

College van burgemeester en wethouders gemeente Baarle-Nassau

Postbus 105

5110 AC Baarle-Nassau

ABC	GR
Ingaak:	14 OKT 2021
Ter beh:	5.1.2e

Kenmerk: zaaknummer 5.1.2e

Verzonden 12 oktober 2021

Betreft voornemen dwangsom,



GV00042699

14/10/2021

Geacht college,

Op dinsdag 5 oktober ontving ik van u een brief waarin u beschrijft voornemens te zijn mij een dwangsom op te leggen vanwege illegale bebouwing en bewoning op het bosperceel kadastraal bekend als 5.1.2e te Baarle-Nassau. Graag wil ik onderstaand mijn zienswijze verwoorden.

In april 2018 heb ik het betreffende perceel gekocht. De verkopende partij heeft in januari 2018 een gesprek gehad met de gemeente Baarle-Nassau over de aanwezige bebouwing. De besproken punten zijn in een e-mail samengevat en verzonden naar de verkopende partij. Deze e-mail heb ik bijgevoegd. In deze e-mail wordt expliciet geschreven dat 'De bouwwerken die op dit moment op het perceel aanwezig zijn, en het aantal m² oppervlak aan bijbehorende bouwwerk overschrijden, vallen onder artikel 30 van de regels van het bestemmingsplan "buitengebied 2008", het zogenaamde overgangsrecht. 'Dit betekent dat de aanwezige bijbehorende bouwwerken die het toegestane aantal m² overschrijden mogen blijven staan en worden gebruikt ten behoeve van de geldende bestemming'.

De afweging om het perceel te kopen en de betaalde koopsom zijn volledig gebaseerd op de e-mail van de gemeente Baarle-Nassau. Wanneer nu blijkt dat deze informatie onjuist is betekent dat een enorme financiële strop.

Sinds het perceel in mijn bezit is zijn geen bouwwerken toegevoegd, ik heb ook absoluut niet de intentie bouwwerken te realiseren nu of in de toekomst. Ik verkeer daarom nog altijd in de veronderstelling dat zich geen illegale bouwwerken bevinden op het betreffende perceel, ik hoop van harte dat u na het lezen van bijgevoegde e-mail deze mening deelt.

Permanente bewoning van de recreatiewoning is nooit de bedoeling geweest, soms verloopt het leven echter anders dan we graag zouden willen. Ik wil graag de beweegredenen waarom de recreatiewoning tijdelijk permanent bewoond wordt toelichten in een persoonlijk gesprek, ik hoop dat u hiervoor openstaat. Een uitnodiging voor een gesprek zie ik graag tegemoet.

Ik hoop hiermee mijn zienswijze voldoende te hebben verwoord.

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@casema.nl>
Verzonden: woensdag 10 januari 2018 17:12
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fw: Gesprek 5.1.2e Baarle-Nassau

ter info.

Ik hoor graag van u voor een afspraak.

5.1.2e
tel 5.1.2e

From: 5.1.2e
Sent: Wednesday, January 10, 2018 3:52 PM
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: Gesprek 5.1.2e Baarle-Nassau

Beste 5.1.2e,

Zoals afgesproken stuur ik u hierbij de hoofdlijnen van het gesprek dat wij hebben gehad over de verkoop van 5.1.2e in Baarle-Nassau.

De recreatiewoning mag op dit moment permanent bewoond worden door 5.1.2e Dit is gedoogd door middel van een gedoogbeschikking. Wanneer u de recreatiewoning gaat verkopen, kunt u dit enkel doen als zodanig. Voor het gebruik in de toekomst wordt geen gedoogbeschikking voor permanente bewoning afgegeven.

De bouwwerken die momenteel op het perceel aanwezig zijn, en het aantal m2 oppervlak aan bijbehorende bouwwerk overschrijden, vallen onder artikel 30 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008", het zogenaamde overgangsrecht.

Het overgangsrecht bepaalt dat bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en krachtens een bouwvergunning aanwezig zijn mogen worden behouden. Het gebruik van die gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden ook voortgezet.

Dit betekent dat de aanwezige bijbehorende bouwwerken die het toegestane aantal m2 overschrijden mogen blijven staan en worden gebruikt ten behoeve van de geldende bestemming.

Dit zijn voor u de belangrijkste punten voor u die in het gesprek besproken zijn. Mocht u oordelen dat er iets ontbreekt, laat u dat dan aan mij weten. Als u verder nog vragen heeft, dan hoor ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ABG
CEMENTEN