



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

5.1.2e
Schaluinen 11b – 5.1.2e
5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e @abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op:

Bijlage:
1. Last onder dwangsom 21 juni 2022
2. Verslag zienswijze 5 juni 2023

Onderwerp: Besluit invordering van de verbeurde dwangsom

Geachte 5.1.2e,

Op 4 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd dat wij voornemens zijn de verbeurde dwangsom in te vorderen. Wij hebben u in de mogelijkheid gesteld om uw zienswijze in te dienen. U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. In deze brief leest u dat wij hebben besloten om tot invordering over te gaan en wat u moet doen.

Wat is er voorafgaand gebeurd?

Op 21 juni 2022 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd. Wij hebben aan u een last onder dwangsom opgelegd omdat u permanent woont in uw recreatiewoning met het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e 5111 HB te Baarle-Nassau. Dit is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2008 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). U heeft een begunstigingstermijn gekregen om de overtreding op te beëindigen en beëindigd te houden. De begunstigingstermijn om de overtreding te beëindigen is op 21 december 2022 verlopen. U heeft de overtreding niet beëindigd.

Wat hebben wij geconstateerd?

Wij hebben geconstateerd dat u na afloop van de begunstigingstermijn nog steeds woont in uw recreatiewoning. De toezichthouder heeft de voortdurende bewoning geconstateerd op:

- 18 januari 2023
- 08 februari 2023
- 03 maart 2023

Ook staat u nog ingeschreven in de Basis Registratie Personen op het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e, 5111 HB te Baarle-Nassau. Op basis van uw inschrijving en de controles concluderen wij dat u geen

einde heeft gemaakt aan de overtreding binnen de begunstigingstermijn. U heeft hierdoor artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo na het verstrijken van de begunstigingstermijn zoals opgenomen in de last onder dwangsom d.d. 21 juni 2022 overtreden. Dit houdt in dat u op 21 december 2022 van rechtswege een dwangsom van € 20.000, - euro, *twintigduizend euro*, ineens heeft verbeurd. U heeft tot op heden niet aan uw betalingsplicht voldaan.

Uw zienswijze

Op 4 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd voornemens te zijn de verbeurde dwangsom in te vorderen.

In ons voornemen van hebben wij u de mogelijkheid geboden om uw zienswijze kenbaar te maken. U heeft op 5 juni 2023 van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Het verslag van deze zienswijze kunt u vinden in de bijlage. U stelt in uw zienswijze, samengevat, het volgende:

1. u heeft geen financiële middelen om de dwangsom te voldoen;
2. uw medische omstandigheden bemoeilijken het om te voldoen aan de last te voldoen;
en
3. de woningnood maakt het erg moeilijk om een passende woning te vinden.

Onze reactie op uw zienswijze

De gemeente heeft een beginselplicht om over te gaan tot handhaving op het moment dat er een overtreding wordt geconstateerd. Uit jurisprudentie volgt dat de beginselplicht ook strekt om tot de invordering van een verbeurde dwangsom over te gaan. De gemeente kan enkel afzien van de invordering van de dwangsom indien er sprake is van een bijzondere omstandigheid. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geeft aan in welke gevallen sprake is van een bijzondere omstandigheid.¹ De door u aangedragen omstandigheden kunnen niet worden aangemerkt als een bijzondere omstandigheid om af te zien van invordering van de van rechtswege verbeurde dwangsom.

Onze reactie op uw zienswijze is als volgt:

1. U heeft niet aannemelijk gemaakt dat u niet over voldoende financiële middelen beschikt om aan de dwangsom te kunnen voldoen. Daarnaast bestaat ook de mogelijkheid om de dwangsom te betalen via een betalingsregeling.
2. U heeft niet aannemelijk gemaakt dat uw medische conditie het onmogelijk maakt om andere woonruimte te vinden. Deze bezwaargrond ziet toe op de uitvoerbaarheid van de last onder dwangsom en niet op de invorderingsbeschikking. Met andere woorden, u had deze bezwaargrond in uw bezwaar tegen de last onder dwangsom kunnen aanvoeren maar dit heeft u nagelaten.
3. U geeft in uw zienswijze aan dat u een inschrijfduur heeft van 11 jaar. WonenBreBurg geeft aan dat het bij een inschrijfduur van 11 jaar weldegelijk sprake is van een aanmerkelijke kans om in aanmerking te komen voor een woning waar u op inschrijft. Deze bezwaargrond ziet toe op de uitvoerbaarheid van de last onder dwangsom en niet op de invorderingsbeschikking. Met ander woorden, u had deze bezwaargrond in uw bezwaar tegen de last onder dwangsom kunnen aanvoeren maar dit heeft u nagelaten.

Verder is het voornemen dat u in de toekomst elders gaat wonen geen reden om van invordering af te zien. Het is immers vastgesteld dat u na afloop van de begunstigingstermijn de overtreder heeft voortgezet.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden waarom wij van invordering van de dwangsom af zouden moeten zien.

¹ Bijvoorbeeld: ECLI:NL:RVS:2019:333 6 februari 2019 r.o. 3.1

Wat hebben wij nu besloten?

Wij hebben besloten om tot invordering van de verbeurde dwangsom van € 20.000, - *zegge twintigduizend euro* over te gaan omdat u niet heeft voldaan aan de last onder dwangsom opgelegd bij besluit van 21 juni 2022. Wij verzoeken u om binnen 6 weken na dagtekening van dit besluit het bovenstaande bedrag te hebben voldaan op het rekeningnummer NL 50 BNGH 0285 0005 86 ten name van gemeente Baarle-Nassau, onder vermelding van: 'zaaknummer' 5.1.2e.

Wat gebeurt er als u niet betaalt?

Indien u binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief niet heeft voldaan aan de betalingsverplichting, zullen wij u een aanmaning sturen. Volgt daarop geen betaling, dan gaan wij over tot invordering via dwangbevel. Vanaf 6 weken na verzenddatum van deze brief, bent u wettelijke rente verschuldigd alsmede de kosten die wij maken voor de aanmaning en het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder voor het dwangbevel.

Wij wijzen u erop dat het betalen van de dwangsom geen afkoopsom is. U dient een einde te maken aan de overtreding. Indien u geen einde maakt aan de overtreding kunnen wij besluiten om nog een (hogere) dwangsom op te leggen.

Bezwaar maken

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gemeente Baarle-Nassau
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

de burgemeester,

P.W.M. Geurts

M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf