



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Gedoogbesluiten

Veel mensen begrijpen niet waarom ze niet op de camping of het recreatiepark mogen wonen. Er wonen soms al meer mensen. Dat is inderdaad verwarrend, maar wel uit te leggen: de gemeente Baarle-Nassau heeft al vanaf 2005 het probleem van het permanent wonen op recreatieparken actief opgepakt en aangepakt. De gemeente heeft daarvoor beleid vastgesteld en uitgebreid bekend gemaakt. Wie daarna nog op een camping of park is gaan wonen, kon en kan problemen verwachten. Maar personen die konden aantonen dat ze er op 1 januari 2005 al woonden, kwamen in aanmerking voor een gedoogbeschikking. Met die beschikking mogen ze hun vakantiehuisje blijven bewonen. Die beschikking is persoonsgebonden en niet overdraagbaar aan bijvoorbeeld volgende eigenaren of familieleden. Nadat de bewoning is beëindigd, mag dit vakantieverblijf alleen nog voor recreatie worden gebruikt.

Heeft u nog vragen?

Deze informatie is ook te vinden op de website van de gemeente. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het **KCC van de ABG-organisatie**



5.1.2e

Welke maatregelen neemt de gemeente?

Als iemand woont in een recreatieverblijf (de overtreding), dan gaan wij handhaven. U krijgt eerst zelf nog de tijd om de overtreding te beëindigen. Als de overtreding niet stopt dan moet u een bedrag (dat noemen we dwangsom) van € 20.000,00 betalen. En uiteraard ook stoppen met de bewoning.

Hoe voeren we deze maatregelen uit?

Wij hebben toezichthouders. Zij mogen alle terreinen betreden. Het maakt daarbij geen verschil of er wel of niet sprake is van 'privéterrein' achter slagbomen. De toezichthouders mogen ook gegevens opvragen bij de energie- en watermaatschappij en de belastingdienst. En het nachtregister van het recreatiepark inzien. Deze bevoegdheden liggen vast in de wet (hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht).



Een recreatieverblijf is om te recreëren



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

Wonen op een recreatiepark is niet toegestaan

Steeds vaker komt het voor dat mensen wonen in een recreatieverblijf (zoals een stacaravan, toercaravan, chalet, recreatiewoning, etc.). Ze komen dus niet om hun vakantie of weekend door te brengen op de camping of het park. Maar ze gaan er wonen. Dat is niet toegestaan.

In deze folder geven we uitleg wat er wel en niet kan. We leggen ook uit wat we als gemeente doen om wonen op een recreatiepark te stoppen.



In Baarle-Nassau hebben we een groot aanbod van recreatieparken. De vele recreanten die naar onze gemeente komen vinden hier rust, ruimte en gevarieerde natuur.

Wat mag wel op een camping of recreatiepark?

U mag op de camping of het recreatiepark door het jaar heen recreëren, vakantie houden, plezier maken, uitrusten, genieten van de natuur. Maar u mag er geen minuut wonen! Recreëren, vakantie houden betekent dat u vanaf uw vaste woonadres (regelmatig) voor korte of langere perioden gebruik maakt van een caravan of huisje. Veel campings of recreatieparken hebben eigen regels over de duur van het verblijf. Zo kunnen parken besluiten om verblijf in de wintermaanden te verbieden. Die regels staan los van de gemeentelijke regels en voorschriften.

Wat mag niet?

U mag dus niet wonen in een recreatieverblijf. We spreken dan van onrechtmatige bewoning (ook wel: permanente bewoning). Dat is het geval als een recreatieverblijf uw hoofdverblijf is. Een hoofdverblijf is de plaats waar u woont en verblijft, waar u uw post ontvangt enzovoort. Kortom, de plaats die uw "thuis" is. Dit verbod staat in de voor deze gemeente geldende bestemmingsplannen. Door bewoning van een recreatieverblijf handelt u ook in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarin staat het verbod om een bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan, tenzij u daarvoor

een omgevingsvergunning hebt. Die vergunning wordt niet verleend omdat de gemeente Baarle-Nassau het wonen op recreatieterreinen wil tegengaan.

Maar in de winter zit ik in Spanje! Of: we reizen 9 maanden rond!

Ook dan is er sprake van permanente bewoning van uw vakantiehuise of stacaravan in Nederland. Tenzij u officieel verhuist naar het buitenland. Maar meestal blijft men formeel wonen (ingeschreven) op het adres van het vakantiehuise of stacaravan in Nederland en heeft men geen officiële zelfstandige woonruimte ter beschikking. Een postadres of schijnadres bij familie of vrienden is niet

voldoende. U moet een woonruimte feitelijk en direct voor u zelf ter beschikking hebben.

Hoe zit het met de inschrijving bij de gemeente?

Wij zijn op basis van de Wet basisregistratie personen verplicht om iemand in te schrijven op de plek waar hij/zij feitelijk woont. Dit staat los van de vraag of op die plek ook gewoond mag worden. Een inschrijving bij de basisregistratie betekent dus niet dat u daarom op een recreatiepark mag wonen. Het zal juist aanleiding voor ons zijn om contact met u op te nemen. Met als doel om het wonen op een recreatiepark te beëindigen.