



Baarle-Nassau

Boomaars Juridisch advies

5.1.2e

Postbus 6075

4900 HB Oosterhout

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer: 5.1.2e

Mail: 5.1.2e @abg.nl

Uw kenmerk: 5.1.2e

Ons kenmerk: 5.1.2e

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 23 mei 2018

Onderwerp: nadere informatie

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek van 20 april 2018 om ontheffing voor 5.1.2e om tijdelijk in hun recreatiewoning op Schaluinen 11b 5.1.2e te Baarle-Nassau te mogen verblijven deel ik u het volgende mee.

Volgens het beleid van de gemeente Baarle-Nassau inzake de handhaving van permanente bewoning (te vinden op [//www.baarle-nassau.nl/recreatiewoning.html](http://www.baarle-nassau.nl/recreatiewoning.html)) kan het gemeentebestuur in incidentele gevallen een tijdelijke ontheffing verlenen van het verbod tot het permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-Nassau;
2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;
3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts beschouwd:
 - echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
 - situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
 - situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.

Postbus 105

5110 AC Baarle-Nassau

Telefoon 14 013

E-mail: info@baarle-nassau.nl

**30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen**

Het verzoek van uw cliënten voldoet niet aan deze criteria. Met name doet zich niet een van de drie genoemde dringende omstandigheden voor.

Door middel van deze brief stellen wij u in de gelegenheid om alsnog binnen drie weken nadere informatie te overleggen waaruit blijkt dat uw cliënten wel voldoen aan de vereisten die worden gesteld aan een tijdelijke ontheffing. Ik verzoek u deze informatie schriftelijk te overleggen.

Na deze twee weken zal het college in de tweede helft van juni 2018 een beslissing nemen omtrent uw verzoek om ontheffing.

Voor vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e Haar contact gegevens vindt u in de aanhef van deze brief. Telefonisch is zij bereikbaar op dinsdag 29 mei, en daarna op dinsdag 19 juni.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e