

Controlerapport

Permanente bewoning en BRP inschrijving

Naam toezichthouder(s) : 5.1.2e
 Datum controle : 30 oktober 2023
 Adres controle : 5.1.2e
 Betreft vakantieverblijf : Kievit 12B 5.1.2e te Baarle-Nassau, park "de Kievit"
 Gebruiker perceel : 5.1.2e en 5.1.2e

Rapport van bevindingen Bestuurlijke Controle

Op 30 oktober 2023 omstreeks 12:15 uur heb ik, 5.1.2e, aangesteld als onbezoldigd ambtenaar van de gemeente Baarle-Nassau en door het college van burgemeester en wethouders aangewezen als toezichthouder, als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, conform de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht en wet basisregistratie personen, een controle uitgevoerd op het adres 5.1.2e te 5.1.2e.

Reden controle:

Betrokkenen staan ingeschreven in BRP op het genoemde adres in 5.1.2e terwijl zij erg veel verblijven op het park "Kievit" te Baarle Nassau.

Bij een eerdere controle op 25 oktober 2023 in Baarle Nassau verklaarden betrokkenen dat zij die dag vertrokken waren uit 5.1.2e om voor enkele dagen op park "de Kievit" te verblijven. 5.1.2e 5.1.2e zei toen letterlijk dat hij met 5.1.2e bijna niet meer in Baarle-Nassau verblijft maar steeds in 5.1.2e is.

Het adres 5.1.2e te 5.1.2e betreft een appartement op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping zijn ook twee appartementen met de nummers 5.1.2e t/m 5.1.2e. Aan de achterzijde op de eerste verdieping is een (voor vermoedelijk gezamenlijk gebruik) terras.

De toegangsdeur tot het appartement is te bereiken door een gang, die naar de achterzijde van het gebouw, bij het trapportaal, leidt. Aldaar zag ik een afgesloten brievenbus met de naam: 5.1.2e 5.1.2e.

In mijn eerdere rapport d.d. 18 september rapporteerde ik over een deur met een bel. Dat was niet correct er is geen bel.

Op mijn aankloppen kreeg ik geen gehoor.

Vervolgens begaf ik mij naar boven en heb aangeklopt bij de nummers 5.1.2e t/m 5.1.2e. Geen enkel appartement had een deurbel of naambordje. Op de eerste verdieping werd de deur geopend door een man die desgevraagd zei dat hij op no. 5.1.2e woont. Verder verklaarde hij dat:

- no. 5.1.2e op de begane grond is;
- dat deze mensen er vaak niet zijn omdat zij ook in Baarle-Nassau wonen. Hij schat in dat zij soms ongeveer een week, soms twee weken hier zijn.

Ik zag in de brievenbus van no. 5.1.2e met de naam 5.1.2e, twee enveloppen.

Vanuit de hal had ik door een geblindeerde deur en raam geen inzage in het appartement van no. 5.1.2e

Door het raam aan de voorzijde kon ik wel naar binnen kijken. Ik zag o.a.:

- een kleine woonkamer met twee fauteuils, een salontafel en een eethoek (tafel met vier rieten stoelen);
- een keukenblok met twee keuken- of handdoeken;

- vanaf het bovenste keukenkastje hing een hangplantje. Ik kon niet waarnemen of dit een echt plantje of een kunstplantje was;
- een slaapkamer met een (niet opgemaakt) tweepersoonsbed, waarvan de lengte precies kon staan in de breedte van de (kleine) slaapkamer;
- midden op het bed lag een (niet opgevouwen of uitgespreid) dekbed zonder overtrek en twee kussens zonder kussenslopen.

Bijgaande foto van een door mij getekende plattegrond, op basis van mijn zichtwaarnemingen en schatting van de maten, geven een indruk van de indeling van het appartement. Ieder vakje verondersteld een halve meter. Ik schat de totale oppervlakte van het appartement op 8 X 5,5 meter is totaal 44 vierkante meter.

Uit een door 5.1.2e toe gemaald huurcontract blijkt dat 5.1.2e dit appartement, gestoffeerd gehuurd heeft.

Het viel mij opdat de kamer gemeubileerd was met het hoogstnoodzakelijke om in te verblijven maar dat ik geen persoonlijk spullen zag, zoals b.v. een boek, tijdschrift, kleding, planten of iets dergelijks.

Mijn algehele indruk is dat 5.1.2e hier in kan verblijven. Het appartement doet mij meest denken aan een verblijf voor kortere tijd, zoals voor een vakantie.

Bijlage een foto van de voorzijde en een foto van een getekende plattegrond.

Aldus naar waarheid opgemaakt te Utrecht op 31 oktober 2023

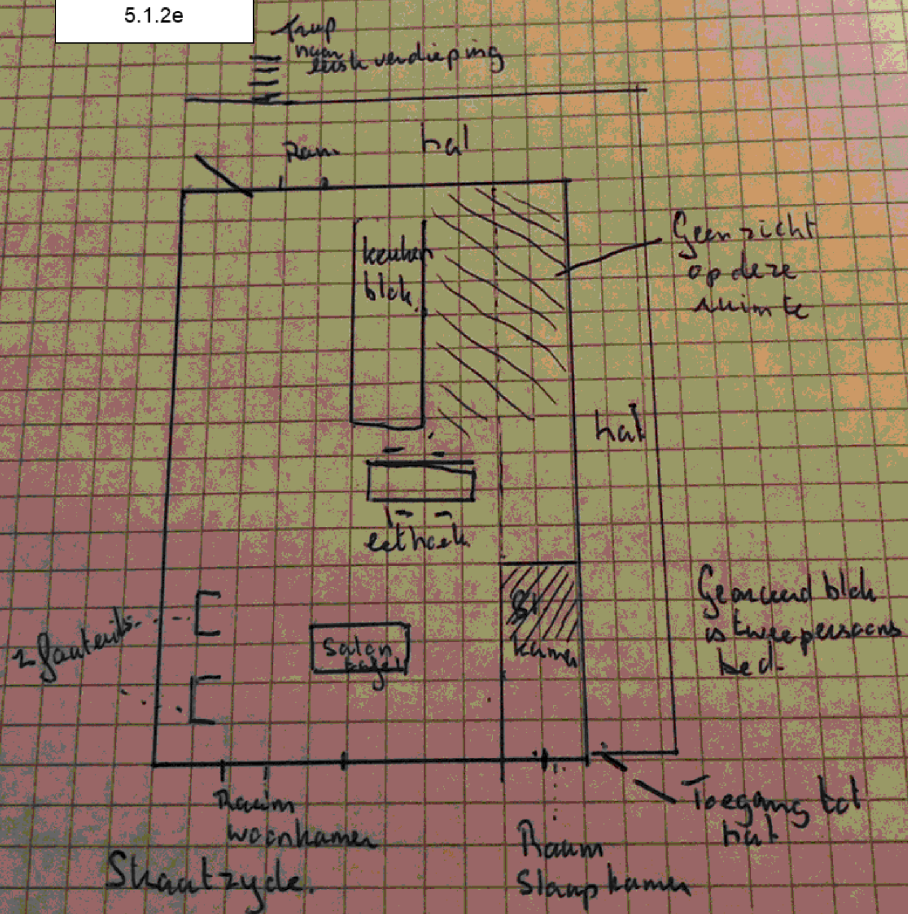
De toezichthouder,

5.1.2e

Network time is niet gesynchroniseerd
Local: 31 okt. 2023 09:20:05 CET

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e

