



GV00051694

25/05/2023

3402557

25 MEI 2023

Gemeente Baarle-Nassau
Cluster Burgerzaken



Baarle-Nassau

Formulier Verhuizing

Met dit formulier doet u aangifte van uw verhuizing. Vul het formulier volledig in en onderteken het. Voeg bij dit formulier ook een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij (geldig paspoort, identiteitskaart, rijbewijs of document zoals bedoeld in artikel I van de wet ID).

	Persoonsgegevens aanvrager	
Voor- en achternaam	5.1.2e	5.1.2e
Geboortedatum en – plaats	5.1.2e	
BSN	5.1.1e	
Telefoon	Thuis	Mobiel 5.1.2e
Email	5.1.2e	@gmail.com
	Oud adres	
Adres	5.1.2e	
Postcode en woonplaats	5.1.2e	
Land		
	Nieuw adres	
Adres	Kievit 12 - B	5.1.2e
Postcode en woonplaats	5111 HD Baarle - Nassau	
Land	Nederland	
Datum verhuizing	5.1.2e	

Bij inwoning het formulier Verklaring van instemming meesturen

	Meeverhuizende echtgeno(o)t(e)/Geregistreerd partner	
Voor- en achternaam		m/v
Geboortedatum en – plaats		
BSN		
Telefoon	Thuis	Mobiel
Email		

	Meeverhuizende kinderen	
Voor- en achternaam	5.1.2e	5.1.2e
Geboortedatum en – plaats	5.1.2e	
BSN	5.1.2e	

Voor- en achternaam	5.1.2e	5.1.2e
Geboortedatum en – plaats	5.1.2e	
BSN	5.1.1e	

Voor- en achternaam	m/v
Geboortedatum en – plaats	
BSN	

Onderteken het formulier

Verklaring en ondertekening aangever

Ik verklaar het formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Het invullen van dit aangifteformulier met onjuiste gegevens kan gezien worden als een overtreding van de verplichting tot het doen van aangifte zoals bedoeld in de Wet basisregistratie personen en kan vervolgens beboet worden met een bestuurlijke boete van maximaal 325 euro (artikel 4.17 Wet basisregistratie personen).

Datum 25/05/2023

Plaats Barle-Nassau

Handtekening aangever

5.1.2e

Vergeet niet een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen
Bij valsheid in geschrifte wordt altijd aangifte gedaan bij de politie.

Aanvraag ontvangen op		door	
Aanvraag compleet d.d.		door	
Li01 verzonden op		door	
Mutatie in systeem op		door	
Bevestigingsbrief op		door	
Milieupas verstrekt	Ja / nee	door	d.d.
Welkomstenvelop verstrekt	Ja / nee	door	d.d.

Beste gemeente Baarle-Nassau,

Hierbij wil ik graag mijn adreswijziging doorgeven bij jullie. De reden van de verhuizing is dat

5.1.2e

We zijn momenteel bezig met het regelen van

5.1.2e

Ik ben ondertussen overal ingeschreven voor een huurwoning en hoop snel iets te kunnen vinden voor

5.1.2e

Omdat het voor iedereen van belang is om dit in alle rust te gaan verwerken is het wel belangrijk om al tijdelijk woonruimte te hebben. Ik heb dit nu gevonden op de kievit. Ik kan hier nu 3 maanden verblijven en zou dan ook graag dit adres gebruiken ivm de toeslagen

5.1.2e

Vanuit hier ga ik zo snel mogelijk op zoek naar woonruimte in

5.1.2e

maar ben natuurlijk ook afhankelijk van andere mensen of er iets vrij komt.

Ik heb gelezen op jullie site dat het in sommige gevallen, zoals bij

5.1.2e

mogelijk is om

voor maximaal 1 jaar gedoogd op een park te mogen wonen. Het is zeker niet mijn bedoeling om hier zo lang te blijven en hoop dan ook als

5.1.2e

rond is met voorrang misschien

een gepaste woning te vinden in het dorp of aanliggende gemeente.

