



College van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau

t.a.v.

Postbus 105

5110 AC BAARLE-NASSAU

ZYPP advocaten

Zijpendaalseweg 41

6814 CC Arnhem

Postbus 911

6800 AX Arnhem

T 026 - 702 47 87

F 026 - 845 00 99

E info@zypp.nl

www.zypp.nl

KvK: 57 55 32 54

BTW: NL852629552B01

Verzoek handhavend optreden

Arnhem, 25 februari 2022

Ons kenmerk :
 Inzake : Parc de Kievit Beheer B.V. / advies
 E-mail : @zypp.nl

Geacht college,

Geachte

Namens de besloten vennootschap Parc de Kievit Beheer B.V., gevestigd aan de Kievit 12 te (5111 HD) Baarle-Nassau, verzoek ik u handhavend op te treden tegen de overtreding van diverse wettelijk voorschriften door feitelijk wonende op het adres Kievit 12b, kavelnummer te Baarle-Nassau.

Inleiding

heeft twee recreatiewoningen in eigendom. De recreatiewoning op het adres is recentelijk afgebroken. In deze recreatiewoning woonde tot recent permanent. De recreatiewoning op het adres is gedurende een langere periode door hem verhuurd. Na de recente sloop van de recreatiewoning op nummer woont momenteel permanent op het adres Kievit 12b, kavelnummer .

staat kennelijk niet bij u in de gemeentelijk basisadministratie ingeschreven op dit adres, maar heeft zijn hoofdverblijf al gedurende geruime tijd op het adres aan de Kievit 12b.

Overtredingen

- Permanente bewoning

Een dergelijk gebruik betekent een overtreding van het gebruiksverbod als opgenomen in artikel 14.3.2, onder e, van de planregels. Nu er sprake is van een overtreding van een wettelijke plicht is uw college gehouden tegen dit strijdige gebruik op te treden. Van bijzondere omstandigheden die aan handhavend optreden in de weg staan, is verzoeker niet gebleken.

- *Handelen in strijd met het bestemmingsplan*

Door 5.1.2e is in strijd met artikel 14.4.1, onder a, van de planregels de grond ter plaatse van de recreatiewoning met zo'n 75 cm. verlaagd. Dat vergt een toestemming van het college. Voor zover bekend is door 5.1.2e die toestemming niet gevraagd en evenmin verkregen. Ook in zoverre is in strijd met een wettelijk voorschrift gehandeld.

- *Sloop van de recreatiewoning*

Voor zover Parc de Kievit Beheer B.V. bekend is door 5.1.2e geen toestemming gevraagd of een melding gedaan om de recreatiewoning te slopen. In zoverre is sprake van een overtreding van een wettelijk voorschrift.

- *Bouwwerkzaamheden*

Voorts zijn de herbouwwerkzaamheden van de recreatiewoning 5.1.2e recentelijk door u stilgelegd. Namens Parc de Kievit Beheer B.V. ontvang ik graag een afschrift van dit stilleggingsbesluit. Voor zover Parc de Kievit Beheer B.V. kan vaststellen worden in strijd met het stilleggingsbesluit bouwwerkzaamheden verricht. Voor zover aan het besluit tot stillegging ook een last onder dwangsom is gekoppeld, wordt verzocht aan het college ter zake een invorderingsbesluit te nemen.

Namens de besloten vennootschap Parc de Kievit Beheer B.V. verzoek ik uw college dan ook – conform de Beleidsnotitie permanente bewoning recreatieverblijven Baarle-Nassau – aan 5.1.2e 5.1.2e een dwangsom op te leggen van € 20.000,-.

Hoogachtend,
ZYPP advocaten | Vastgoed en Overheid

5.1.2e