



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	12 juni 2023	Agendnummer	

	Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐



		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	15 mei 2023
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Het opleggen van een Last onder dwangsom wegens onrechtmatige bewoning van een recreatieverblijf op recreatiepark L'Air Pur te Baarle-Nassau.

Voorgesteld besluit

1. Aan de bewoners van Schaluinen 11b-^{5.1.2e} te Baarle-Nassau, een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van het besluit van het college de overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wabo hebben beëindigd en voor de toekomst beëindigd houden.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

1. voornemen last onder dwangsom

Eerdere besluitvorming:

N.v.t.

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van een adres op Schaluinen 11b te Baarle-Nassau bewonen hun recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan, hetgeen een overtreding is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegengelezen'?	Ja	
Zo ja door wie?	5.1.2e	

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

Op hebben en zich ingeschreven in de recreatiewoning op L'Air Pur in Baarle-Nassau, Schaluinen 11b . Op 25 april 2023 hebben wij hen een voornemen gestuurd tot het opleggen van een last onder dwangsom wegens bewoning van een recreatiewoning, met een uitnodiging om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingsplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingsplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is volgens lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Controles vormen bewijs.

De toezichthouder heeft ter plaatse van de recreatiewoning vele controles uitgevoerd, waarbij hij steeds heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning van de recreatiewoning op L'Air Pur.

1.6 Beginselplicht handhaving

Bij een overtreding heeft het college een beginselplicht tot handhaving, tenzij er sprake is van zicht op legalisering of bijzondere omstandigheden waardoor handhaving onevenredig is. In het onderhavige geval is niet gebleken van bijzondere omstandigheden.

1.7 Hoogte dwangsom.

De hoogte van de dwangsom is conform het beleid.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit.

en

 kunnen bezwaar indienen tegen het besluit.

Financiën

--

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

--

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkenen.

Vervolg

Na toezending van het besluit hebben betrokkenen de mogelijkheid om binnen zes weken na de toezending van het besluit bezwaar in te dienen.

Na afloop van de begunstigingstermijn van zes maanden controleert de gemeente of aan de overtreding een einde is gemaakt, door middel van controle ter plaatse en of de betrokkene zich heeft uitgeschreven van het adres van de recreatiewoning.