

From: 5.1.2e
Sent: woensdag 3 juni 2020 13:08:41
To: 5.1.2e
Cc:
Subject: RE: inschrijving en vrijstelling

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek en onze telefonische contacten het volgende.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing van een jaar, moet worden voldaan aan een aantal voorwaarden:

1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-Nassau;
2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;
3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts beschouwd:
 - echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
 - situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
 - situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.

In uw geval is er sprake van economische gebondenheid, dus dat is geen probleem.

De andere kwestie is, dat u als aanvrager moet aantonen dat het bijna zeker is dat u binnen een jaar in aanmerking komt voor een reguliere woning. Dat kan het geval zijn, op het moment dat de aanvraag voor legalisatie van de woning op de Kievit^{5.1.2e} kansrijk is.

Ik heb bij mijn collega's die zijn betrokken bij deze procedure navraag gedaan. Op dit moment ligt deze aanvraag om legalisatie voor advies bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Het is nog onzeker wat de inhoud van dit advies zal zijn, dus dit moeten we eerst afwachten, voordat ik positief kan adviseren over uw aanvraag voor een tijdelijke gedoogbeschikking voor het wonen op het recreatiepark de Kievit.

Als u zich laat inschrijven op de Kievit gaat zet de gemeente een handavingsprocedure. Vanaf het moment dat de gemeente een besluit neemt krijgt u een half jaar de tijd om andere woonruimte te vinden.

Zodra we het advies van de Omwb ontvangen, kan de situatie wijzigen, en komt u wellicht wel in aanmerking voor een ontheffing, maar dat moeten we dan opnieuw bekijken.

Ik hoop dat bovenstaande voldoende duidelijk voor u is. Ik houd u op de hoogte van de stappen die de gemeente neemt. Als u meer uitleg of informatie wil, hoor ik dat graag.

Tot slot meld ik nog dat u op de hele korte termijn de gemeente u nog geen last onder dwangsom zal opleggen in verband met de Corona-situatie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Telnr. 5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e

 cid:ima
ge001.
png@
01D26
C18.3
C01E
nFn

Van: 5.1.2e 5.1.2e@hotmail.com]

Verzonden: donderdag 14 mei 2020 08:13

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Re: inschrijving en vrijstelling

Beste 5.1.2e

Dank u voor uw bericht.

Ja dat is een goed plan. en wij hebben ook een plan B.

Mocht het om wat voor reden dan ook vertraagd worden, of niet doorgaan met de woning aan de 5.1.2e

Dan verhuizen wij naar een woning in 5.1.2e zodat hier wij, 5.1.2e zich kan vestigen.

Wij horen graag de eventuele vorderingen in deze zaak.

Alvast bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>

Verzonden: woensdag 13 mei 2020 13:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>

Onderwerp: RE: inschrijving en vrijstelling

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek wil ik dit bespreken in het werkoverleg met de portefeuillehouder (burgemeester). Zij is echter volgende week niet aanwezig, dus heb deze afspraak op 27 mei. Daarna kan ik u verder berichten.

Bij de beoordeling van het verzoek om een tijdelijke gedoogbeschikking is het mede van belang, dat het bijna zeker is dat u binnen een jaar andere woonruimte heeft. Daarom is het ook van belang om te weten hoe het staat met de procedure die 5.1.2e in gang wil zetten, of al heeft gezet. Ik zal bij mijn collega's van ruimtelijke ordening nagaan of zij al bezig zijn met dit verzoek tot legalisatie van de bewoning op de 5.1.2e

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Telnr. 5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e



cid:ima
ge001.
png@
01D26
C18.3
C01E
DFF0

Van: 5.1.2e 5.1.2e@hotmail.com]

Verzonden: woensdag 6 mei 2020 12:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>

Onderwerp: Re: inschrijving en vrijstelling

ok, dat is goed.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>
Verzonden: woensdag 6 mei 2020 12:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Onderwerp: RE: inschrijving en vrijstelling

Beste 5.1.2e

Hiermee bevestig ik de ontvangst van uw mail. Ik neem deze zo snel mogelijk in behandeling en hoop u volgende week meer hierover te kunnen zeggen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

Telnr. 5.1.2e
Aanwezig op 5.1.2e

 cid:ima
ge001.
png@
01D26
C18.3
C01E
0F0

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 6 mei 2020 11:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>
Onderwerp: inschrijving en vrijstelling

beste 5.1.2e,

gemeente 5.1.2e heeft ons nav een adres onderzoek uit hun gemeente geschreven.
wij woonde op de 5.1.2e

ik heb u toentertijd gebeld om de situatie uit te leggen, ongeveer 4 maanden geleden.
ik had toen contact met u en de gemeente 5.1.2e om een plan te maken.

een plan als bijvoorbeeld: wij gaan vanuit de gemeente 5.1.2e verhuizen naar 5.1.2e
5.1.2e
om dit te huren, 5.1.2e en zeg maar, alles in 1 te hebben.

echter de gemeente 5.1.2e (was terwijl ik hun 7 keer heb gebeld en een plan aan het maken was) schreef ons toch uit. en elke collega sprak langs elkaar.
en plotsklaps kregen wij een brief, van de verzekering van 5.1.2e dat wij niet meer ingeschreven stonden in 5.1.2e verhaal halen etc had geen nut.

ik heb u hierover ingelicht en samen met u het plan gemaakt om ons op de kieviet (wel het parc, waar ik al 15 jaar een bungalow heb, helaas 1 maand ! na de permanente bewonings eis gekocht) in te schrijven. vanuit daar hebben 5.1.2e (zit op de 5.1.2e zich ingeschreven op het adres. kievit 12 b 5.1.2e te baarle nassau. (5.1.2e 5.1.2e).

tijdens onze telefoon gesprekken kwam naar voren dat 5.1.2e heeft in de 5.1.2e, zij zit daar al vele jaren, in de kelder bij 5.1.2e, inmiddels heet deze zaak nu 5.1.2e omdat u dit hoorde opperde u, om een vrijstelling

aan te vragen vanwege economisch verkeer dat wij hebben in baarle nassau. het is geen 3402153 heeft vele bekende klanten uit het dorp en omstreken. uit een klanten bestand van 175 klanten.

wij zijn al 1 jaar in gesprek met de eigenaar van de woning op naast hij is bewoning aan het aanvragen. althans een bureau is dat voor hem aan het bekijken in overleg met jullie waarschijnlijk. maar wij bemoeien ons hier niet mee. en wachten af.

dus voor ons zou het ideaal zijn dat wij idd een vrijstelling van een jaar krijgen zoals u voorstelde. dan kunnen wij vanuit dit jaar, of naar de huur woning gaan op als dit doorgaat. gaat dit om wat voor reden niet door. dan hebben wij een jaar de tijd om een andere oplossing te vinden.

hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

mijn telefoonnummer is

met vriendelijke groet