

To: 5.1.2e 5.1.2e @kpnplanet.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 11/1/2021 8:32:34 AM
Subject: RE: verzoek ontheffing
Received: Mon 11/1/2021 8:32:00 AM

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor uw reactie.

Goed om te vernemen dat u op zoek bent naar andere woonruimte.

U heeft zeker nog enige tijd respijt.

Normaalgesproken neemt de handhavingsprocedure van begin tot einde een maand of acht in beslag.

De procedure start met een voornemen tot handhaving. Dat is een brief waarin de gemeente zegt van plan te zijn om een last onder dwangsom op te leggen. U krijgt twee weken de tijd om hierop te reageren. Vervolgens duurt het een aantal weken voordat het college van burgemeester en wethouders een beslissing nemen omtrent het opleggen van een last onder dwangsom. Als zij hiertoe besluiten, heeft u vanaf het moment dat u het besluit krijgt toegestuurd nog zes maanden de tijd om de overtreding te beëindigen (de bewoning te beëindigen).

Ik hoop dat dit voldoende duidelijk voor u is. Als u vragen heeft hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
 5.1.2e

Telnr. 5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e



Van: 5.1.2e 5.1.2e @kpnplanet.nl]

Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 13:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>

Onderwerp: RE: verzoek ontheffing

Geachte 5.1.2e,

Dank u wel voor de info.

Wij zijn ook niet van plan om permanent hier te blijven, omdat we weten dat het niet mag. Omdat we op dit moment geen ander adres hebben en de overheid verlangd dat je toch bereikbaar ben voor o.a. de belastingdienst hebben we ons hier tijdelijk laten inschrijven, ook gezien het feit dat wij hier op dit moment de meeste tijd verblijven om te recreëren, aangezien ik sinds kort met pensioen ben. Mag het wel als briefadres?

Het kwam voor ons ook als een verrassing dat de huur van onze woning in 5.1.2e werd opgezegd na bijna 12 jaar. We huurden particulier, maar aangezien hij een goede prijs voor zijn woning kon krijgen heeft hij het verkocht. Wij hebben ons direct bij diverse woningbouwverenigingen/ instanties voor een huurwoning laten inschrijven. Na telefonisch contact geeft niemand aan ons een verklaring dat we binnen een jaar een woning krijgen. Zeker gezien de woning crisis, wil niemand zich vastleggen. We hopen toch binnen afzienbare tijd een woning / appartement te vinden, zodat we ons elders kunnen laten inschrijven. Het is voor ons dus een huisvesting ter overbrugging.

We hopen dus op een beetje clementie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@abg.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 15:06

Aan: 5.1.2e @kpnplanet.nl

Onderwerp: verzoek ontheffing

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw vraag of er mogelijkheden zijn voor een gedoogbeschikking het volgende.

Gedoogbeschikkingen voor onbepaalde tijd verleent de gemeente niet meer. Dat gold alleen voor de bewoners die vóór 1 januari 2005 een recreatiewoning bewoonden. Iedereen die daarna in een recreatiewoning is gaan wonen komt hiervoor niet meer in aanmerking.

Voor wat betreft een tijdelijke ontheffing is in het beleid van de gemeente Baarle-Nassau inzake bewoning van recreatiewoningen het volgende opgenomen.

In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing van het verbod tot het permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke beschikking geldt voor een periode van ten hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-Nassau;
2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;
3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts beschouwd:

- echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
- situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
- situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.

Wij verlenen dus alleen tijdelijke gedoogbeschikkingen aan bewoners die al in Baarle-Nassau woonden of als er sprake is van economische gebondenheid van deze gemeente. Uit uw mail leid ik af dat dit bij u niet het geval is, dus helaas komt u niet in aanmerking voor een ontheffing.

Bijgaand stuur ik u het beleid en een folder, waar in het kort de bewoning van recreatiewoningen staat uitgelegd.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Telnr. 5.1.2e

Aanwezig op 5.1.2e

