

To: 5.1.2e@gmail.com 5.1.2e@gmail.com]
 From: 5.1.2e
 Sent: Tue 8/24/2021 9:14:33 AM
 Subject: bewoning recreatiewoning
 Received: Tue 8/24/2021 9:14:00 AM
[BN voorlichting woonverbod recreatiepark.pdf](#)
[Beleid Baarle-Nassau.pdf](#)

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week (18 augustus) het volgende.

Het beleid van de gemeente Baarle-Nassau zegt over tijdelijke ontheffing het volgende.

In incidentele gevallen verleent het gemeentebestuur een tijdelijke ontheffing van permanent bewonen van recreatieverblijven. Een tijdelijke beschikking geldt voor hoogste één jaar en wordt alleen verstrekt indien wordt voldaan aan de volgende:

- 1. De aanvrager moet inwoner zijn van Baarle-Nassau of economisch gebonden aan Baarle-Nassau;**
- 2. Het recreatieverblijf moet voldoen aan de minimale eisen van (brand)veiligheid;**
- 3. De aanvrager moet kunnen aantonen dat er dringende omstandigheden zijn, die om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen. Als dringende omstandigheden beschouwd:**

- echtscheidingskwesties waarbij het noodzakelijk is dat een van de beide personen naar een andere woonruimte betrekt;**
- situaties waarbij er sprake is van een calamiteit waardoor de eigen woning tijdelijk onbewoonbaar is geworden (brand-, water of stormschade);**
- situaties van overbruggingshuisvesting. De aanvrager dient op een aantoonbare wijze te laten zien dat er binnen één jaar in aanmerking te komen voor een reguliere woning in de gemeente Baarle-Nassau.**

Om in aanmerking te komen voor ontheffing moet u voldoen aan alle drie de voorwaarden. U voldoet aan voorwaarde 1 en wellicht ook aan 2 (dat zou controle moeten uitwijzen), maar helaas niet aan de derde voorwaarde, tenzij u zou kunnen aantonen dat u binnen een jaar hoogstwaarschijnlijk andere woonruimte heeft. Dat kan bijvoorbeeld als u hoog op de lijst staat bij de woningbouwstichting of als u een huis hebt gehuurd of gekocht waar u bijvoorbeeld pas over enige tijd in kan. Uit het gesprek van vorige week heb ik begrepen dat u geen concreet zicht hebt op andere woonruimte.

Bovenstaande betekent dat de gemeente de handhavingprocedure gaat voortzetten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
 5.1.2e

Telnr. 5.1.2e
 Aanwezig op 5.1.2e

