



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	7 februari 2023	Agendnummer	
Akkoord portefeuillehouder: 30 januari 2023		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	25 januari 2023
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Het opleggen van een Last onder dwangsom wegens onrechtmatige bewoning van een recreatieverblijf op L'Air pur te Baarle-Nassau.

Voorgesteld besluit

1. Aan de bewoners van Schaluinen 11b-5.1.2e te Baarle-Nassau, een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,- in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van het besluit van het college de overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wabo heeft beëindigd en voor de toekomst beëindigd houden.

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

- voornemen last onder dwangsom
- zienswijze

Eerdere besluitvorming:

n.v.t.

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van een adres op Schaluinen 11b te Baarle-Nassau bewonen hun recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan, hetgeen een overtreding is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegelegelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO		
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Voorstel**Inleiding**

[5.1.2e] ([5.1.2e] en [5.1.2e] [5.1.2e] hebben zich op 1 oktober 2022 laten inschrijven in de recreatiewoning Schaluinen 11b-[5.1.2e] te Baarle-Nassau. Op 11 oktober 2022 is hun een voornemen gestuurd tot het opleggen van een last onder dwangsom.

[5.1.2e] en [5.1.2e] hebben naar aanleiding van het voornemen hun zienswijze ingediend. Het is niet hun intentie om te blijven wonen op L'Air Pur. Zij verwijzen in hun zienswijze naar de woningnood en verzoeken om uitstel totdat zij een andere woning hebben of L'Air Pur een dubbelbestemming heeft.

Argumenten**1.1 Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met het bestemmingplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingsplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is volgens lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Inschrijving in de Basisregistratie personen vormt bewijs.

De [5.1.2e] en [5.1.2e] hebben zich op 1 oktober 2022 ingeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) op het adres Schaluinen 11b-[5.1.2e] te Baarle-Nassau. Daarmee geven zij aan hun hoofdverblijf in de recreatiewoning te hebben.

1.6 Controle vormt bewijs.

De toezichthouder heeft ter plaatse van de recreatiewoning een controle uitgevoerd, waarbij hij heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

1.7 Zienswijze geeft geen aanleiding om af te zien van handhaving.

De ingebrachte zienswijze betreft met name de woningnood als argument om niet te handhaven. De bewoners hopen op uitstel totdat zij een andere woning hebben of hun recreatiewoning een dubbelbestemming heeft. Dit laatste doet vermoeden dat zij niet de intentie hebben om te verhuizen.

De zienswijze zoals ingebracht vormt geen bijzondere omstandigheden waardoor van handhaving moet worden afgezien.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit.

De en kunnen bezwaar indienen tegen het besluit.

Financiën

--

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

--

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkene.

Vervolg

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkenen. Zij hebben de mogelijkheid om binnen zes weken na de toezending van het besluit bezwaar in te dienen.

Na afloop van de begunstigingstermijn van zes maanden controleert de gemeente of aan de overtreding een einde is gemaakt, door middel van controle ter plaatse en of de betrokkene zich heeft uitgeschreven van het adres van de recreatiewoning.