

5.1.2e

en

5.1.2e

Schalunen 11 B

5111 HB Baarle-Nassau

5.1.2e

5.1.2e

@gmail.com

Baarle-Nassau, 11 januari 2023

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
 Gemeente Baarle-Nassau  
 Singel 1  
 5111 CC Baarle-Nassau



GV00049644

16/01/2023

Geacht College,

**Uw zaaknummer** 5.1.2e **d.d. 2 november 2022**

Dank voor uw bevestiging van inschrijving BRP d.d. 5.1.2e ontvangen op 10 november jl.

Op 20 november 2022 hebben wij uw bovengenoemde brief met mededelingen beantwoord met toegevoegd verzoek om inschrijving van ons beiden.

Daarin onze persoonlijke beweegredenen om de 14 jaarlang leegstaande woning met domicilie in 5.1.2e te hebben moeten verkopen. Dat zijn twee aanmerkelijke redenen: 5.1.5 en de 5.1.5 om twee woningen voortdurend te moeten aanhouden.

**Uw zaaknummer** 5.1.2e 5.1.2e **en** 5.1.2e **d.d. 3 januari 2023**

Op 6 januari jl. ontvingen wij uw brief met veel meer mededelingen onder een ander onderwerp: uw voornemen last onder dwangsom.

**Het valt ons op dat u niet ingaat op onze brief 20-11-'22 met persoonlijke motieven**

Wij hebben dat verzoek om inschrijving met grote zorgvuldigheid omschreven met de hoop op een passend antwoord op maat\*. Zie hierna: "de menselijke maat".

**U antwoordt ons op 3 januari jl. in 3 pagina's met uw voornemen last onder dwangsom**

U volstaat met mededelingen uit 2004, 2005, 2008 en 2018 betreffende Wabo, Bestemmingsplan, Gemeentelijk beleid, uw Voornemen 'opleggen last onder dwangsom' en uitnodiging tot Zienswijze:

- Gemeentelijk beleid van 31 december 2004,
- Beleidsnotitie B&W 15 februari 2005,
- Bestemmingsplan 2008,
- tot Wijziging Beleidsnotitie B&W 27 november 2018.

**De bijlage van uw brief is gedateerd 27 november 2018 en bevat 8 pagina's:**

Gemeentelijke beleidsnotitie permanente bewoning recreatieverblijven Baarle-Nassau.

**Wij maken gebruik van uw uitnodiging om een Zienswijze in te dienen**

Het is niet onze bedoeling om de gemeente te wijzen op alle politieke ontwikkelingen sindsdien. Dat zou pretentiefus kunnen overkomen terwijl de gemeente zelf over de nodige expertise kan beschikken.

Wel volgen wij als gewoon Nederlands burger deze nieuwe ontwikkelingen in de Haagse politiek zo goed mogelijk. Met name de periode na 2018 is voor ons van belang. Van 2019 tot heden.

Derhalve, in antwoord op uw brief d.d. 3 januari jl. en ter onderbouwing van onze Zienswijze, volstaan we met ons verzoek aan u en aan uw ambtenaren om het volgende in uw beschouwing mee te nemen en om de menselijke maat\* toe te passen t.a.v. de beoogde bewoning.

**De menselijke maat\***

Het kabinet - de premier en de minister – en de volksvertegenwoordigers bedoelen hiermee dat toezicht menselijker wordt. Wij vragen om maatwerk dat zorgt voor persoonlijke behoefte om

5.1.5

redenen.

U wijst ons op het mogelijk overtreden van regels.

De menselijke maat vraagt uw ambtelijke organisatie om zelf afwegingen te maken.

Dat vergt enige moed om zich niet te verschuilen achter beleid, precedentwerking of het wijzen naar verantwoordelijkheid van anderen. Derhalve vragen wij naar een oplossing om te kunnen blijven wonen. Wij verzoeken de gemeentelijke organisatie rekening te houden met de door ons gevraagde persoonlijke context. En om, bij wijze van uitzondering, de menselijke maat te hanteren.

In onze Zienswijze benadrukken wij dat maatwerk in ons geval alleszins redelijk toepasbaar is, voor korte termijn zal zijn en geen geld kost.

