



Baarle-Nassau

5.1.2e
5.1.2e
Kievit 12b 5.1.2e
5111HD BAARLE-NASSAU

Behandelaar: 5.1.2e
Telefoonnummer: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 5.1.2e
Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 24 FEB. 2021

Onderwerp: verzoek om tijdelijke ontheffing

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek om ontheffing van 19 november 2020 delen wij u mee dat u niet in aanmerking komt voor een tijdelijke ontheffing voor bewoning van uw recreatiewoning op de Kievit. Hieronder geven wij aan waarom wij hiertoe hebben besloten.

Uw verzoek

Als motivatie voor uw verzoek geeft u het volgende aan.

- U bent inwoner van Baarle-Nassau.
- U zegt door de coronacrisis vanaf maart 2020 minder inkomsten te hebben gehad zonder een beroep te kunnen doen op de steunpakketten van de overheid.
- Om dubbele lasten te voorkomen heeft u uw woning in 5.1.2e verkocht.
- U wil het komende jaar gebruiken om uw financiën op orde te krijgen om daarna weer een woning te kunnen kopen.

Beleid

Het beleid inzake de bewoning van recreatiewoningen luidt voor wat betreft een tijdelijke gedoogvergunning als volgt:

In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing van het verbod tot het permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke beschikking geldt voor een periode van ten hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden zijn aan Baarle-Nassau;
2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;
3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die ertoe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden worden slechts

Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau
Telefoon 5.1.2e
E-mail: info@baarle-nassau.nl



30 enclaves,
2 gemeenten,
2 landen

beschouwd:

- echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen (tijdelijk) andere woonruimte betreft;
- situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk niet kan worden bewoond (brand-, water of stormschade);
- situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze (bijvoorbeeld een urgentiebewijs van de Woningstichting of een koop- huurovereenkomst) binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.

Overwegingen

- Het criterium genoemd onder 1 vereist dat iemand inwoner moet zijn van Baarle-Nassau. Dit ziet uiteraard op de situatie waar men woonde voordat men in de recreatiewoning gaat of is gaan wonen. Voordat u op de Kievit ging wonen, woonde u in
- Het criterium onder 3 noemt limitatief de drie situaties waarin er sprake is van dringende omstandigheden. Geen van deze drie is op u van toepassing.
- U voldoet niet aan de voorwaarden 1 en 3 voor ontheffing (tijdelijk gedogen voor maximaal een jaar). Dat betekent dat u niet in aanmerking komt voor een tijdelijke ontheffing.
- Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden waardoor wij zouden moeten afwijken van ons beleid inzake de bewoning van recreatiewoningen. Enkel financiële omstandigheden vormen geen bijzondere omstandigheid, dus een verdere beoordeling van deze omstandigheden (wat overigens met nadere stukken zou moeten worden onderbouwd) is niet aan de orde.

Conclusie

Gezien het bovenstaande wijzen wij uw verzoek af.

Het afwijzen van een verzoek om een gedoogbeschikking is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar en beroep indienen.

Vragen ?

Als u vragen heeft over bovenstaande kunt u contact opnemen met Haar contactgegevens staan in de aanhef van deze brief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

M. Tromp

de Hoon- Veelenturf