

Baarle-Nassau

Baarle-Hertog

Provincie Noord-Brabant (NL)

Provincie Antwerpen (B)

30 enclaves, 2 gemeenten, 2 landen

Aantekenen

5.1.2e

Kievit 12 - 5.1.2e

5111 HD Baarle-Nassau



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

5.1.2e

Zaaknummer:

Verzonden d.d.

- 5 NOV. 2015

Onderwerp: dwangsom

Geachte

5.1.2e

Op 30 juli 2015 hebben wij u vooraankondiging gestuurd voor een last onder dwangsom wegens het permanent bewonen van een recreatiewoning.

U hebt bij de gemeente aangegeven uw hoofdverblijf te hebben op het adres Kievit 12 - 5.1.2e te Baarle-Nassau. Dit adres betreft een recreatieterrein. Het is op grond van het bestemmingsplan buitengebied 2008 van de gemeente Baarle-Nassau verboden om op een recreatieterrein permanent te wonen. Van permanente bewoning van een adres is sprake als men hier zijn hoofdverblijf heeft.

Wettelijke regeling (bestemmingsplan buitengebied).

Ingevolge artikel 14 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" geldt ter plaatse de bestemming "Recreatie". Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' op verbeelding 1 aangewezen gronden bestemd voor:

- a. recreatieve doeleinden bestemd voor recreatief (nacht)verblijf, uitsluitend door middel van:
 1. bedrijfsmatige exploitatie van de op verbeelding 1 aangegeven gebieden binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben, een en ander conform de Staat van recreatiebedrijven (14.1.2);
 2. recreatief nachtverblijf op solitaire recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie', van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben;
 3. ter plaatse van de aanduiding R (tk) is alleen recreatie in de vorm van toeristisch kamperen toegestaan;

Ingevolge artikel 14.3 van het vigerend bestemmingsplan is het verboden de in deze bestemming opgenomen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming.

Op grond van artikel 14.1.1 van de planvoorschriften zijn de voor "recreatie" aangewezen gronden bestemd voor recreatiedoeleinden voor recreatief nachtverblijf van personen die hun woon- of verblijfplaats elders hebben. Het is verboden in strijd met de bestemming een recreatiewoning als hoofdverblijf te hebben. Ook in artikel 14.3.2 van de planvoorschriften wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan het gebruik voor permanente bewoning.

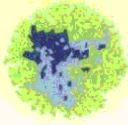
Ons college is op grond van het bepaalde in artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) belast met het uitoefenen van toezicht op de naleving van de bij of krachtens die wet gegeven voorschriften.

Bezoekadres
Singel 1
Baarle-Nassau

Correspondentieadres
Postbus 105
5110 AC Baarle-Nassau

Tel. 013-5075200
Fax 013-5078145
www.baarle-nassau.nl

BNG rek nr.: NL50BNGH0285000586
e-mail gemeente@baarle-nassau.nl



Bladnummer 2

Permanente bewoning

Er is sprake van permanente bewoning als het recreatieverblijf, al dan niet tijdelijk, als hoofdverblijf wordt gebruikt. U heeft bij de gemeente aangegeven uw hoofdadres te hebben op het adres Kievit 12 - 420 (dat wil niet zeggen dat wanneer iemand zich niet inschrijft of als iemand zich uit laat schrijven er geen sprake (meer) is van permanente bewoning; bepalend is de wijze waarop in werkelijkheid gebruik wordt gemaakt van het recreatieverblijf). Recreëren mag, permanent wonen niet. U dient derhalve naast uw recreatiewoning een hoofdverblijf buiten het recreatieterrein te hebben.

Gemeentelijk beleid.

De gemeente Baarle-Nassau heeft op 15 februari 2005 het gemeentelijke beleid voor permanente bewoning van recreatieverblijven vastgesteld en in 2009 aanvullend beleid vastgesteld (zie op onze website www.baarle-nassau.nl onder "Verhuizen en (ver)bouwen" en vervolgens "Bewoning recreatiewoning"). In dit beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente Baarle-Nassau optreedt tegen situaties van bewoning van recreatieverblijven in strijd met het bestemmingsplan. Tevens is in het handhavingsbeleid een regeling opgenomen voor bestaande situaties van bewoning op de recreatieparken en in recreatiewoningen. De gemeente Baarle-Nassau voert het beleid dat na 31 december 2004 geen nieuwe gevallen van permanente bewoning worden toegestaan en dat handhavend wordt opgetreden.

Last onder dwangsom

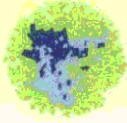
In de ontstane illegale situatie kunnen wij niet berusten. Wij zijn op grond van artikel 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen.

Als er sprake is van een onrechtmatige situatie heeft de gemeente de plicht om over te gaan tot handhaving.

De algemene belangen die worden gediend met het optreden tegen illegale situaties en het voorkomen van ongewenste precedentwerking eisen dit. Van de plicht om te handhaven mag alleen worden afgeweken als er sprake is van bijzondere omstandigheden, zoals zicht op legalisering of als handhaving zodanig onevenredig is met het oog op de te dienen belangen, dat hiervan moet worden afgezien. Van bijzondere omstandigheden is in uw geval geen sprake. Legalisatie is niet mogelijk. U dient aan de overtreding een einde te maken, dat wil zeggen de permanente bewoning op te heffen en elders uw hoofdverblijf te kiezen en te houden. U krijgt hiervoor een half jaar de tijd, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief.

Als u binnen een half jaar de overtreding niet heeft opgeheven verbeurt u een dwangsom van € 250,- voor iedere week dat u artikel 14 van het Bestemmingsplan Buitengebied overtreedt met een maximum van € 6.000,-.

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat een last onder dwangsom geen afkoopsom is in die zin dat u na betaling de illegale situatie mag laten voortduren. Mocht na het verbeurd zijn van de maximale dwangsom blijken dat u aan deze aanschrijving geen gehoor heeft gegeven, dan zullen wij



Bladnummer 3

overwegen om bestuursdwang toe te passen, hetgeen betekent dat de gemeente tot ontruiming kan overgaan. De kosten hiervan komen voor uw rekening.

Wanneer aan de opgelegde last is voldaan, verzoeken wij u om ons dit zo snel mogelijk te laten weten. Dit kunt u doen door aan te tonen dat u elders woonruimte heeft gevonden en zich op het nieuwe adres heeft laten inschrijven. Daarop zal dan controle plaatsvinden.

Bezwaar

Tegen bovengenoemd besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag volgende op de datum van verzending van dit besluit schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders en moet bovendien ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datering en ondertekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; en
- de motivering van het bezwaar.

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda, gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dit vereist. Voorwaarde is dan wel dat tevens een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders is ingediend. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Voor vragen over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met 5.1.2e juridisch medewerker handhaving 5.1.2e 5.1.2e@baarle-nassau.nl).

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BAARLE-NASSAU

5.1.2e

5.1.2e F.P.G. van der Horst
Secretaris

5.1.2e

M.H.M.R. de Hoon-Veelenturf
Burgemeester