



**Baarle-Nassau**  
Baarle-Hertog

5.1.2e  
Schaluinen 11 b 5.1.2e  
5111 HB Baarle-Nassau

**Contactgegevens**

Singel 1  
5111 CC Baarle-Nassau

Postbus 105  
5110 AC Baarle-Nassau

Email: [info@baarle-nassau.nl](mailto:info@baarle-nassau.nl)

*Ons kenmerk*      Klantcontactcentrum  
*Telefoonnummer*    14 013  
*Behandelaar*      5.1.2e  
*Datum*              08 oktober 2018  
*Verzonden op*

**Onderwerp**      uw inschrijving in de Basisregistratie Personen

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet Basisregistratie Personen (hierna: de Wet BRP) moet een persoon in de basisregistratie ingeschreven zijn op het adres waar hij of zij feitelijk woont, dat wil zeggen waar hij of zij het hoofdverblijf heeft. U heeft zich per 5.1.2e bij onze gemeente ingeschreven in de basisregistratie op een adres dat geen woonbestemming heeft volgens het aldaar geldende bestemmingsplan. Het is daarom niet toegestaan om op dit adres te wonen.

Op grond van de Wet BRP heeft onze gemeente echter de verplichting om u in te schrijven op het adres waarvan u aangeeft feitelijk uw hoofdverblijf te hebben. Onze gemeente heeft tegelijkertijd de beginselplicht om tot handhaving van de voorschriften van het bestemmingsplan over te gaan wanneer deze worden overtreden.

Slechts onder strikte voorwaarden wordt door de gemeente een persoonlijke gedoogbeschikking verleend, waardoor de bewoning tijdelijk (maximaal 1 jaar) toch mogelijk is. Om te bekijken of u hiervoor wellicht toch in aanmerking zou kunnen komen, kunt u de bij deze brief gevoegde bijlage raadplegen. Als u op basis daarvan meent dat u voor een gedoogbeschikking in aanmerking komt, neemt u dan contact op met 5.1.2e

5.1.2e van het cluster Handhaving, via 5.1.2e

Mocht u meer informatie willen over het beleid dat de gemeente voert ingeval van bewoning op recreatieverblijven, dan kunt u dit op de website van de gemeente vinden.

Hierbij maken wij u er op attent dat wanneer u de illegale bewoning op het betreffende adres voortzet, en u ook niet in aanmerking komt voor een tijdelijke persoonlijke gedoogbeschikking, onze gemeente u een dwangsom op kan leggen om de illegale bewoning te beëindigen.

Deze dwangsom is maximaal € 20.000,-

Wij verzoeken u dan ook de illegale bewoning te beëindigen. Wij geven u hiervoor een termijn van **twee weken** na ontvangst van deze brief. Mocht na 2 weken blijken dat u de illegale bewoning op het betreffende adres heeft voortgezet, dan starten wij een handhavingstraject.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaarschrift kunt indienen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

|        |
|--------|
| 5.1.2e |
| 5.1.2e |

Bijlage: overzicht gedoogvoorwaarden

**Voorwaarden gedoogbeschikking gemeente Baarle-Nassau**

In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing voor maximaal 1 jaar. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- Inwoner zijn of economische gebonden aan de gemeente;
- Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid.
- Aantoonbaar dringende omstandigheid waardoor er noodzaak is tijdelijk in een recreatieverblijf te wonen. Er is alleen sprake van dringende omstandigheid in de volgende gevallen:
  - o Echtscheiding, waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
  - o Een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
  - o Overbruggingshuisvesting. Er moet aangetoond worden dat men binnen 1 jaar in aanmerking komt voor een reguliere woning in de gemeente. Dit kan door het overleggen van een urgentieverklaring van de Woningstichting of een koop/huurovereenkomst van een onlangs gekochte/gehuurde woning.