



Advocaten & Mediators



GV00049730

25/01/2023

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Baarle-Nassau
T.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 105
5110 AC BAARLE-NASSAU

Tevens per mail: [@abg.nl](mailto:5.1.2e@abg.nl)

Datum 20 januari 2023
Onze referentie
Uw referentie
Inzake / Gemeente Baarle-Nassau - bezwaar besluit invordering 12-01-23
Voorlopig bezwaarschrift tegen het besluit invordering d.d. 12 januari 2023

Geachte heer, mevrouw,

Tot mij wendde zich wonende te met het verzoek de belangen te willen behartigen.

Clïente kan zich niet verenigen met uw beslissing d.d. 12 januari 2023, vandaar dat daartegen tijdig een voorlopig bezwaarschrift wordt ingediend bij uw College van Burgemeester & Wethouders, zulks op eventueel nader aan te voeren gronden. Een afschrift van de beslissing treft u bijgaand aan.

Beleefd mag ik u vragen dit schrijven als voorlopig bezwaarschrift aan te willen merken opdat hiermede in ieder geval de bezwaartermijn is veilig gesteld. Gaarne verkrijg ik van u een nadere termijn waarbinnen een eventueel aanvullend bezwaarschrift moet worden ingediend. Voorts mag ik u vragen mij te doen toekomen het dossier opgemaakt in deze opdat ik de rechtspositie van cliënt optimaal kan inschatten.

Op voorhand wenst cliënte aan te geven dat zij gebruik wenst te maken van de mogelijkheid haar standpunt mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting.

Bij gegrondverklaring van het bezwaar verzoek ik u een vergoeding van in de bezwaarprocedure gemaakte kosten toe te kennen, alsmede de kosten van de eigen bijdrage in verband met gefinancierde rechtshulp en een schadevergoeding in de vorm van de wettelijke rente.

Ondergetekende is bepaaldelijk gevolmachtigd tot het instellen van dit bezwaar. Dit schrijven wordt u zowel per e-mail als per post toegezonden.

Bezoekadres: Van der Rijstraat 57 • 4611 PP Bergen op Zoom

Correspondentieadres: Postbus 386 • 4600 AJ Bergen op Zoom • T +31(0)164 252 621 • F +31(0)164 255 010 • E info@ravelijnadvocaten.nl • www.ravelijnadvocaten.nl

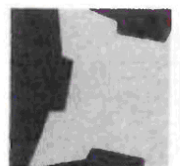
Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, welke onder meer een beperking van de aansprakelijkheid bevatten. Deze voorwaarden staan op de achterzijde van deze brief en zijn ook te vinden op onze website.

Bij voorbaat dank voor uw welwillende medewerking.

Met vriendelijke groet,
Ravelijn Advocaten & Mediators

5.1.2e

5.1.2e



gemeente



Baarle-Nassau

AANTEKENEN

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer:

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 12 JAN. 2023

Bijlage: -Chronologisch overzicht en
controlerapport

Onderwerp: besluit invordering

Geachte 5.1.2e

Op 29 juli 2021 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd waarin wij u hebben gelast om binnen 6 maanden na de verzenddatum van het besluit de bewoning van de recreatiewoning op Schaluinen 11b 5.1.2e te Baarle-Nassau te beëindigen en beëindigd te houden. U heeft niet gereageerd op het voornemen en geen bezwaar ingediend. De begunstigingstermijn van zes maanden is geëindigd op 29 januari 2021.

Wij hebben een aantal controles uitgevoerd, en hieruit de conclusie getrokken dat u de bewoning van de recreatiewoning niet heeft beëindigd. In de bijlage vindt u een overzicht van de controles die hebben plaatsgevonden.

Op 29 november 2022 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij u hebben gezegd voornemens te zijn de verbeurde dwangsom van € 20.000,- te gaan invorderen.

Zienswijzen

Naar aanleiding van dit voornemen heeft u op 14 december 2022 mondeling uw zienswijzen ingediend. Daarbij stelt u dat:

- u het voornemen en de last onder dwangsom niet heeft ontvangen;
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- u, toen u op L'Air pur ging wonen, aannam dat er legalisatie van de bewoning op komst was;
- u geen nieuwe woonruimte heeft of dit kan betalen;
- u heeft aangegeven niet te staan ingeschreven als woningzoekende.

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 14 013
E-mail: info@baarle-nassau.nl

30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

Overzicht controles 2021 en 2022 op Schaluinen 11b-5.1.2e Baarle-Nassau en

5.1.2e

5.1.2e inschrijving BRP

24/6/21 10.45 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e bewoonde indruk, mevrouw aanwezig, auto 5.1.2e
 29/7/21 last onder dwangsom, begunstigingstermijn tot 29/1/22
 7/1/22 inschrijving BRP 5.1.2e bij twee anderen
 9/3/22 14.25 uur Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, mevrouw aanwezig, auto 5.1.2e
 aanwezig
 11/3/22 8.30 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 14/3/22 10.00 uur controle 5.1.2e niemand aanwezig
 14/3/22 10.20 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, mevrouw aanwezig, auto 5.1.2e
 5.1.2e aanwezig
 21/3/22 12.45 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e bewoonde indruk,
 21/3/22 13.15 uur, locatie 5.1.2e op 5.1.2e niemand aanwezig
 11/4/22 12.30 uur, bewoonde indruk
 20/5/22 11.00 uur, foto, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 23/5/22 zie foto, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 26/5/22 18.30 uur, foto, Schaluinen 11b-5.1.2e, auto 5.1.2e aanwezig
 28/5/22 11.30 uur controle, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 30/5/22 controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 2/6/22 12.05 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 8/6/22 16.30 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig,
 mevrouw aanwezig
 13/6/22 11.40 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, 5.1.2e op naam van 5.1.2e
 5.1.2e Later BRP controle op inschrijfadres, niemand thuis.
 13/6/22 controle op 5.1.2e, niemand thuis
 23/6/22 17.50 uur, foto Schaluinen 5.1.2e, auto 5.1.2e aanwezig
 28/6/22 19.10 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 6/7/22 19.00 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 13/7/22 18.30 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e
 aanwezig
 20/7/22 18.20 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e
 aanwezig
 22/7/22 17.00 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 15/8/22 9.05 uur, 5.1.2e, niemand aanwezig
 15/8/22 9.20 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 21/9/22 10.00 uur, Schaluinen 11b-5.1.2e vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e aanwezig
 21/9/22 ook op inschrijfadres, woont nu niemand, volgens de buurman is het huis al geruime tijd
 onbewoond.
 13/10/22 10.45 uur, controle, Schaluinen 11b-5.1.2e, vermoeden van bewoning, auto 5.1.2e
 aanwezig

De volgende informatie moet in uw bezwaarschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.baarle-nassau.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. U kunt deze voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris a.i.

de burgemeester,

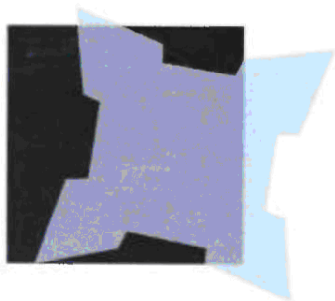
5.1.2e

5.1.2e

M. Antens

M.H.M.R. de Heer- Veelenturf

3401642



Van der Rijstraat 57

Postbus 386

4600 AJ Bergen op Zoom