Heb het huurcontract van de kievit erbij gedaan. Alsook de identiteitskaarten van

5.1.2e

5.1.2e

Hopelijk kunt u mij hierbij helpen en krijg ik zo een beetje rust op de Kievit. Zodat we vanuit hier een nieuwe woning kunnen zoeken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

HUUROVEREENKOMST RECREATIEWONING

DE ONDERGETEKENDEN:

Parc De Kievit beheer B.V., kantoorhoudende te Baarle Nassau (hierna: "de Beheerder") te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e geboren op 5.1.2e welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door 5.1.2e hierna te noemen: "Verhuurder"

en

5.1.2e geboren op 5.1.2e, legitimatie: Nederlandse identiteitskaart, documentnummer: 5.1.2e ingeschreven op adres: 5.1.2e hierna te noemen: "Huurder"

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Overeenkomst en Huurder

Deze overeenkomst ziet op een gebruik dat naar zijn aard slechts kort van duur is. Verhuurder en Huurder stellen dan ook vast dat het bepaalde in Afdeling 5 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek ter zake van deze overeenkomst toepassing mist.

In het navolgende wordt verstaan onder:

De "Huurder": degene(n) (natuurlijke persoon/personen dan wel rechtspersoon/-personen) met wie Verhuurder een huurovereenkomst heeft gesloten waarop deze algemene huurvoorwaarden van toepassing zijn.

Indien meerdere personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door Verhuurder aan één der Huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die Huurder.

Iemand die samen met een of meer anderen de huurovereenkomst met Verhuurder is aangegaan en heeft ondertekend, zonder dat er sprake is van wettelijk mede huurder schap, verliest zijn huurder schap niet door het gehuurde definitief te verlaten. Ook dan blijft hij hoofdelijk aansprakelijk voor de

verplichtingen uit de huurovereenkomst. Een contractuele medehuurder (samen huurder) kan slechts samen met de andere huurder(s) de huurovereenkomst door opzegging beëindigen.

De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en andere rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Artikel 2 Het gehuurde

2.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder, die in huur aanneemt, de te Baarle-Nassau aan de 5.1.2e gelegen recreatiewoning , hierna verder aan te duiden als „ het gehuurde “. Huurder noch Verhuurder verlangen een nadere omschrijving.

2.2 Het gehuurde is uitsluitend en alleen bestemd om te worden gebruikt voor recreatie en tijdelijke bewoning door Huurder.

2.3 Huurder is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode zelf te bewonen.

2.4 Huurder zal het gehuurde als een goede huurder, en in overeenstemming met de contractuele bestemming, voor recreatie moeten gebruiken en zal aan die bestemming geen wijziging geven. In het bijzonder is het huurder verboden om in het gehuurde enige nering, handel of huisindustrie te bedrijven c.q. uit te oefenen dan wel door anderen te laten bedrijven c.q. uitoefenen of te dulden dat dit gebeurt.

2.5 Huurder zal het gehuurde niet, om niet of tegen betaling aan derden geheel of gedeeltelijk in huur, wederverhuur, onderhuur of enig ander (mede)gebruik geven c.q. afstaan en mag zijn huurrecht niet op enigerlei wijze overdragen, zonder toestemming van de verhuurder.

Artikel 3 Duur

Deze overeenkomst is aangegaan voor de bepaalde tijd van 3 maanden, ingaand op 5.1.2e en eindigend op 5.1.2e Op de einddatum eindigt deze overeenkomst van rechtswege zonder dat opzegging vereist is. Tussentijdse opzegging is uitgesloten.

Artikel 4 De algemene verplichtingen van Verhuurder

4.1 Verhuurder is verplicht Huurder het rustig woongenot van het gehuurde te verschaffen.

4.2 Verhuurder is evenwel niet verplicht huurder te vrijwaren van feitelijke stoornissen in zijn genot door derden veroorzaakt. Evenmin is verhuurder aansprakelijk voor de schade, die huurder als gevolg van deze stoornissen lijdt.

Artikel 5 De algemene verplichtingen van Huurder

5.1 Huurder voldoet de te betalen huur per maand, bij vooruitbetaling.

5.2 Huurder zal zich bij betaling niet beroepen op verrekening of opschorting, tenzij de rechter hem daartoe heeft gemachtigd.

5.3 Huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goede huurder betaamt.

5.4 Huurder zal zich onthouden van gedragingen waarvan naar algemeen gangbare opvattingen mag worden aangenomen, dat zij schade veroorzaken aan de woning, of aan naburige woningen, dan wel als hinderlijk en storend worden ervaren door, of overlast bezorgen aan derden aanwezig in naburige percelen.

5.5 Huurder dient ervoor zorg te dragen, dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of derden die zich in het gehuurde bevinden.

5.6 Huurder geeft bij ondertekening van dit contract te kennen het Huishoudelijk Reglement welke op Parc de Kievit van toepassing is na te zullen leven en verklaart door ondertekening een exemplaar van dit Huishoudelijk Reglement te hebben ontvangen.

