomstig het beleid inzake bewoning van recreatiewoningen.

Zij kunnen een einde maken aan de overtreding door elders hun hoofdverblijf te kiezen, niet zijnde een recreatiewoning in de gemeente Baarle-Nassau, en dit hoofdverblijf daadwerkelijk als zodanig in gebruik te nemen.