**Onze zienswijze**

Wij gaan graag in op uw uitnodiging om onze zienswijze op uw voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom kenbaar te maken met vele nieuwe argumenten:

1. ons verzoek tot inschrijving d.d. 20-11-'22 om zeer persoonlijke motieven pas na 14 jaar;
2. mede gebaseerd op nieuwe landelijke politieke ontwikkelingen door voortschrijdend inzicht uit 2019, 2020, 2021 en 2022;
3. wij verzoeken u om toepassing van de menselijke maat (premier Mark Rutte mei 2021);
4. de minister heeft Nederlandse gemeenten nadrukkelijk gevraagd om *niet* handhavend tegen permanente bewoning op vakantieverblijven op te treden;
5. we kunnen meerdere stukken ter onderbouwing van deze Zienswijze op verzoek voorleggen, e.g. de naderende omgevingswet (was gepland in juli 2022/thans verwacht in 2023), lijst van reeds gelegaliseerde vakantieverblijven in Nederland en in Noord-Brabant, enz.

**U refereert op 3 januari jl. aan overtredingen volgens de Wet Wabo, Gemeentelijk beleid en Bestemmingsplan 2008**

In uw **inleiding (1)** stelt u "dat minister Dekker van VROM het in 2003 noodzakelijk vond dat er een einde moest komen aan het permanent bewonen van recreatieverblijven". Legalisatie was mogelijk. De gemeente koos in 2004 en 2005 voor handhaven tegen permanente bewoning.

**Voortschrijdend Inzicht in Den Haag t.a.v. legalisatiemogelijkheden in 2021**

Na de laatste wijziging van B&W d.d. 27 november 2018, is het ons niet ontgaan dat Minister Ollongren in 2021 een aantal ministeriële regelingen en algemene maatregelen van bestuur heeft aangekondigd. Zie punt 2) van onze Zienswijze hierboven. Die gelden als verruiming van mogelijkheden met een oplossing voor permanente bewoning van recreatiewoningen (tegen een crisistekort op de woningmarkt).

**Transitie van recreatieverblijven zonder toeristische verhuur**

De minister heeft een aanjaagteam beschikbaar om gemeenten te helpen met de transitie van recreatieverblijven die daarvoor in aanmerking komen. Het onderzoek van ZKA uit 2021 heeft bevestigd dat Bungalowpark l'Air Pur daaraan voldoet omdat hier nooit toeristisch is verhuurd of ooit zal worden (statutair verboden). Er is geen ondernemer of exploitant voor verhuur of verkoop. De gezamenlijke eigenaren van eigen grond en woning exploiteren zelf voor gezamenlijke rekening de algemene voorzieningen en onderhoud van het bungalowpark.

**De naderende Omgevingswet**

De maatregelen van bestuur uit 2021 staan geheel in verhouding tot de Wet Wabo, tot het Gemeentelijk beleid en ter vervanging van het Bestemmingsplan 2008 als genoemd in uw brief. Zie de bron <https://www.omgevingsweb.nl>

"Een verruiming van legalisatiemogelijkheden permanente ...26 apr 2021 — ... het aantal ministeriële regelingen en algemene maatregelen van bestuur. ... Wabo... rechtsopvolger permanent in de recreatiewoning willen wonen, ...objectgebonden..."

Duidelijk zichtbaar zijn de huidige beperkingen van de reeds bestaande legalisatiemogelijkheden en op welke wijze het Ontwerpbesluit daar een bruikbare oplossing voor biedt in de naderende Omgevingswet (oorspronkelijk gepland voor ingang juli 2022/thans voor 2023).

**Huidige mogelijkheden tot woonvergunning**

Onder het *huidige regime* hebben gemeenten reeds verschillende opties om permanente bewoning van recreatiebewoningen te legaliseren:

***Wijziging bestemmingsplan***

Ten eerste kan een gemeente overgaan tot een bestemmingswijziging van het recreatiepark naar een bestemming die permanente bewoning toestaan.

***Persoonsgebonden omgevingsvergunning***

Ten tweede kan een gemeente op grond van artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht ("Bor") jo. Artikel 4, onderdeel 10, van bijlage II van het Bor een persoonsgebonden omgevingsvergunning verlenen waarmee kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. In de praktijk blijkt deze tweede optie tot 2004 nog slecht bruikbaar.