Artikel 6 Het onderhoud en de reparaties door Verhuurder en Huurder

Bij korte verhuur (max 6 maanden)

Alle onderhoud aan de recreatiewoning wordt door en voor rekening van Verhuurder uitgevoerd, met uitzondering van aan Huurder toerekenbare herstelkosten. Het onderhoud van de omliggende grond wordt door en voor rekening van huurder uitgevoerd, na schone oplevering door Verhuurder.

Huurder aanvaardt het gehuurde in goede staat van onderhoud; hij zal het gehuurde als een goed huisvader beheren en maatregelen treffen om schade aan het gehuurde te voorkomen voor zover dit van hem in redelijkheid kan worden verlangd.

De reparaties aan de buitenzijde van het gehuurde komen voor rekening van Verhuurder. De Huurder is verplicht om de kavel tijdens zijn of haar huurperiode te onderhouden wat betreft dagelijks/wekelijks onderhoud(grasmaaien, bladruimen enz.).

Artikel 7 Het aanbrengen van veranderingen door Huurder

7.1 Het is Huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder veranderingen aan het gehuurde aan te brengen.

Artikel 8 Schade

8.1 Wanneer Huurder gebreken aan het gehuurde ontdekt, moet de Huurder dit direct aan de Beheerder melden. Dit kan telefonisch op het hiervoor beschikbare telefoonnummer 5.1.2e

5.1.2e

8.2 Huurder is aansprakelijk voor schade die Verhuurder lijdt doordat de huurder een verplichting uit de huurovereenkomst niet is nagekomen. Alle schade aan het gehuurde wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan, tenzij sprake is van brandschade.

8.3 Wanneer als gevolg van onjuist gebruik door Huurder schade ontstaat aan het gehuurde (waaronder mede begrepen de al dan niet gemeenschappelijke installaties en voorzieningen), dan zijn de kosten van het herstel voor rekening van de Huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de hierdoor ontstane schade. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden voor schade die het gevolg zijn van onjuist gebruik van het gehuurde. Onder onjuist gebruik wordt mede begrepen het onjuist uitvoeren van onderhoud door Huurder.

8.4 Schade als gevolg van geweld, vernieling of binnentreding (inbraak) ten aanzien van deuren, ramen of kozijnen komt voor rekening van de verhuurder.

8.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de Huurder als gevolg van een gebrek ten aanzien van het gehuurde lijdt, tenzij Verhuurder dit gebrek al bij de aanvang van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen of wanneer ten aanzien van het ontstaan van het gebrek sprake is van opzet of *grove* schuld van Verhuurder.

8.6 Huurder is aansprakelijk voor schade die verhuurder lijdt, doordat deze zijn veroorzaakt door de huisdieren van de huurder. Het is niet toegestaan dat de huisdieren op de banken en bedden liggen.

Artikel 9 Betalingsverplichting, betaalperiode, borg

9.1 De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit:

- a. de huurprijs;
- b. het voorschot op de kosten met betrekking tot de elektra, gas en waterlevering;
- c. het voorschot op de kosten voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen (overige) bijkomende leveringen en diensten. (Zie art. 4).

9.2 Eenmaal per jaar (juli) heeft de verhuurder de mogelijkheid om de huurprijs volgens de wettelijke richtlijnen te verhogen.

9.3 Deze betalingsverplichting van de Huurder bestaat per de huuringangsdatum uit de volgende bedragen:

a. huur	€ 950,00
b. voorschot op de kosten elektra, gas en water	€ 200,00
c. internet/tv kosten	€ <u>44,50</u>
Zodat Huurder per maand in totaal heeft te voldoen	€ 1194,50

Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 5.1.2e Huurder moet dit bedrag nog voldoen voor de ingangsdatum huurovereenkomst op rekeningnummer 5.1.5 ten name van de Beheerder.

Huurder dient tot zekerheid voor nakoming van alle verplichtingen uit de huurovereenkomst een waarborgsom ter grootte van **€ 950,00**, hierna: "de Borg", vóór de ingangsdatum van de huurovereenkomst aan Beheerder te voldoen op, bankrekening nummer: 5.1.5 RABOBANK dan wel contant te voldoen bij de receptie van Parc de Kievit.

Waternutverbruik gaat via meterstanden.

Datum en meterstanden: <i>wordt opgenomen op</i>	5.1.2e	einde huur
Water: beginstand: m3,	vastgestelde dagprijs	
Gas: beginstand: m3, Ok gas	vastgestelde dagprijs	
Elektra: beginstand I: kWh	vastgestelde dagprijs	
beginstand II: kWh		

deze prijzen kunnen zich wijzigen, maar worden conform het park verrekend.

