

From: 5.1.2e
Sent: woensdag 27 januari 2021 12:49:58
To: 5.1.2e @gmail.com'
Cc: 5.1.2e
Subject: T.a.v. Cluster Handhaving aanvraag tijdelijke ontheffing_S_21INK00803_1.PDF

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van uw bijgevoegde mail en het verzoek om ontheffing het volgende (ik heb u enkele keren geprobeerd telefonisch te bereiken maar kreeg de voicemail).

In het beleid van de gemeente Baarle-Nassau inzake bewoning van recreatiewoningen is het volgende opgenomen.

In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing van het verbod tot het permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke beschikking geldt voor een periode van ten hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-Nassau;
2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;
3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts beschouwd:
 - echtscheidingskwesaties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
 - situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
 - situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.

Een van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor ontheffing is dat u inwoner moet zijn van Baarle-Nassau, of als er sprake is van economische gebondenheid van deze gemeente. Uit uw mail leid ik af dat dit bij u niet het geval is, dus helaas komt u niet in aanmerking voor een ontheffing.

Zoals u zelf aangeeft, is bewoning niet toegestaan. Als u uw recreatiewoning als uw hoofdverblijf gaat bewonen, zet de gemeente een handhavingprocedure in gang. Dat betekent dat u –na het besluit van het college- zes maanden de tijd krijgt om de bewoning te beëindigen voordat u een dwangsom moet betalen.

Als u meer wilt weten over het verloop van de handhavingprocedure, laat u mij dat alstublieft weten. U kunt mij ook bellen hierover.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Telnr. 5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e



cid:ima
ge001.
png@
01D26
C18.3
C01E
DF0