



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

5.1.2e
Schaluinen 11b 5.1.2e
5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 4 mei 2023

Bijlage: -

Onderwerp: Voornemen invorderingsbeschikking

Geachte 5.1.2e,

Op 21 juni 2022 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd wegens bewoning van uw recreatiewoning op het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e te Baarle-Nassau. In deze brief leest u dat wij voornemens zijn om de verbeurde dwangsom in te vorderen.

Dwangsom

Wij hebben u in verband met het overtreden van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) jo artikel 14.1.1 jo 14.3 jo 14.3.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Baarle-Nassau op 21 juni 2022 een last onder dwangsom opgelegd. In de last onder dwangsom wordt u gelast dat u gelast de overtreding te beëindigen binnen de begunstigingstermijn van zes maanden. De begunstigingstermijn is geëindigd op 21 december 2022.

Constatering

U staat momenteel nog steeds ingeschreven op het adres Schaluinen 11b – 5.1.2e in de Basisregistratiepersonen. Dit gegevens is een sterke indicatie dat dit adres uw hoofdverblijfplaats is. Ook heeft de toezichthouder gedurende meerdere controles op de locatie van uw recreatiewoning geconstateerd dat u nog steeds permanent woont in uw recreatiewoning. De toezichthouder heeft controles uitgevoerd op:

- 18 januari 2023;
- 8 februari 2023; en
- 3 maart 2023.

Op basis van bovenstaande gegevens concluderen wij dat u de artikelen 2.1 lid 1 sub c van de Wabo jo 14.1.1 jo 14.3 jo 14.3.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Baarle-Nassau na het verstrijken van de begunstigingstermijn (21 december 2022) heeft overtreden.

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

Hierdoor heeft u op 21 december 2022 van rechtswege een dwangsom van € 20.000,- ineens verbeurd. U heeft tot op heden nog niet voldaan aan uw betalingsverplichting.

Voornemen invorderingsbeschikking

Wij zijn voornemens om tot invordering van de verbeurde dwangsom over te gaan. Er zijn bij ons geen bijzondere omstandigheden bekend waardoor wij zouden moeten afzien van invordering van de verbeurde dwangsom.

Zienswijze

Voordat wij definitief besluiten tot invordering van dit bedrag stellen wij u, op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid om uw zienswijze kenbaar te maken. U kunt uw zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling, tot uiterlijk 18 mei 2023 om 12:00, kenbaar maken. Wij geven de voorkeur aan een schriftelijke zienswijze om misinterpretaties te voorkomen. U kunt uw zienswijze richten naar het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau, Postbus 105, 5110 AC Baarle-Nassau. U mag uw zienswijze ook per mail indienen op het mailadres van 5.1.2e@abg.nl.

Contact

Heeft u naar aanleiding van de brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e
5.1.2e, telefonisch bereikbaar op 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
 namens het college van burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

5.1.2e

5.1.2e

✓

5.1.2e