***Persoonsgebonden gedoogbeschikking***

Ten derde kan een gemeente een persoonsgebonden gedoogbeschikking verlenen waarin de gemeente aangeeft niet handhavend te zullen optreden tegen de (illegale) bewoning van de recreatiewoning.

**Het Ontwerpbesluit 2021 duidt op een wijziging van voornoemde artikel 5.18 van het Bor.** (Artikel 4, onderdeel 10 van Bijlage II van het Bor.)

Deze wijziging maakt een omgevingsvergunning mogelijk voor permanente bewoning van recreatiewoningen. Die vergunning:

- kan snel worden verleend via de reguliere procedure uit afdeling 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ("Wabo");
- geldt voor de duur dat de aanvrager de omgevingsvergunning permanent bewoont;
- kan eenmalig worden overgedragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, zoals bedoeld in artikel 3:80 van het Burgerlijk Wetboek. Bewoners die na deze (eerste) rechtsopvolger permanent in de recreatiewoning willen wonen, kunnen opnieuw een omgevingsvergunning aanvragen;
- kan worden verleend als de recreatiewoning vóór 1 januari 2019 is gebouwd.

**Reguliere woning niet langer nodig**

In 2021 stelde de minister dat door de actualisering en uitbreiding van de mogelijkheden om permanente bewoning van recreatiewoning toe te staan, aanzienlijk meer personen in aanmerking komen voor een daartoe strekkende omgevingsvergunning. Dit kan de woningcrisis op een positieve manier beïnvloeden, in die zin dat permanente bewoners van een recreatiewoning na verkrijging van een omgevingsvergunning niet langer een 'reguliere' woning aan hoeven te houden.

**Inventarisatie t.b.v. het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Motienummer 942 d.d. 14 september 2022 van Tweede Kamerlid P. De Groot (VVD) verwijst naar landelijke regie in een zorgvuldige transformatie van specifieke recreatieparken naar geschiktheid van 'een woonpark'.

U wordt gevraagd of bent al gevraagd om zulke parken te inventariseren. Bungalowpark l'Air Pur is geschikt als woonpark. We verzoeken u dit kenbaar te maken aan de provincie Noord-Brabant die de inventarisatie uitvoert t.b.v. van genoemd ministerie.

Graag horen we van u dat u ons park al in de inventarisatie heeft meegenomen. Een eventuele afwijzing door uw gemeente horen wij ook graag van u.

**Onze brief d.d. 20 november '22 met persoonlijke motieven**

Wij hebben ons verzoek om inschrijving met grote zorgvuldigheid omschreven en voegen die brief bij deze Zienswijze. Op grond van de argumenten uit beide brieven maken wij bezwaar tegen het eventuele voornemen van de gemeente om ons een last onder dwangsom op te leggen.

We willen absoluut geen onmin met de gemeente maar we hebben als Nederlands burger wel een domicilie nodig. Naast alle politieke en wettelijke mogelijkheden, zijn voor ons de genoemde

5.1.5

redenen doorslaggevend.

Op uw voorstel zullen wij ons inschrijven als woningzoekende in Baarle-Nassau.

Wij vragen uw college om een passende verklaring om te kunnen wonen op het adres van ons briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

en

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage: Onze brief d.d. 20 november 2022

cc:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e  
 Schaluinen 11 B 5.1.2e  
 5111 HB Baarle-Nassau  
 5.1.2e  
 5.1.2e @gmail.com

Baarle-Nassau, 20 november 2022

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
 Gemeente Baarle-Nassau  
 Singel 1  
 5111 CC Baarle-Nassau

Geacht College,

**Uw zaaknummer** 5.1.2e

Dank voor uw bevestiging van inschrijving d.d. 5.1.2e ontvangen op 10 november jl.

Voor de goede orde, het is onze bedoeling dat wij als echtpaar ingeschreven staan in Baarle-Nassau: 5.1.2e en 5.1.2e

Wij geven u antwoord uit beider naam binnen 10 dagen na ontvangst van uw brief en verzoeken u vriendelijk de inschrijving van ons beiden te bevestigen.

