



u

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	21 februari 2023	Agendnummer	
Akkoord portefeuillehouder: 8 februari 2023		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	7 februari 2023
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Het opleggen van een Last onder dwangsom wegens onrechtmatige bewoning van een recreatieverblijf op recreatiepark L'Air Pur te Baarle-Nassau.

Voorgesteld besluit

1. Aan de bewoners van Schaluinen 11b-5.1.2e te Baarle-Nassau, een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van het besluit van het college de overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wabo hebben beëindigd en voor de toekomst beëindigd houden.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

-voornemen last onder dwangsom

Eerdere besluitvorming:

N.v.t.

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van een adres op Schaluinen 11b te Baarle-Nassau bewonen hun recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan, hetgeen een overtreding is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegengelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

In 2020 hebben [5.1.2e] en [5.1.2e] hun woning aan [5.1.2e] verhuurd. Vervolgens hebben zij zich in de Basisregistratie personen ingeschreven bij [5.1.2e] en zijn gaan wonen op L'Air Pur in Baarle-Nassau, Schaluinen 11b- [5.1.2e]. Aan [5.1.2e] en [5.1.2e] (Schaluinen 11b – [5.1.2e] te Baarle-Nassau, hebben wij op 14 juli 2022 een voornemen gestuurd tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens bewoning van een recreatiewoning.

Betrokkenen zijn op [5.1.2e] alsnog ingeschreven in de BRP op het adres van de recreatiewoning na vele controles en een adresonderzoek van [5.1.2e]. [5.1.2e] en [5.1.2e] hebben op 26 juli 2022 gereageerd op het voornemen.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingsplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is volgens lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Adresonderzoek vormt bewijs.

heeft een adresonderzoek gedaan naar de situatie op het (inmiddels voormalige) inschrijfadres in De conclusie van dit onderzoek is, dat zij hier niet wonen. Ook de toezichthouder die voor de gemeente Baarle-Nassau controles uitvoert, is tot de conclusie gekomen dat de betrokkenen niet wonen op het adres waar zij stonden ingeschreven.

1.6 Controles vormen bewijs.

De toezichthouder heeft ter plaatse van de recreatiewoning vele controles uitgevoerd, waarbij hij steeds heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning van de recreatiewoning op L'Air Pur.

1.7 Zienswijze geeft geen aanleiding om af te zien van handhaving.

In hun zienswijze stellen en dat zij niet wonen in hun recreatiewoning. Inmiddels is door onderzoek van de gemeente de vele controles en de inschrijving in de BRP voldoende aangetoond dat zij hun recreatiewoning permanent bewonen. Er is in deze zaak niet gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor van handhaving moet worden afgezien.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit.

en kunnen bezwaar indienen tegen het besluit.

Financiën

--

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

--

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkene.

Vervolg

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkenen. Zij hebben de mogelijkheid om binnen zes weken na de toezending van het besluit bezwaar in te dienen.

Na afloop van de begunstigingstermijn van zes maanden controleert de gemeente of aan de overtreding een einde is gemaakt, door middel van controle ter plaatse en of de betrokkene zich heeft uitgeschreven van het adres van de recreatiewoning.