



AANTEKENEN

en
 Kievit 12b (illegaal)
 5611 HD BAARLE-NASSAU

Betreft: aankondiging ontzegging gebruik Parc De Kievit

Baarle-Nassau, 11 februari 2020

Geachte en

U bent, zoals u weet, sinds rechthebbende op een zakelijk recht van erfpacht van een perceel grond dat is gelegen op Recreatiepark De Kievit. Ten aanzien van het recht van erfpacht zijn erfpachtvoorwaarden van toepassing en daarnaast dient u het gebruiks- en verblijfsreglement na te leven.

Op grond van artikel 12 van genoemd reglement is het u verboden om de aan u in erfpacht uitgegeven grond permanent te bewonen of op het perceel uw domicilie te vestigen.

Op grond van artikel 9 van de erfpachtvoorwaarden bent u boven en behalve de canon verplicht om tegelijk met die canon aan ons servicekosten te betalen. Op grond van artikel 10 van de betreffende voorwaarden dient u naast deze servicekosten jaarlijks bij vooruitbetaling (in de eerste week van elk kalenderjaar) te voldoen een vergoeding voor gebruik van water en energie en aansluiting op het Centraal Antennesysteem. De vergoeding voor gebruik van water en elektra wordt jaarlijks bij wege van voorschot in rekening gebracht. Na afloop van elk jaar wordt een eindafrekening opgemaakt.

Uit de administratie van De Kievit volgt dat u tekort schiet in de nakoming van de op u rustende betalingsverplichtingen. Tot op dit moment laat u de navolgende facturen onbetaald.

- in bijlage de openstaande nota's
- Het totaal van de openstaande posten bedraagt per 11 februari 2020 € 3451,98
-

Wanneer u deelbetalingen op de facturen heeft verricht, geldt dat over deze deelbetalingen geen overeenstemming is bereikt en die niet afdoen aan uw verplichting tot tijdige en volledige betaling van de facturen.