



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	Burgemeester de Hoon- Veelenturf	Fatale termijn:	
Datum collegevergadering	21 september 2021	Agendanummer	
Besproken met portefeuillehouder op: 8 september 2021 Datum akkoord: 8 september 2021		Openbaar ☒	Niet-openbaar ☐
Status Voorstel	Besluitvormend		
Raadsbehandeling	Niet	Datum raadsvergadering	
Zaaknummer	5.1.2e	Datum voorstel	7 september 2021
Steller	5.1.2e	Afdeling/cluster	V&V/VTH

Onderwerp:

Last onder dwangsom wegens bewoning recreatiewoning op de Kievit

Voorgesteld besluit

1. aan de bewoners van de Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau een last onder dwangsom op te leggen van € 20.000,-, in een keer te verbeuren, indien zij niet binnen zes maanden na de toezending van het besluit van het college de overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wabo hebben beëindigd en voor de toekomst beëindigd houden.

Besluitvorming

	Secretaris Tromp	Burgemeester de Hoon-Veelenturf	Wethouder van Tilborg	Wethouder Sommen
Akkoord				
Bespreken				

Besluit college van burgemeester en wethouders

Datum:

() conform.

() gewijzigd besluit:

() aangehouden:

Paraaf secretaris

Aanvullend verslag:

Overleg afdeling

Afdeling	Overleg gevoerd met: Als je met geen enkele afdeling overleg hebt gevoerd licht hier dan kort toe waarom niet	Standpunt van de betreffende afdeling:
RO	Geen overleg gehad, voorstel is overeenkomstig beleid en regelgeving	
OR		
V&V		
SB		
SU		
II&I		
DV		
F&C		
IA&O		
Gemeentebreed:		
Inkoop		
FG/PO		
wOR		

Tegenlezen

Is het voorstel 'tegengelezen'?	Ja
Zo ja door wie?	5.1.2e

Bijlagen en gekoppelde documentnummers

Bijlage 1: voornemen Kievit 12b-5.1.2e

Bijlage 2: verzoek tijdelijke ontheffing

Bijlage 3: collegevoorstel afwijzing ontheffing

Bijlage 4: brief 24 februari 2021 afwijzing ontheffing

Eerdere besluitvorming:

Besluit van 24 februari 2021: afwijzing verzoek om tijdelijke ontheffing (tijdelijk gedogen)

Korte samenvatting (annotatie)

De bewoners van een adres op Kievit 12b te Baarle-Nassau bewonen hun recreatiewoning in strijd met het bestemmingsplan, hetgeen een overtreding is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het college besluit om een last onder dwangsom op te leggen met als doel de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Voorstel**Inleiding**

De 5.1.2e en 5.1.2e zijn in 5.1.2e gaan wonen (gebruik als hoofdverblijf) op het adres Kievit 12b-5.1.2e te Baarle-Nassau.

Op 24 september 2020 heeft de gemeente een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom gestuurd. Vervolgens hebben 5.1.2e 5.1.2e een aanvraag voor een ontheffing ingediend. Deze is afgewezen, omdat zij niet voldeden aan de voorwaarden die in het beleid worden gesteld.

Argumenten**1.1 Bewoning is in strijd met het bestemmingsplan.**

Bewoning van een recreatiewoning is in strijd met artikel 14.3 van het Bestemmingsplan buitengebied 2008.

1.2 De bewoning is een overtreding van de Wabo.

Handelen in strijd met het bestemmingsplan is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.3 Besluit is overeenkomstig het beleid bewoning recreatiewoningen.

De gemeente heeft beleid vastgesteld voor de handhaving van bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Het onderhavige voorstel is conform hetgeen in dit beleid is vastgesteld.

1.4 Besluit is volgens lik-op-stuk-aanpak.

In 2017 heeft het college besloten tot de lik-op-stuk-aanpak. Kort gezegd houdt dit in dat nieuwe gevallen van bewoning van recreatiewoningen meteen worden gehandhaafd. Dit voorstel is in overeenstemming met deze aanpak.

1.5 Inschrijving in de Basisregistratie personen vormt bewijs.

heeft zich op ingeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) op het adres Kievit 12b- te Baarle-Nassau, en op Daarmee geven zij aan dat zij hun hoofdverblijf in de recreatiewoning hebben.

1.6 Controles vormen bewijs.

De toezichthouder heeft diverse controles uitgevoerd, waarbij hij heeft geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

1.7 Aanvraag ontheffing.

In hun aanvraag om een tijdelijke ontheffing geven en aan dat zij hun woning hebben verkocht om tijdelijk op de Kievit te gaan wonen.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Er staat bezwaar open tegen het besluit.

Financiën

N.v.t.

Relatie ABG-Organisatie

De ABG-organisatie voert de procedure uit.

Relatie tot Baarle-Hertog

N.v.t.

Communicatie en vorm van participatie

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkenen.

Vervolg

Het besluit wordt toegezonden aan de betrokkenen. Zij hebben de mogelijkheid om binnen zes weken na de verzending van het besluit bezwaar in te dienen.

Na afloop van de begunstigingstermijn van zes maanden controleert de gemeente of aan de overtreding een einde is gemaakt, door middel van controle ter plaatse en of de betrokkene zich heeft uitgeschreven van het adres van de recreatiewoning.