

gemeente



Baarle-Nassau

Boomaars Juridisch advies

5.1.2e

Postbus 6075

4900 HB Oosterhout

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk: 5.1.2e

Ons kenmerk: 5.1.2e

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op:

5 SEP. 2018

Onderwerp: verzoek ontheffing voor een jaar 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek van 20 april 2018 om een ontheffing voor 5.1.2e en 5.1.2e delen wij u het volgende mee.

U heeft namens 5.1.2e een verzoek om ontheffing voor het tijdelijk gedogen van bewoning van hun recreatiewoning ingediend. De reden dat uw cliënten op Schalunen zijn gaan wonen is, dat 5.1.2e Zij moesten noodgedwongen plotseling de woning verlaten. Zij zouden geen andere mogelijkheid gehad hebben dan op L'air pur te gaan verblijven. Zij zien de bewoning als overbruggingshuisvesting en hebben zich ingeschreven bij 5.1.2e. U acht een last onder dwangsom gechargeerd en verzoekt om coulance.

In het beleid dat Baarle-Nassau in 2005 heeft vastgesteld, is omtrent ontheffing het volgende opgenomen:

- "In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing van het verbod tot het permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke beschikking geldt voor een periode van ten hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-Nassau;
 2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;
 3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts beschouwd:
 - echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;

Postbus 105

5110 AC Baarle-Nassau

Telefoon 14 013

E-mail: info@baarle-nassau.nl



30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

- situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
- situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau."

U geeft aan dat uw cliënten onder de situatie van overbruggingshuisvesting vallen.

Dat zou een mogelijkheid zijn, als zij zouden kunnen aantonen dat zij "met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid" binnen een jaar in aanmerking komen voor andere huisvesting. Dat zou bijvoorbeeld het geval kunnen zijn als er een urgentieverklaring is, dan wel als zij (bijna) bovenaan de wachtlijst staan bij de woningbouwstichting, of een koop- of huurovereenkomst hebben gesloten. Dat is niet het geval, integendeel, de inschrijving bij de woningstichting dateert van vrij recent, dus de kans dat zij binnen een jaar in aanmerking komen voor een woning bij 5.1.2e

5.1.2e is gering.

U geeft aan dat uw cliënten geen keus hadden. Zij hadden echter ook voor andere woonruimte kunnen kiezen.

Wij hebben u nog wat extra respijt gegeven door u de gelegenheid te geven om door nadere informatie aan te tonen dat u op korte termijn andere woonruimte heeft.

Gezien het bovenstaande wijzen wij uw verzoek om ontheffing in de vorm van een tijdelijke gedoogbeschikking af.

Deze afwijzing betekent dat wij binnen enkele weken een besluit zullen nemen over de verdere dwangsomprocedure.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau,
de secretaris, de burgemeester.

5.1.2e

Ir. J.C. Slagboom

5.1.2e

5.1.2e

M.H.M.K. de Hoop - Veerenturf

5.1.2e