9.4 Als het geld voor de eerste maand inclusief voorschot en borg is ontvangen door Beheerder wordt de sleutel en slagboomkaart overhandigd aan Huurder.

Huurder zal zich bij de betaling niet beroepen op verrekening, tenzij de rechter hem daartoe heeft gemachtigd.

Bij einde van de huurovereenkomst worden de meterstanden opgenomen en worden de voorschotten op basis van daadwerkelijk verbruik verrekend met de Borg .

Artikel 10 De oplevering van het gehuurde bij het einde van de huur

10.1 Bij het einde van de huurovereenkomst is Huurder verplicht het gehuurde onder afgifte van de sleutels geheel ontruimd en schoon aan verhuurder/bemiddelaar op te leveren in dezelfde goede staat waarin hij het gehuurde, met de daarin aanwezige installaties, voorzieningen en eventuele inventaris, bij de aanvang van huur heeft aanvaard, behoudens voor zover er sprake is van normale slijtage, die voor rekening en risico van verhuurder komt.

10.2 Na de opzegging en voor het einde van de huurovereenkomst inspecteren de Huurder en Verhuurder (of een van haar makelaars of de Beheerder) gezamenlijk het gehuurde. De Huurder moet in de periode na de opzegging voor Verhuurder bereikbaar en beschikbaar zijn om een dergelijke inspectie te laten plaatsvinden. in een formulier wordt vastgelegd welke (herstel)werkzaamheden de huurder moet uitvoeren om het gehuurde in goede staat te brengen.

Een afschrift van dit formulier wordt bij deze vooroplevering aan de huurder ter beschikking gesteld. De Huurder verplicht zich de benodigde werkzaamheden voor de datum van het einde van de huur uit te (laten) voeren.

10.3 De Huurder zal de kandidaat nieuwe huurder in het gehuurde toelaten. Desgewenst kan de Huurder deze kandidaat huurder vragen de brief van Verhuurder te tonen waarin hem een voorlopige aanbieding van de woning is gedaan.

10.4 Verhuurder heeft het recht alle roerende zaken die zich na de ontruiming of na datum huurbëindiging nog in het gehuurde bevinden op kosten van de Huurder te verwijderen en te verkopen of vernietigen. Dit geldt niet wanneer het Verhuurder bekend is dat die zaken door de opvolgende Huurder zijn overgenomen. Wanneer er sprake is van overname door de opvolgende Huurder, moet dit blijken uit een aan Verhuurder verstrekte, en door de opvolgende Huurder ondertekende, overnameverklaring.

10.5 De Huurder is aansprakelijk voor de schade die Verhuurder lijdt wanneer de Huurder het gehuurde niet tijdig overeenkomstig het bepaalde in deze voorwaarden aan Verhuurder oplevert. Tot deze schade behoort mede de huurderiving, te rekenen over de periode vanaf het einde van de huurovereenkomst tot het moment waarop het gehuurde in goede staat aan Verhuurder ter beschikking staat.

Artikel 11 Het in gebreke zijn van Huurder

11.1 Indien Huurder enige uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting tegenover Verhuurder niet nakomt, dan verbeurt Huurder tegenover Verhuurder een contractuele boete ter hoogte van € 50,00 per overtreding en voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. Verhuurder heeft het recht deze contractuele boete, voor het eerst per 1 januari 2013, te indexeren overeenkomstig het in artikel 3.3 bepaalde. Deze contractuele boete geldt tenzij in deze overeenkomst een specifieke contractuele boete voor een specifieke tekortkoming is opgenomen.

11.2 Indien de Huurder enige verplichting uit deze huurovereenkomst niet nakomt, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten, gerechtelijk en buitengerechtelijk, voor rekening van Huurder. Huurder is in geval van verzuim ten aanzien van zijn betalingsverplichtingen aan Verhuurder buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. Deze bedragen 15% van de vordering, met een minimum van € 75,--, te vermeerderen met omzetbelasting.

11.3 In aanvulling op artikel 11.1 geldt dat Indien Huurder de huurovereenkomst annuleert vóór huuringangsdatum, Huurder een boete verschuldigd is ter hoogte van de Borg. Verhuurder komt alsdan de Borg toe, onverminderd het overige in dit artikel bepaalde.

Aldus opgemaakt en in tweevoud getekend, te Baarle-Nassau op

5.1.2e

5.1.2e

Verhuurder

Huurder

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e