

Baarle-Nassau



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester De Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	16 februari 2021	Agendanummer	3.
Besproken met portefeuillehouder op: 9 februari 2021		Openbaar X	Niet-openbaar ☐
Datum: 9 februari 2021			Vertrouwelijk ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Corsanummer	BW21.00040	Datum voorstel	9 februari 2021
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/V&H

Onderwerp:

Verzoek om tijdelijke gedoogbeschikking de Kievit

Voorgesteld besluit

- het verzoek om een tijdelijke ontheffing (gedoogbeschikking voor een jaar) af te wijzen.

Besluitvorming

	Secretaris Tromp	Burgemeester de Hoon-Veelenturf	Wethouder van Tilborg	Wethouder Sommen
Akkoord	5.1.2e	5.1.2e		
Bespreken			5.1.2e	5.1.2e

Besluit college van burgemeester en wethouders

Datum: 16-02-21

(X) conform.

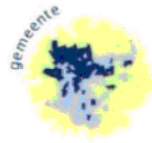
() gewijzigd besluit:

5.1.2e

() aangehouden:

Paraaf secretaris

Aanvullend verslag:



Baarle-Nassau

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Zijn geen andere afdelingen bij betrokken	Standpunt van de betreffende afdeling:
----------	---	--

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegengelezen'?	ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

5.1.2e	(verzoek ontheffing)
5.1.2e	(voornemen last onder dwangsom)

Eerdere besluitvorming:

--

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van het adres Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau hebben verzocht om een tijdelijke gedoogbeschikking om hun recreatiewoning gedurende een jaar te mogen bewonen. Omdat zij niet voldoen aan de voorwaarden wijst het college het verzoek af.

Voorstel**Inleiding**

5.1.2e en 5.1.2e hebben zich in 5.1.2e ingeschreven op het adres Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau. Dit is een recreatiewoning, dus de gemeente heeft hen op 24 september 2020 een voornemen gestuurd tot het opleggen van een last onder dwangsom.

Nadat het voornemen is gestuurd, hebben 5.1.2e 5.1.2e in november 2020 een verzoek gedaan om een tijdelijke gedoogbeschikking voor een jaar.

Zij stellen:

- inwoner van Baarle-Nassau te zijn;
- door de coronacrisis vanaf maart 2020 minder inkomsten te hebben gehad zonder een beroep te kunnen doen op de steunpakketten van de overheid;
- om dubbele lasten te voorkomen hebben zij hun woning in 5.1.2e verkocht;
- zij willen het komende jaar gebruiken om hun financiën op orde te krijgen om daarna weer een woning te kunnen kopen.

Argumenten***1.a. er is beleid voor een gedoogbeschikking***

Het beleid inzake de bewoning van recreatiewoningen luidt voor wat betreft een tijdelijke gedoogvergunning als volgt:

In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing van het verbod tot het permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke beschikking geldt voor een periode van ten hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-

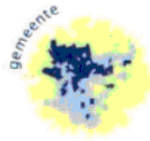


Vervolg

Op dit moment vinden controles plaats ten behoeve van verdere dossiervorming. Indien de controles hiertoe aanleiding geven, zal in de loop van komende maanden een voorstel worden gedaan voor het opleggen van een last onder dwangsom. Door de coronacrisis is dit nog niet gebeurd in verband met de coulance die uw college wil betrachten.

Vanaf het moment dat er een besluit tot een last onder dwangsom is genomen, hebben zij nog een half jaar de tijd om de bewoning van de recreatiewoning te beëindigen.

In de praktijk zal dit betekenen, dat de bewoning dan feitelijk al meer dan een jaar heeft geduurd.



Baarle-Nassau

Nassau;

2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;

3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts beschouwd:

- echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
- situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
- situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.

1.b. het verzoek voldoet niet aan de voorwaarden in het beleid

voldoen niet aan de voorwaarden 1 en 3 voor ontheffing.

- Het criterium genoemd onder 1 vereist dat iemand inwoner moet zijn van Baarle-Nassau ziet uiteraard op de situatie voordat men in de recreatiewoning gaat wonen. Voordat zich op de Kievit inschreven, woonden zij in Economische gebondenheid is niet aan de orde.

- Het criterium onder 3 noemt limitatief de drie situaties waarin er sprake is van dringende omstandigheden. Geen van deze drie is van toepassing op

Dat betekent dat niet in aanmerking komen voor een tijdelijke ontheffing.

Daarnaast is het zo dat zij hun argumenten (financiële omstandigheden) niet met stukken hebben onderbouwd. Ik heb hun hierom ook niet gevraagd, gezien het feit dat een verdere beoordeling niet aan de orde is.

Risico's en kanttekeningen

Er zijn geen risico's. Een afwijzing van een beroep om ontheffing is niet voor beroep vatbaar.

Financiën

--

Relatie ABG-Organisatie

--

Relatie tot Baarle-Hertog

--

Communicatie en vorm van participatie

De betrokkenen worden per brief op de hoogte gesteld.