



Baarle-Nassau

Kasteel Hereng

5.1.2e

5.1.2e

Schaluinen 11 b 5.1.2e

5111 HB Baarle-Nassau

Behandelaar: 5.1.2e

Telefoonnummer:

Mail: 5.1.2e@abg.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer: 5.1.2e

Verzonden op: 11 oktober 2022

Bijlage: -beleid en folder

Onderwerp: voornemen last onder dwangsom

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

U heeft bij de gemeente aangegeven dat u per 5.1.2e uw hoofdverblijf heeft op het adres Schaluinen 11 b 5.1.2e te Baarle-Nassau. Het adres Schaluinen 11 b 5.1.2e betreft op grond van het Bestemmingsplan buitengebied 2008 van de gemeente Baarle-Nassau een recreatiewoning op recreatieterrein L'Air pur. Het is verboden om op een terrein met bestemming recreatie permanent te wonen. Van bewoning van een adres is sprake als men hier zijn hoofdverblijf heeft. Bijgaand treft u een folder aan met informatie over de bewoning van recreatiewoningen.

Welke regels overtreedt u?

- Wabo

Artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te (laten) gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

- Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan dat geldt voor uw adres kunt u terugvinden op de website "Ruimtelijke plannen".

Ingevolge art. 14 van de geldende voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" geldt ter plaatse de bestemming "Recreatie". Volgens het bestemmingsplan zijn de voor 'Recreatie' aangewezen gronden bestemd voor:

a. recreatieve doeleinden bestemd voor recreatief (nacht)verblijf, uitsluitend door middel van: