



GV00029983

16/04/2020

Gemeente Baarle-Nassau
College van Burgemeester en Wethouders
Singel 1
5111 CC Baarle-Nassau

Baarle-Nassau, 15 april 2020

Betr.: WOZ objectnummer Schaluinen 11b- Baarle-Nassau
Kadastrale gemeente aangifte verhuizing (zaaknr.).

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Dinsdag 14 april ontvingen wij van uw klant contact centrum een verzoek om 'aanvullende informatie omtrent onze verhuizing' naar L'Air Pur. Dit nadat wij 4 keer bezocht zijn door uw handhavingsteam en in 3 keer. Daarbij hebben wij voorliggende situatie telkenmale uitvoerig en met alle ins en outs besproken. U weet alles van ons.

Niettemin hierbij in de bijlage nogmaals het bewijs dat we eigenaar zijn van ons huis + stukje grond op L'Air Pur. En dit al 14 jaar.

zijn destijds ook niet over één nacht ijs gegaan. Vóór de aankoop, en zoals u kunt zien tegen een voor ons fors bedrag, hebben wij zowel bij de gemeente als Baarle-Nassau informatie ingewonnen over wat er kon en mocht op L'Air Pur. We wilden kleiner gaan wonen, met minder spullen. Uw gemeente bij monde van gaf aan: "U mag daar wonen. Wel een ander postadres nodig. Hebt u kinderen? Overheid moet u kunnen bereiken. Maar we controleren niet. We handhaven niet".

Op uw eigen website baarle-nassau.nl zegt u bij 'bewoning recreatieverblijven' onder meer: "de gemeente zal niet zomaar handhavend gaan optreden tegen permanente bewoning die al lang bestaat". Waarom doet u dat in ons geval nu wel? Wie wordt daar blij van?

De minister in haar brief aan de Kamer van 3 april roept gemeenten op "goed te kijken naar nut en noodzaak van handhaven op permanente bewoning op parken". En, "De menselijke maat in handhaving is nu belangrijker dan ooit", schrijft zij.

In antwoord op door de fracties gestelde vragen hieromtrent geeft u vervolgens aan dat u het standpunt van de minister omtrent 'handhaven en het belang van de menselijke maat daarbij', deelt. U zegt daar: "Kortom, het college is bereid om te handelen met inachtneming van wat de minister in deze voor ogen staat".

Wij ervaren hierin een groot verschil met de dagdagelijkse werkelijkheid en uitvoeringspraktijk van het handhavings-team Gilze-Rijen.

Wij zijn compleet ontgoocheld, voelen ons opgejaagd en slapen slecht.

Wat hebben wij verkeerd gedaan?

We hebben ons eerst ruim geïnformeerd zoals het weldenkende burgers betaamd, altijd aan alle verplichtingen voldaan, al die tijd de hoogste onroerendzaakbelasting en forenzenbelasting betaald en nu worden we als tweederangsburger behandeld. Gemeente zegt dat we bij in geen domicilieadres aan kunnen houden, "want we wonen daar niet", en op L'Air Pur mógen we niet wonen, zegt Gemeente Baarle-Nassau nu. Waar zij eerder 14 jaar gedoogde of wegkeek. Waar kunnen we heen?

Zoals bekend en ook doorgegeven aan het handhavingsteam hebben we onze woning op L'Air Pur al een paar jaar te koop staan. Eerst bij [5.1.2e] nu bij [5.1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e] Nu willen we hier zo snel mogelijk weg, want we voelen ons niet meer welkom in uw gemeente. En dat doet pijn.

Wat kunnen we meer doen? Onze spaarpot is leeg. We kunnen ons ook geen appartement in [5.1.2e] meer veroorloven, zoals eerst nog de bedoeling was. En de wachtlijsten bij de huurverenigingen zijn ellenlang. Waar we wilden genieten van een onbezorgde oude dag in Baarle-Nassau hebben we nu het gevoel in een horrorverhaal terecht te zijn gekomen. Wat raadt u ons aan? Wat moeten we doen om deze film te stoppen?

Graag bereid een en ander mondeling toe te lichten,

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 14 april 2020 15:43

Aan: 5.1.2e@planet.nl

Onderwerp: aangifte verhuizing onvolledig ZAAKNUMMER 5.1.2e

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2e

U heeft aangifte van verhuizing gedaan naar Schaluinen 11 B 5.1.2e in Baarle-Nassau. Dit is een adres met recreatieve bestemming. Om u hier te kunnen inschrijven is het noodzakelijk dat u aantoonst dat u daadwerkelijk op het park verblijft. Dit kunt u doen door het aanleveren van een (kopie van) door beide partijen ondertekend huurcontract met bewijs van betaling. In geval u niet huurt voldoet een verklaring van de parkeigenaar dat u daadwerkelijk op het park verblijft.

U wordt in de gelegenheid gesteld om binnen 1 week na de verzenddatum van deze mail de ontbrekende stukken aan te leveren.

Vermeld u op de stukken "5.1.2e" alstublieft.

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat het wettelijk niet is toegestaan permanent op een adres met recreatiebestemming te verblijven. We zijn dan ook verplicht de collega's van Handhaving en Toezicht te informeren over uw aangifte.

Er is wellicht een mogelijkheid voor u voor het aanvragen van een tijdelijke ontheffing (maximaal 1 jaar). Hier zijn voorwaarden aan verbonden. Voor alle informatie en voorwaarden kunt u terecht op <https://www.baarle-nassau.nl/recreatieverblijf.html>

Mocht u nog vragen hebben, dan mag u natuurlijk altijd contact opnemen. Vermeld bij uw reactie altijd zaaknummer 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Werkt voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen

T 088-3821000

E 5.1.2e@abg.nl

Werktijden: 5.1.2e

Bladnummer: 1

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

TAXATIEVERSLAG WONING**Aanduiding object:**

Woz-objectnr: 5.1.2e

Straatnaam: Schaluinen

Huisnummer: 11 b 5.1.2e

Postcode: 5111 HB

Woonplaats: Baarle-Nassau

Lokatieomschrijving: L'Air Pur Parklaan 5.1.2e

Waardepeildatum: 01-01-2010

Kadastrale objecten betrokken bij deze taxatie:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
	5.1.2e			0	716 m ²

Objectgegevens:

Soort woning: Vrijst. recreatiewoning Semi-bungalow

Onderdelen object:

Omschrijving:	Bouwjaar:	Inhoud:	Oppervlakte:
Woning	1998	361 m ³	716 m ²
Grond bij eengezinswoning			20 m ²
Carport			

Marktgegevens:

De getaxeerde woning is verkocht:

Transportdatum	Verkoopprijs
5.1.2e	€ 285.000

Vastgestelde waarde: € 269.000

16 APR. 2020

Gemeente Baarle-Nassau
College van B&W
Singel 1
5111 CC Baarle-Nassau