Onze inschrijving na verkoop van de reguliere woning in 5.1.2e hebben wij moeten doen om 5.1.5 redenen. Wij hebben namelijk al sinds 2008 feitelijk gewoond in onze tweede woning op het bungalowpark l'Air Pur binnen de gemeente Baarle-Nassau.

De reden was 5.1.5

5.1.5

We moesten daar weg en zijn toen verhuisd naar l'Air Pur. De reguliere woning had een slaapkamer op de verdieping met trap naar boven. Onze woning op l'Air Pur is geheel gelijkvloers en geschikt voor bewoning op onze leeftijd, levensloopbestendig dus.

Mede dankzij de uitstekende medische begeleiding in Baarle, verkeren we al jaren in goede gezondheid met een fijn sociaal leven in en rond Baarle-Nassau.

Destijds zijn we op slag verliefd verliefd geworden op het vakantiegevoel in Baarle-Nassau en op de rust van l'Air Pur.

Deze omgeving heeft de balans teruggebracht die wij nodig hadden in ons dagelijks leven.

Vanuit Baarle-Nassau staan 5.1.5

5.1.5

Al die tijd stond onze reguliere woning met domicilieadres leeg in 5.1.2e tot ver na onze pensionering. Het aanhouden van twee woningen werd na 14 jaar echt te kostbaar. Wij hebben onlangs moeten besluiten om de woning te verkopen en konden die eerder deze maand overdragen aan een sympathiek gezin als woningzoekenden. Sindsdien hebben we ons op 5.1.2e willen inschrijven in Baarle-Nassau.

We zijn nu heel erg geschrokken van uw brief met twee harde eisen:

- bewoning te moeten beëindigen binnen twee weken
- een andere woning te moeten zoeken binnen twee weken.

Deze eisen hadden we niet verwacht!

Niet omdat we hier al 14 jaar ongestoord en intens gelukkig hebben gewoond.

Niet omdat we de verzoeken kennen waarmee al 11 jaar lang geprobeerd wordt om recreëren en wonen op l'Air Pur mogelijk te maken omdat hier niet toeristisch verhuurd wordt.

Niet omdat concrete mogelijkheden om te kunnen wonen in een recreatiewoning in het zicht komen door de recente wettelijke maatregelen en regelingen naar aanleiding van het nijpende woningtekort op de woningmarkt in crisis,.

Uw brief is een grote dreun in onze bestaanszekerheid.

We hebben er de tijd voor moeten nemen om het te bevatten.

Wij zijn daardoor zo in shock dat we niet weten wat ons te doen staat.

We dachten het goed opgelost te hebben door te verhuizen naar onze tweede woning in Baarle-Nassau. Gaandeweg bleek ons tweede huis zelfs meer geschikt en levensloopbestendig, geen trap en alles gelijkvloers.

We zijn hier ondertussen geleidelijk oud kunnen worden, zonder gebreken. We maken we gebruik van het aanbod cursussen in Baarle en, in fysieke gezondheid, tennissen en fitnessen we bij

5.1.2e

Mede daardoor hebben we een fijn sociaal leven.

Na 14 jaar ongestoord te hebben gewoond op l'Air Pur zijn wij gaan geloven in het oude gezegde: je moet geen oude mensen uit hun vertrouwde omgeving halen.

We geloven er heilig in. We zijn nu 5.1.2e en 5.1.2e. Zó lang hebben we nou ook niet meer te gaan.

Onze droom om rustig te wonen is uitgekomen op l'Air Pur. Wij zijn hier erg gelukkig.

Na uw brief met eisen, hebben wij opeens grote angst voor onze toekomst.

In dit antwoord hebben we de werkelijke reden met bijzondere omstandigheden voor u aantoonbaar willen maken waarom wij hier zo graag blijven wonen.

We willen absoluut geen onmin met de gemeente maar hebben wel een domicilie nodig.

We hebben echt geen andere oplossing meer waar we kunnen wonen.

Naast de inschrijving, vragen wij uw college ons gerust te willen stellen met een passende gedoogvergunning. Mede vanwege de genoemde 5.1.5 redenen.

Wij verzoeken u ons als 5.1.2e in te schrijven in Baarle-Nassau:

5.1.2e

en 5.1.2e

BSN nr. 5.1.1e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

en 5.1.2e

( 5.1.2e )

cc:

5.1.2e